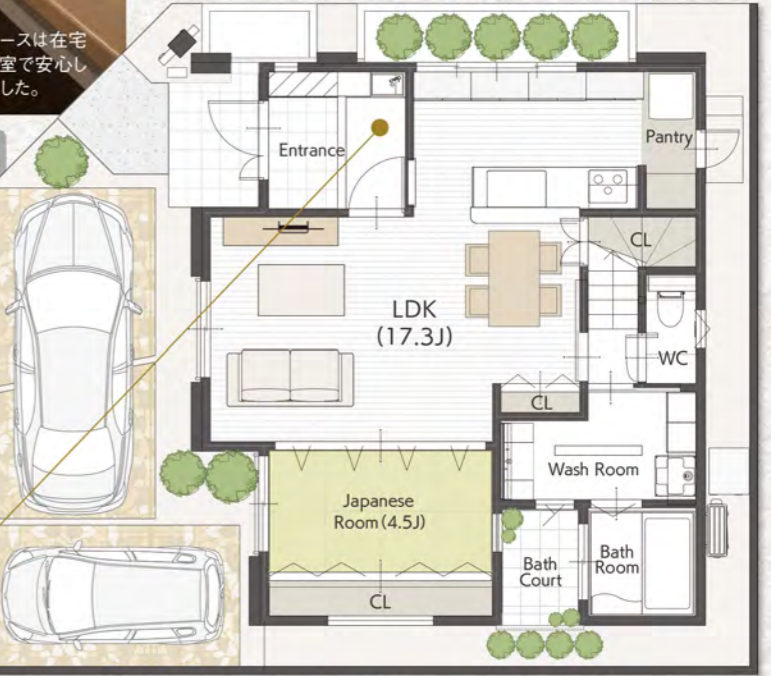


MODEL HOUSE OPEN



GRAND HILLS OHKUBO
FIND MY NEXT LIFE
グランヒルズ大久保

ついに
完成!



“新たな生活様式”に対応した「玄関洗面」と「ワークスペース」のある家。



Entrance Wash basin

玄関ホールには帰宅後すぐに手洗いができる洗面台を完備しました。外からの汚れやウイルスを家の中に持ち込むことなく、家族の健康を守る安心の設備です。洗面室に行く手間がなく、小さなお子様でもすぐに手洗い習慣が身につきます。



MODEL HOUSE C-1

- 土地面積 / 121.88㎡ (36.86坪)
- 建物面積 / 112.41㎡ (34.00坪)
- 駐車2台可

4LDK | 玄関洗面 / ワークスペース / ダイニング収納
パントリー / 坪庭バスコート / WIC

※このモデルハウスは販売しておりません。



■所在 / 兵庫県明石市大久保町大窪
交通 / JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分(約1790m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約4分(山の下)下車徒歩約4分 ■学区区 / 高丘東小学校(約1130m)、高丘中学校(約780m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第二種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■予定地目 / 宅地 ■道路幅員 / 約6m~9m(歩道含む) ■舗装道路 ■私道負担 / 無し ■団地総区画数 / 180区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 4区画(※モデル計画地は省いております。) ■土地面積 / 131.14㎡ 134.08㎡ ■土地販売価格 / 2,123万円~2,169万円 ■地区計画有り ■開発許可番号 / 明開指令第1-40号(29)H30.2.27 ■総開発面積 / 34,803.47㎡ <売主>

ご来場ご予約プレゼント
amazonギフト券
2,000円分



見学は「事前予約制」です。下記QRからご予約の上お越しください。

駅まではフラットアプローチで、自転車でも爽快。大阪・神戸の主要都市を手中に収める快適なアクセス環境。

最寄りの「大久保」駅からは、新幹線・新快速停車駅「西明石」駅まで1駅。「神戸」駅や「三ノ宮」駅等の兵庫県の主要都市はもちろん、「大阪」駅「新大阪」駅にも快適にアクセスできます。

JR「大久保」駅 自転車約7分
大久保I.C 車で約3分
コープ大久保 徒歩約10分

笑顔溢れる、人、街、未来へ
KANJU 関西住宅販売株式会社

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●広告有効期限/令和4年7月末日
〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL.(078)937-3338 FAX.(078)937-3337

明石本社 kanju 検索

☎ 0120-72-0007