

**KANJŪ®**  
0120-72-0007



**4LDK** DIYフリースペース/リネン庫/パントリー/WIC  
トップライト/マグネットクロス/黒板クロス  
□土地面積/154.41㎡(46.70坪) □建物面積/104.23㎡(31.52坪)

stage  
*Model House*

SMILE TOWN  
HARIMACHO  
**HIGASHI  
NOZOE3**

スマイルタウン播磨町東野添3



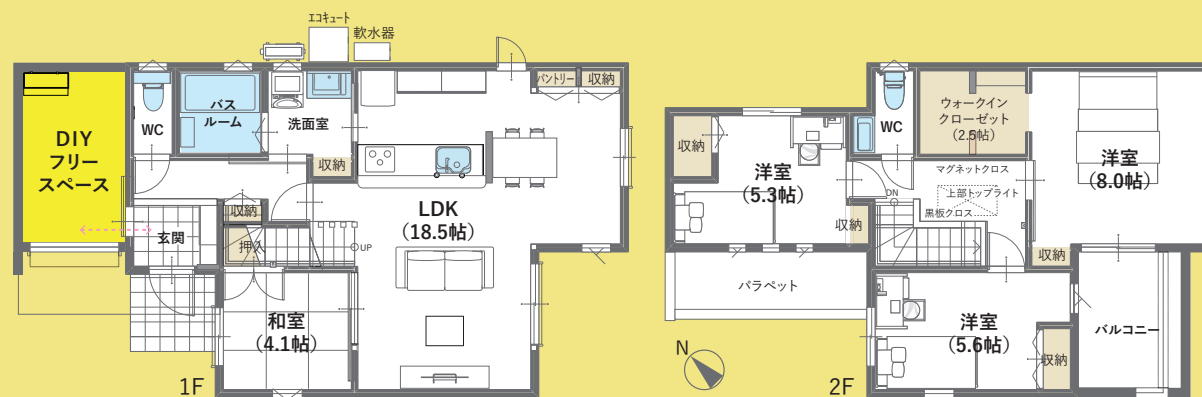
**DIY**やバイク修理が出来る  
倉庫のある家を求めている方の  
**モデルハウス、登場!**  
家族が集まる場所はもちろん大事!  
でも、自分だけの趣味スペース、そんな空間があれば、  
もっと自分らしさを出せる。そんなお家ができました!

趣味の部屋として楽しめる  
玄関ヨコに併設した  
『DIYフリースペース』



MODEL HOUSE  
**OPEN**

見学時間 10:00 - 17:00



見学をご希望の方は、  
右記「スマイルタウン播磨町東野添3」  
までお越しください。



**見学会場**  
播磨町東野添二丁目  
スマイルタウン  
播磨町東野添3

家造りの  
ご相談、ご興味が  
ある方は裏面を  
ご覧ください

事前のご来場予約でよりスムーズにご案内できます!

ご来場予約プレゼント  
**amazonギフト券 2,000円分**

ご来場予約はこちら▶



■所在/加古郡播磨町東野添二丁目 ■交通/JR「土山駅」より徒歩約10分(約750m) ■学区区/蓮池小学校(約700m)、播磨中学校(約1600m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約4~6m舗装道路 ■私道負担/無 ■区域区分/市街化区域  
用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区/第一種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■分譲住宅 ■団地総戸数/3戸 ■今  
回販売戸数/1戸 ■土地建物セット販売価格/3730万円(税込) ■建物構造/木造2階建一戸建住宅 ■建物完成済 ■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニット  
バスほか ▶ 売主  
※本チラシ記載の金額等は2022年7月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。