

Hello! Smile Town.

自然を身近に伸びやかに暮らせる街をご紹介します。

海岸沿いでアクティブに暮らす。

Live actively along the coast.

SMILE TOWN

スマイルタウン

ノースヒル江井島

NORTH HILL EIGASHIMA



※街並みイメージCG

SMILE TOWN

スマイルタウン

林崎町2丁目2

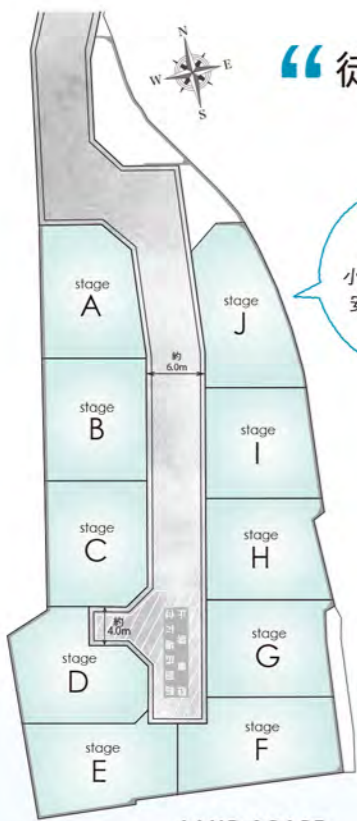
HAYASHISAKICHO 2 CHOME.2



※街並みイメージCG

“徒歩10分圏内に小学校・スーパーが揃う”
利便性溢れる子育てタウン

“海岸松江海水浴場まで徒歩4分！”
アクティブな夏を満喫する育充の街



敷地内は
専用道路で
小さなお子様も
安全・安心♪



■通勤・通学に便利
「江井ヶ島」駅
徒歩 **12**分



江井島小学校
徒歩 **7**分



江井島中学校
徒歩 **9**分



フレッシュモア
徒歩 **7**分

stage D
土地販売価格 **1,393**万円
■土地面積/131.55㎡(39.79坪)



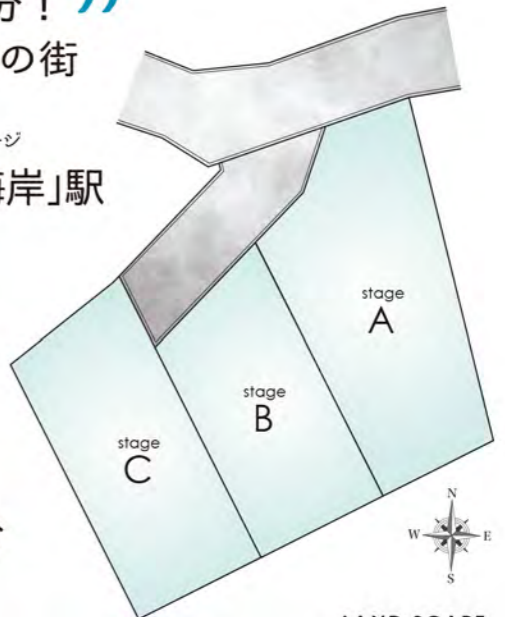
■利便性の高い駅近ステージ
「林崎松江海岸」駅
徒歩 **5**分



■お子様の通学も安心
林小学校
徒歩 **10**分



■お買い物も楽々
スーパー万代
徒歩 **10**分



stage B
土地販売価格 **1,600**万円
■土地面積/101.10㎡(30.58坪)

■所在/明石市大久保町西島 ■交通/山電江井ヶ島駅より徒歩約12分(約900m) ■学区区/江井島小学校(約650m)・江井島中学校(約500m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流・雨水は道路側溝へ放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/第3種高度地区 ■私道負担/なし ■地目/宅地 ■団地総区画数/10区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地販売価格/1,393万円~1,701万円 ■土地面積/125.65㎡~132.31㎡ ■開発許可番号/明開指令第1-6号(R2)R2.06.25 ■開発総面積/1,876.39㎡ ■建築条件付き土地販売<売主>

■所在/兵庫県明石市林崎町2丁目 ■交通/山陽電鉄「林崎松江海岸駅」より徒歩約5分(約350m) ■学区区/林小学校(約750m)・衣川中学校(約1400m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、下水道(明石市営)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/4m~4.1m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■高度地区/第4種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/有 ■団地総区画数/3区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/101.10㎡~149.91㎡ ■土地販売価格/1,600万円~2,353万円 ■建築条件付き土地販売 ■その他/建築基準法第22条区域 <売主>

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。その期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

KANJU 関西住宅販売株式会社

明石本社 kanju

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和4年7月末日

お問い合わせは ☎ **0120-72-0007**



ご来場 / ご予約プレゼント
amazon ギフト券 **2,000**円分

ご見学は「事前予約制」です。QRコードでご予約の上お越しください。

! KANJUの新型コロナウイルス対策について

お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337