播磨町に住もう。

MY HOME TOWN “HARIMA”

安心と充実の 子育て環境

- 子育てアプリ無料提供
- 中学3年生まで医療費無料
- 2人目以降の保育料が安い
- 不妊治療に補助
- 公共施設への赤ちゃんの駅設置
- 父子手帳配布

etc.

すべての子どもたちが必要とする教育・保育を受けることができる環境を整え、子育て中のみなさんを応援しています。

快適で便利な 住環境

＼いいトコいっぱい！／

目的地に合わせて使い分けできる
ダブル沿線のまち

JR山陽本線
「土山」駅

山陽電鉄本線
「播磨町」駅

主要都市への好アクセス、公園の整備など住み心地の良い街。

野添であい公園

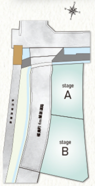
大中遺跡公園

自然や歴史に触れながら
一日中遊べる大きな公園の整備

HIGASHINOZOE.2

Smile Town 東野添2

※街並みイメージ CG



2 Blocks | School Area. 蓮池小学校区

マルアイ
播磨店
徒歩 9 min

蓮池小学校
徒歩 10 min

家族の夢叶える | 自由設計対応

土地販売価格 stage B

2,128万円

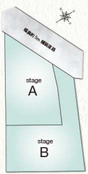
土地面積 194.96㎡（58.97坪）

■所在/加古郡播磨町 東野添二丁目■交通/JR「土山駅」より徒歩約13分（約1000m）■学校区/蓮池小学校(約750m)・播磨中学校(約1500m)■団地設備/電気（関西電力）、ガス（都市ガス）、上水道（公営）、排水（汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流）■道路幅員/約6.0m舗装道路■私道負担/無し■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域（外壁後退1m）■高度地区/第一種高度地区■建ペイ率/50%■容積率/100%■地目/宅地■団地総区画数/2区画■今回販売区画数/1区画■土地面積/194.96㎡■土地販売価格/2,128万円■建築条件付き土地販売■開発許可番号/兵庫県指令東播(加土)(建)第1-42号(29播磨)平成30年3月30日＜売主＞

HIGASHINOZOE.6

Smile Town 東野添6

※街並みイメージ CG



2 Blocks | School Area. 蓮池小学校区

JR山陽本線
「土山」駅
徒歩 11 min

蓮池小学校
徒歩 9 min

家族の夢叶える | 自由設計対応

土地販売価格 stage A

1,638万円

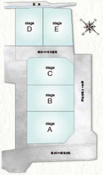
土地面積 130.35㎡（39.43坪）

■所在/加古郡播磨町東野添二丁目■交通/JR「土山駅」より徒歩約11分（約850m～860m）■学校区／蓮池小学校(約650m～660m)・播磨中学校(約1600m～1610m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス（都市ガス）、上水道（公営）、排水（汚水・雑排水は前面道路の既設汚水公共管へ、雨水は側溝に放流）■道路幅員/約5m舗装道路■私道負担/無■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域（外壁後退1m）■高度地区/第一種高度地区■建ペイ率/50%■容積率/100%■地目/宅地■団地総区画数/2区画■今回販売区画数/1区画■土地面積/130.35㎡■土地販売価格/1,638万円■建築条件付き土地販売＜売主＞

NOZOEJO 2 CHOME

Smile Town 野添城2丁目

※街並みイメージ CG



5 Blocks | School Area. 蓮池小学校区

イオンタウン
東加古川
徒歩 9 min

野添北公園
徒歩 7 min

家族の夢叶える | 自由設計対応

土地販売価格 stage D

1,606万円～

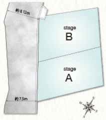
土地面積 123.25㎡（37.28坪）

■所在/加古郡播磨町野添城2丁目■交通/JR「土山駅」より徒歩約17分（約1300m～1330m）、またはJR土山駅より神姫バス乗車約3分（野添城３丁目停）下車徒歩約5分■学校区/蓮池小学校(約900m～930m)・播磨中学校(約1700m～1730m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水（汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流）■道路幅員/約4m専用通路、6m舗装道路■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域（外壁後退1m、高さ制限10m）■高度地区/第一種高度地区■建ぺイ率/50%■容積率／100%■地目/宅地■私道負担/有（CDE号地）■団地総区画数/5区画■今回販売区画数/3区画■土地販売価格/1,606万円～1,861万円■土地面積/123.25㎡～143.32㎡■建築条件付き土地販売■開発検査済番号/加土建 第2-30号■その他/建築基準法第22条区域■その他/埋蔵文化財包蔵地＜売主＞

NISHINOZOE 1 CHOME

Smile Town 西野添1丁目

※街並みイメージCG



2 Blocks | School Area. 蓮池小学校区

蓮池小学校
徒歩 4 min

JR山陽本線「土山」駅
徒歩 12 min

マルアイ
播磨店
徒歩 5 min

家族の夢叶える | 自由設計対応

土地販売価格 stage B

1,765万円

土地面積 146.27㎡（44.24坪）

■所在／加古郡播磨町西野添1丁目■交通／JR「土山駅」より徒歩約12分（約950m）山陽電鉄「播磨町駅」より徒歩約17分(約1300m)■学校区／蓮池小学校(約270m)・播磨中学校(約1200m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス（都市ガス）、上水道（公営）、排水（汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は公共雨水管に接続）■道路幅員／約7.5m～8.12m舗装道路■区域区分／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域（外壁後退1m）■高度地区／第1種高度地区■建ペイ率／50%■容積率／100%■地目／宅地■私道負担／無■団地総区画数／2区画■今回販売区画数／1区画■土地面積／146.27㎡■土地販売価格／1,765万円■建築条件付き土地販売　＜売主＞

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

KANJU® 関西住宅販売株式会社 明石本社 kanju

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可（般-3）第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣（1）第9451号
●（一社）兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和4年12月末日

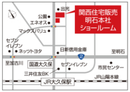
ZEH builder ZEH28B-02623-CT

あかし子育て応援企業

明石市オレンジリボンキャンペーン協賛企業

お問い合わせは 0120-72-0007

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL（078）937-3338 FAX（078）937-3337



＼ご来場／
ご予約プレゼント

ご見学は「事前予約制」です。
QRコードでご予約の上
お越しください。

amazon ギフト券 2,000円分

KANJUの新型コロナウィルス対策について

お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。