



グランヒルズ大久保

# THE CLIMAX

いよいよ最終章へ

自然の潤いと都市の利便性が身近なロケーションが人気の

180家族のビッグタウン「グランヒルズ大久保」もご好評につき、いよいよクライマックスを迎えます。

今回ご案内するモデルハウスは「ハイクオリティキッチンと露天バスコートのある家」。

その魅力あふれる洗練された空間を是非ご体感ください。

スタッフ一同皆様のご来場を、心よりお待ちしております。

# 初公開

“ハイクオリティキッチンと露天バスコートのある家”  
**NEW MODEL GRAND OPEN**  
 7/9sat 10sun 10:00-18:00



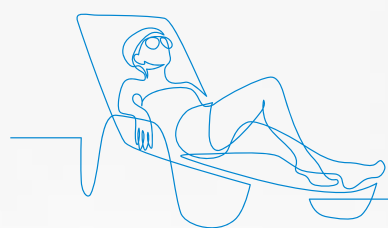
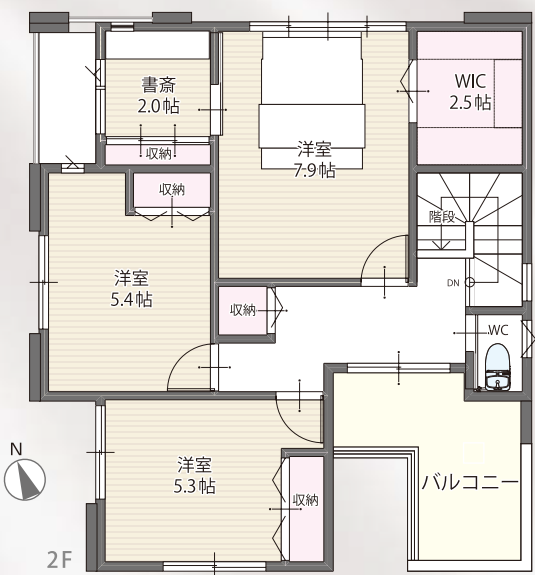
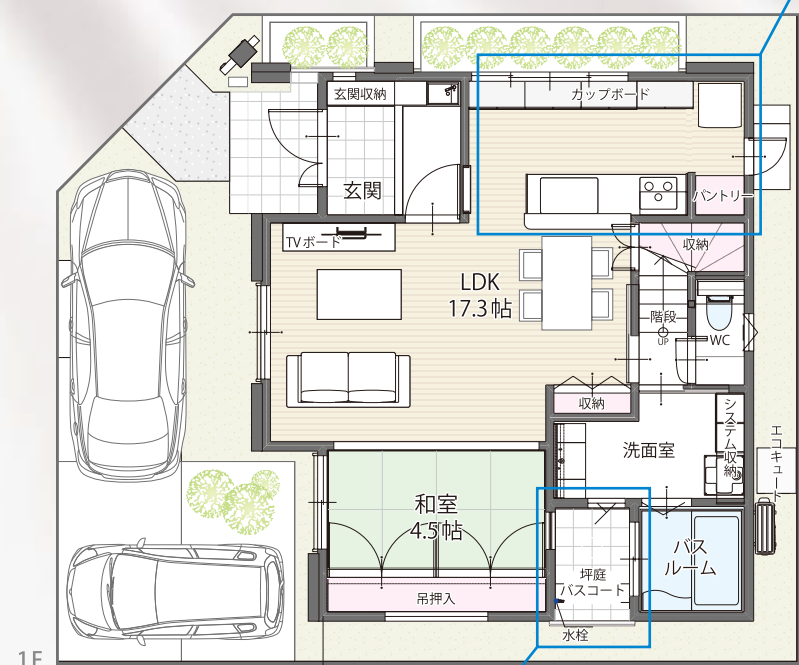
KITCHEN

カフェカンターのような機能性と開放感、  
 キッチンワークを優雅に見せてくれる高品質で  
 上質な、長く愛せるキッチンです。

## NO.C1 4LDK MODEL HOUSE

- 土地面積 / 121.88㎡ (36.86坪)
- 建物面積 / 112.41㎡ (34.00坪)
- パントリー / 坪庭バスコート / 書斎 / 主寝室WIC

※このモデルは現在販売していません。  
 ●建築確認番号 / HK21-21232号 (R3.10.29)



### BATH COURT

開放感のある坪庭バスコートは、  
 お風呂上がりに湯冷ましもできる癒しの空間。  
 バスルームに明かりと通気性をもち、  
 お子様の安全な遊び場にも。



グランヒルズ大久保



駅まではフラットアプローチで、自転車でも軽快。  
**大阪・神戸の主要都市を手中に収める快適なアクセス環境。**  
 最寄りの「大久保」駅からは、新幹線・新快速停車駅「西明石」駅まで1駅。  
 「神戸」駅や「三宮」駅等の兵庫主要駅はもちろん、「大阪」駅「新大阪」に駅も快適にアクセスできます。

- JR大久保駅 自転車約**7分**
- 大久保I.C 車約**3分**
- コープ大久保 徒歩約**10分**

※徒歩=分速80m、自転車=分速260m、自動車=時速40kmで計算をしています。



左のQRコードからご来場予約ページへアクセスできます!

ご来場予約の上、はじめてのご来場の方に  
**amazon ギフト券 2,000円分プレゼント!**

●1家族様1回限り。 ●アンケートにお答えいただいた方限定。  
 ※お客様のみのご来場はお断りしております。 ※数に限りがございますのでご了承ください。

- 所在 / 兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通 / JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分(約1790m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約4分「山の下」下車徒歩約4分
- 学区区 / 高丘東小学校(約1130m)、高丘中学校(約780m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■予定地目 / 宅地 ■道路幅員 / 約6m~9m (歩道含む) ■舗装道路 ■私道負担 / 無 ■団地総区画数 / 180区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数 / 4区画(※モデル計画地は省いております) ■土地面積 / 131.14㎡~134.08㎡ ■土地販売価格 / 2123万円~2169万円 ■地区計画有り ■開発許可番号 / 明開指令第1-40号 (29) H30.2.27 ■総開発面積 / 34,803.47㎡ <売主>



関西住宅販売株式会社 明石本社

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337

0120-72-0007

携帯電話でQRをかざすだけで簡単に電話できます。ぜひお試しください。