

# MODEL HOUSE 7 COLLECTION

モデルハウス 7 邸同時見学会



OHKUBO18  
SMILE TOWN  
**大久保18**  
スマイルタウン

YAMATE HILLS  
SMILE TOWN  
**山手ヒルズ**  
スマイルタウン

おうち時間をもっと楽しむ

堀込ダイニングで居酒屋気分♪

amazonギフト券  
**2,000**円分

ご来場ご予約プレゼント

見学会は「事前予約制」です。  
下記QRからご予約の上  
お越しください。

吹き抜けリビングと  
ガーデンテラスの  
開放的なアクティブ邸



TABEGORO 『食べゴロ』



出来た料理をキッチンから和ダイニングへ渡せる“居酒屋”感覚の設計に。お腹いっぱいになったら隣の和室でゴロンと一休み。名付けて「食べゴロ」♪おうちでの食事を満喫するくつろぎの団楽スペース。



『ルーフバルコニー』

瀬戸内を見渡すルーフバルコニーも完備。絶景を眺めながらおうちアウトドアを満喫♪



MODEL HOUSE H ■土地面積 / 143.71㎡ (43.47坪)  
■建物面積 / 107.85㎡ (32.62坪)

土間収納+洗面室収納+パントリー+ガーデンテラス+吹抜けリビング+ルーフバルコニー+W.I.C



■所在/兵庫県明石市大久保町山手台2丁目4番2他・大久保町西脇字新池ノ谷719番4 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約28分(約2170m) ■学区/高丘西小学校(約1240m)・高丘中学校(約1400m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は道路側溝に放流) ■道路幅員/約5.5m~9.0m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区/第一種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■私道負担/なし ■地目/宅地 ■団地総戸数/18戸 ■今回販売戸数/2戸 ■土地建物セット販売価格/4,680万円(H号地)4,780万円(I号地) ■建物完成済 ■開発許可番号/明開指令第1-9号(31)(令和元年8月15日) ■開発総面積/2982.66㎡ ■売主/関西住宅販売株式会社

MODEL HOUSE A

■土地面積 / 143.71㎡ (43.47坪)  
■建物面積 / 107.85㎡ (32.62坪)

土間収納+洗面室収納+食べゴロ(堀込ダイニング)+ウッドデッキテラス+パパピット+書斎スペース

※当モデルハウスは販売しておりません。