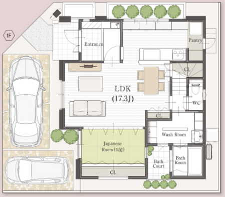
GRAND HILLS OKUBO
180
グランヒルズ大久保
愛おしい歳月を重ねるほどに
輝きを増す住処。
Grand Hills Okubo
New ModelHouse Open

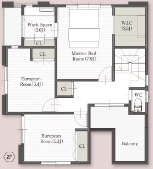
家族の心地いいをカタチにした自遊空間の家。

LIVING LIFE

充実のリビングライフ

たくさんの窓から差し込む暖かな光に包まれる心地いい団欒空間。隣接の和室を解放すれば約22帖の大きな空間に。ゲストを招いてのパーティも悠々とこなします


1F
Entrance
Pantry
LDK
(17.3J)
CL
WC
CL
Wash Room
Japanese
Room(4.5J)
Bath
Court
Bath
Room
CL


Work Space
(2.0J)
CL
Master Bed
Room(7.9J)
W.I.C
(2.5J)
CL
European
Room(5.4J)
CL
WC
European
Room(5.3J)
CL
Balcony
2F

※このモデルハウスは販売しておりません

MAMA'S ROOM

キッチンルーム

清潔感のある白を基調にしたキッチン。お買物から帰ると玄関からスムーズにキッチンへ。ミセスの日々を考えた優しい設計です

WORK ROOM

ワークスペース

主寝室横にはワークスペースを併設。リモートワークはもちろん、趣味のお部屋としても使えるプライベートスペースです

MODEL HOUSE STAGE C-1

- ●パントリー
- ●ワークスペース
- ●リビング収納●W.I.C

◆土地面積/117.60㎡(35.57坪)
◆建物面積/106.61㎡(32.24坪)
駐車2台可

Smile Town
スマイルタウン
山手小学校前8
YAMATE SHOGAKKOMAE.8

Wellcom!

MODEL HOUSE OPEN!

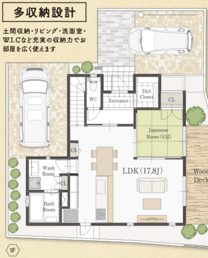
爽快ウッドデッキのある邸。

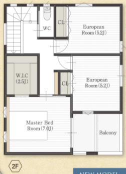
リビングにも爽やかな風が巡り、光が差し込む、ワイドなウッドデッキを設ました。毎日の暮らしにココロ弾むシーンを添える、アクティブ家族にうれしいお家がデビュー!!

Storage Space

多収納設計

土間収納・リビング・洗面室・W.I.Cなど充実の収納力でお部屋を広く使えます


WC
Entrance
Dirt
Closet
CL
Japanese
Room(4.5J)
CL
Wash
Room
CL
LDK(17.8J)
Wood
Deck
Bath
Room
1F


WC
CL
European
Room(5.2J)
W.I.C
(2.5J)
CL
European
Room(5.2J)
Master Bed
Room(7.0J)
Balcony
2F

Flat Kitchen & Dining

フラットキッチン&ダイニング

キッチンとフラットに繋がるダイニングは、できたお料理をスムーズに食卓へ。お片付けも楽々。ママの毎日を考えた優しい仕様です

NEW MODEL HOUSE Stage C 4LDK/ウッドデッキ+土間収納+フラットキッチン+WIC

敷地面積/143.20㎡(43.31坪) 建物面積/103.08㎡(31.18坪)

■所在/兵庫県明石市大久保町大窪■交通/JR「大久保駅」より徒歩約18分(約1400m)■学校区/山手小学校(約260m)・大久保北中学校(約750m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約4~6m舗装道路■私道負担/無■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/第2種高度地区■建ペイ率/60%■容積率/200%■地目/宅地■団地総区画数/5区画■今回販売戸数/1戸■土地建物セット販売価格/4,580万円■建築確認/HK21-22106号(R4.4.1)■建物完成/契約後6カ月以内に完成予定<売主>

KANJU 関西住宅販売株式会社 明石本社

kanju

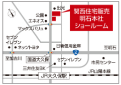
●一級建築士事務所●建設業許可//国土交通大臣許可(般-3)第28420号●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和4年10月末日

お問い合わせは 0120-72-0007

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL(078)937-3338 FAX(078)937-3337

ZEH builder ZEH28B-02623-CT

あかし子育て応援企業


出光
公園
エネオス
マックスバリュ
関西住宅販売
明石本社
ショールーム
セブンイレブン
ネッツトヨタ
日新信用金庫
至明石
至加古川
国道大久保
セブンイレブン
市民センター
三井住友BK
JR山陽本線
JR大久保駅

\ ご来場 /
ご予約プレゼント

ご見学は「事前予約制」です。
QRコードでご予約の上
お越しください。

amazon ギフト券 2,000円分

KANJUの新型コロナウィルス対策について

お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。