



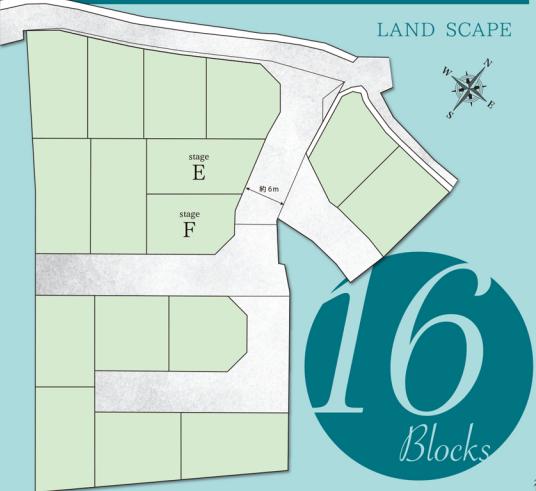
明石大久保

AKASHIOHKUBO
スマイルタウン



*街並みイメージ CG

第1期分譲開始！



コスモス
大久保店
徒歩 10 分

GU
明石大久保店
徒歩 3 分

■お子様の毎日の登校も安心
山手小学校

徒歩 14 分

■食料品から日用品、衣類まで
揃う豊富な商業施設

マックスバリュ

徒歩 7 分

■周辺施設
JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約20分～21分(自転車10分) / 約1600m～1660m ■学区
山手小学校(約1100m～1160m)・大久保北中学校(約1600m～1660m) ■団地設備：電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(污水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員：約3.8～6m(舗装道路と未舗装区画区分) ■市街化区域：農業用地域/第1種中高層住居専用地域/高度地区、第2種高層地区 ■建ぺい率：60% ■容積率：200% ■定地目：宅地、公地 ■私道：有(位置指定道) ■分譲地総面積：16区画(1期1区画、2期5区画、3期3区画、4期4区画) ■今回販売区分面積：2/2区画 ■土地面積：107.75m²～132.85m² ■土地販売価格：1,685万円～1,987万円 ■建築条件：引き渡し規制なし ■他：建築基準法第22条区域に該当するため、建築条件付売地と表示がある。土地は土地売買契約後6ヶ月以内に開西住宅販売株式会社との間で住宅の建築許可申請を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなった場合には土地売買契約書白紙となり領収金額をお返しいたします。

明石市大久保で全16区画の新街プロジェクト始動。



ご来場ご予約プレゼント

amazon
ギフト券
2,000円
分

感染症予防対策につきご見学は「事前予約制」です。
右記QRからご予約のお申しあげ下さい。



住まう人の夢と未来が交差する街。

明石市大久保で16の家族が織りなす新たなライフトーリー。

何気ない毎日が輝き出す新街がいよいよ鼓動する。さまざまな夢と未来が交差する大久保の地で新生活を始めませんか。

OPEN MODEL HOUSE



MODEL
HOUSE C-1

- 土地面積 / 121.88 m² (36.86坪)
- 建物面積 / 112.41 m² (34.00坪)

※このモデルハウスは販売しております。



リモートワークも安心の
ワークスペース
造付カウンターと収納を完備した
スペースは在宅ワークに最適な空
間。採光も良く、個室で安心して
仕事に集中できる部屋をご用意し
ました。

0120-72-0007

関西住宅販売株会社

明石
本社