



明るく開放的な
20帖越えの2階リビング

POINT 1
開放的な窓に
バルコニーへの
一体化は見物!

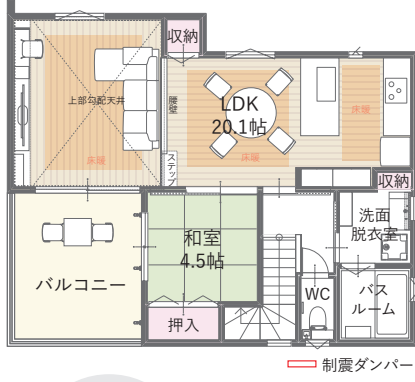
見学できます!



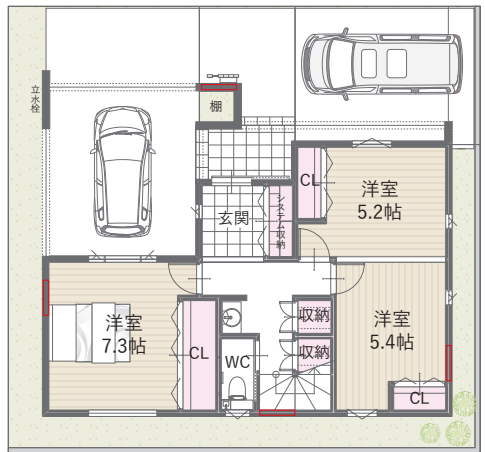
※外観完成イメージCG

ピロティガレージ/2Fリビング/バルコニー
●土地面積/117.60㎡(35.57坪)
●建物面積/106.61㎡(32.24坪)
○建築確認番号/HK21-22106号(R4.4.1)
※このモデルハウスは現在販売していません

POINT 2
リビングは
タイル床の勾配天井



STAGE C1
4LDK
まるで温泉のような露天バスコートのある家
解放感のある坪庭バスコートは、お風呂上りに湯冷ましもできる癒し空間。バスルームに明かりと通気性をもち、お子様の安全な遊び場にも。
●土地面積/121.88㎡(36.86坪)
●建物面積/112.41㎡(34.00坪)
○建築確認番号/HK21-21232号(R3.10.29)
※このモデルハウスは現在販売していません。



POINT 3
今人気で話題
「ガス衣類乾燥機 乾太くん」
設置モデルハウス!



POINT
グランヒルズ A8 A9 A10 は下記の別土地がセットとなります!
★各8坪以上! ★畳約16以上のスペース!
★家庭菜園でも倉庫設置も可能! 詳しくは担当者まで!

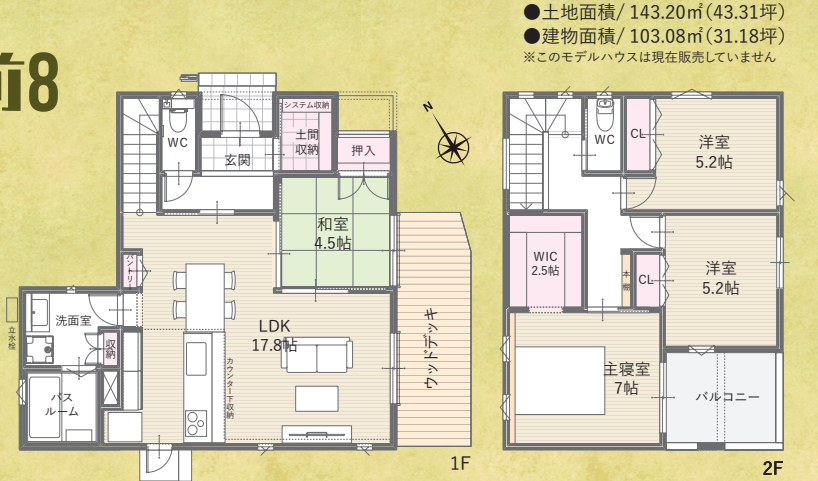
グランヒルズ大久保の近隣に...

Open House
見学できます!

SMILE TOWN
山手小学校前8
OPEN HOUSE



ウッドデッキで
アウトドアを
楽しめる邸♪



スマイルタウン グランヒルズ大久保
■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分(約1790m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約4分「山の下」下車徒歩約4分 ■学区区/高丘東小学校(約1130m)、高丘中学校(約780m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■予定地目/宅地 ■道路幅員/約6m~9m(歩道含む) ■舗装道路 ■私道負担/無 ■団地総区画数/180区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数/3区画(※モデル計画地は省いております。) ■土地面積/131.14㎡~134.08㎡ ■土地販売価格/2123万円~2169万円 ■地区計画有り ■開発許可番号/明開指令第1-40号(29)H30.2.27 ■総開発面積/34,803.47㎡<売主>
<建築条件付宅地契約> 当地地は土地売買契約後3か月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返します。 ※本チラシ記載の金額は2022年7月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。

スマイルタウン 山手小学校前8
■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約18分(約1400m) ■学区区/山手小学校(約260m)、大久保北中学校(約750m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約4m~6m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■予定地目/宅地 ■私道負担/有(195.29の5分の1ずつ) ■建物完成済 ■建物構造/新築木造2階建住宅 ■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか



KANJU 0120-72-0007
関西住宅販売株式会社 明石本社 〒674-0051明石市大久保町大窪497-1

事前のご来場予約でよりスムーズにご案内できます▶
ご来場予約プレゼント amazonギフト券 2,000円分

