

スマイルタウン林崎町2丁目2

SMILE TOWN

HAYASHIZAKI 2CHOME2

KANJŪ®

☎ 0120-72-0007



※写真はイメージです

憧れの 海近生活

映画に出てくるようなワンシーン。
そんな憧れの生活が目の前に。
生活利便性も優れたこの立地。
もうすぐ誕生します。

Grand Open

新発売

3 FAMILY
限定3区画



JR明石駅へ
自動車約 **8分**



林崎松江海岸駅へ
徒歩約 **5分**



林小学校へ
徒歩約 **10分**

※街並みイメージCG



■所在/兵庫県明石市林崎町2丁目 ■交通/山陽電鉄「林崎松江海岸駅」より徒歩約5分(約350m) ■学区/林小学校(約750m)、衣川中学校(約1400m) ■用地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/4m~4.1m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■高度地区/第4種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/有 ■団地総区画数/3区画 ■建築条件付土地販売 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/101.10㎡~149.91㎡ ■土地販売価格/1600万円~2353万円 ■その他/建築基準法第22条区域 <売主>
【建築条件付土地契約】当宅地は土地売買契約後3か月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。 ※本チラシ記載の金額等は2022年6月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。

FREE PLAN
土地販売価格
STAGE B

1,600万円

土地面積/101.10㎡(30.58坪)

ご来場予約はこちら

物件にご興味のある方はご来場予約の上、
当社ショールームまでお越しください

