グランヒルズ大久保

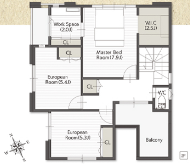
GRAND HILLS OKUBO

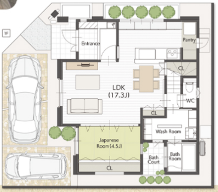
MODEL HOUSE #C-1

「玄関洗面」と「ワークスペース」のある 新しい生活様式に対応した住まい。

家族が健康に過ごせる住まい。快適に、楽しく過ごせる住まい。
家での過ごし方をより意識するようになった今、必要になるの
は時代に合った新たな住まいのカタチ。
KANJUが新たな住まいのカタチをご提案いたします。

OPEN MODEL HOUSE


Work Space (2.0J)
W.I.C (2.5J)
CL
CL
Master Bed Room(7.9J)
European Room(5.4J)
CL
WC
European Room(5.3J)
CL
Balcony
N
E
W
S
2F


1F
Entrance
Pantry
CL
LDK (17.3J)
WC
CL
Wash Room
Japanese Room(4.5J)
Bath Court
Bath Room
CL

ENTRANCE WASH BUSIN
玄関ホール洗面

玄関にはカウンターを兼ねた洗面台を設けました。
帰宅後すぐに手洗いができるので家の中にウイルスや汚れを持ち込まず、家の中をいつも清潔に保てます。

WORK SPACE
ワークスペース

主寝室の隣には造付カウンターと収納のある約2帖のワークスペースを完備。窓もあり明るく開放的な空間で、在宅ワークのスペースとしてもオススメです。

MODEL HOUSE
#C-1
4LDK

■土地面積 / 117.60㎡ (35.57坪)
■建物面積 / 106.61㎡ (32.24坪)

玄関ホール洗面＋バスコート＋多収納設計＋ワイド洗面室＋ワークスペース＋W.I.C
※このモデルハウスは販売しておりません。

JR大久保駅プレミアム Smile Town

JR OKUBOEKI PREMIUM

Smile Town
OKUBOEKI PREMIUM
91
未来が変わる　未来を変える

大好評分譲中!!

全91区画

KANJU presents

Big town project

理想の立地　理想の住まい　ここに住まう感動
KANJUがお届けする全91区画のビッグプロジェクト
「JR大久保駅プレミアム」から始まる、新生活

■所在/兵庫県明石市大久保町大窪■交通/JR「大久保駅」より徒歩約8分～10分(約600m～750m)■学校区/山手小学校(約650m～800m)・大久保北中学校(約1050m～1200m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水（汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝または水路に放流）■道路幅員/約6m舗装道路■私道負担/無■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/第3種高度地区■建ペイ率/60%■容積率/200%■地目/宅地■団地総区画数/91区画■今回販売区画数/58区画■土地面積/111.13㎡～130.93㎡■土地販売価格/2,510万円～3,089万円■最多販売価格帯/2,600万円台（26区画）■建築条件付き土地販売■地区計画有り■開発許可番号/開発指令第1-13号（R4）R4.8.8■総開発面積/15070.32㎡■造成工事完了日/令和7年3月完成予定■その他/建築基準法第22条区域　<売主>

＼暮らしやすさが詰まった／

充実のロケーション！

●軽快なフットワークを実現

JR山陽本線「大久保駅」

徒歩 8分

山手小学校

徒歩 9分

マックスバリュ

徒歩 4分

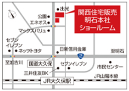
KANJU 関西住宅販売株式会社　明石本社　kanju

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可（般-3）第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣（1）第9451号
●（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和4年12月末日

ZEH builder ZEH2018-02623-CT
あかし子育て応援企業
明石市オレンジリボンキャンペーン 協賛企業

お問い合わせは　0120-72-0007

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL（078）937-3338 FAX（078）937-3337


出光
公園
エネオス
マックスバリュ
関西住宅販売 明石本社 ショールーム
セブンイレブン
ネッツトヨタ
日新信用金庫
2
至明石
至加古川
国道大久保
セブンイレブン
市民センター
三井住友BK
JR山陽本線
JR大久保駅

＼ご来場／
ご予約プレゼント

ご見学は「事前予約制」です。
QRコードでご予約の上
お越しください。

amazon ギフト券 2,000円分

KANJUの新型コロナウィルス対策について

お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。