

OPEN MODEL HOUSE

家族がひとつになる住まい

[One-family]

SMILE TOWN 山手ヒルズ スマイルタウン YAMATE HILLS

Sky Balcony

大空を手に入れる
広々スカイバルコニーの
アウトドア邸



おうち時間をもっと楽しく

OUTDOOR LIFE HOUSING

presented by
KANJŪ®

ウッドデッキテラス

広々ワイドなウッドデッキは、庭に広がる緑を眺めながら寛げる優雅な時間を演出。青空の下で家族と過ごすひとは、心身ともにリフレッシュできる憩いのスポットです。



心身ともにリフレッシュできる
開放感あふれるウッドデッキのある邸

4LDK 駐車2台可 ■土地面積/143.20㎡ (43.31坪)
■建物面積/103.08㎡ (31.18坪)



MODEL HOUSE C ※外観イメージCG

■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR「大久保駅」より徒歩約18分(約1400m) ■学区/山手小学校(約260m)・大久保北中学校(約750m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約4~6m舗装道路 ■私道負担/無 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第2種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■団地総区画数/5区画 ■今回販売戸数/1戸 ■土地建物セット販売価格/4,580万円 ■建築確認/HK21-22106号(R4.4.1) ■建物完成/契約後6か月以内に完成予定<売主>

スカイバルコニー

大空の下、瀬戸内を見渡せる眺望のスカイバルコニー。周囲の視線を気にすることなく、家族や仲間であウトドアを楽しめる天空スポット!!

4LDK 駐車3台可

■土地面積/143.76㎡ (44.39坪)
■建物面積/116.34㎡ (35.19坪)

主寝室書斎スペース

※当モデルハウスは販売しておりません。

ご来場ご予約プレゼント

amazonギフト券

2,000円分

感染症予防対策につきご見学は「事前予約制」です。右記QRからご予約の上お越し下さい。



SMILE TOWN

山手小学校前8

スマイルタウン

YAMATEHILLS



関西住宅販売株式会社

明石本社

kanju



KANJUの新型コロナウイルス対策について

お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。

- 1 ショールーム・モデルハウスの定期的な除菌清掃を含む衛生強化
- 2 ショールーム入り口に消毒液を設置
- 3 すべての打ち合わせ室に飛沫防止パーテーションを設置
- 4 すべての打ち合わせ室に空気清浄機を設置
- 5 室内の換気の徹底
- 6 スタッフによるマスクの着用
- 7 密を避けるご予約制のご案内

お問い合わせは ☎ 0120-72-0007

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337