

初広告

New Smile Town

新築分譲住宅 KANJU

JR「西明石」駅

徒歩

14 min



GRAND DEBUT

JR × 山電
[ダブル]
W

ACCESS 利便の街。

2 沿線の駅・学校・スーパーが徒歩圏内に揃う
周辺環境充実の利便の街が誕生!!



山電「藤江」駅

徒歩

14 min

藤江小学校

徒歩

3 min

望海中学校

徒歩

12 min

マックスバリュ

徒歩

7 min

ONLY-ONE HOUSING

全区画 43 坪超の
広々敷地で夢叶える

自由設計の街

※内観写真は当社施工例



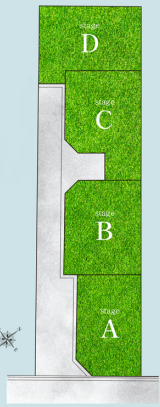
■所在地/明石市東藤江2丁目■交通/JR「西明石」より徒歩約14分～15分(約1100m～1400m)、山陽電鉄「藤江」より徒歩約14分～15分(約1100m～1400m) ■学校区/藤江小学校(約240m～280m)、望海中学校(約300m～340m) ■生活利便/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雨水は公営下水道)、雨水は直に排水 ■周辺環境/約300m圏内緑地・商業施設(4層ビル地区/市街化区域) ■周辺地域/工業地域(A/B/C/D) 年輪の一部、第一種住居地域(D地区)一部、農用地地区/倉庫工業地域、第4種高度地区(第一種住居地域を除く) ■周辺施設/公園(約200m圏内) /空地 ■周辺道路/高松4区通/今岡町高松4区通 ■土地価格/142.2万円～158.65万円 ■土地取得費/約650万円内～2,624万円 ■建築費/約1,800万円 ■購入許可番号/開発指本第121号(住A) ■建築費/約5,647.20万円 ■その他/建築費別途(別途委託、建築文化財実費増(藤江遺跡)〈売主〉)

amazon
ギフト券 **2,000** 円分
プレゼント

ご来場ご予約
プレゼント

※来場予約特典につき
ご来場は(建築費)別途です。
右記QRからご予約の上、
お越し下さい。

通勤・通学に便利なJR山陽本線と山陽電鉄へのダブルアクセス。
 小さなお子様の登下校も安心の徒歩3分の小学校。
 毎日のお買い物の負担を減らす徒歩7分のスーパー。
 大人も子供も暮らしやすい。
 家族みんなが笑顔になれる街で新生活をはじめませんか。



※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約締結3ヶ月以内に開発住宅販売株式会社との間で住宅の建築譲渡契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときは住宅の建築契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。