



SMILE TOWN JR OHKUBO EKIMINAMI 3
スマイルタウン JR 大久保駅南3 | 利便と快適を享受する新・拠点

生活。自。悠。駅近。

駅、人、街、未来が交差する彩りの園。

ゆとりのある充実した毎日を叶えるために大切な三つの彩り。

家族を気持ちよく支える「駅近立地」、健やかな毎日を迎える「充実の生活環境」、

伸び伸びと羽を伸ばして暮らせる「華やぎの街並み」。

この潤いに満ちた「三つの彩り」が心地よい暮らしのハーモニーを奏でてくれる…

そんな安らぎに寄り添うとっておきの街へ。



※街並み完成イメージCG

笑顔溢れる、人、街、未来へ
KANJŪ®

For **3** FAMILIES

もっと自由に、もっと自在に羽を広げて暮らし愉しむ
アクティブファミリーにおくる日々。

子育て、共働き家族を応援する「育住近接」限定3区画分譲

LOCATION CONFORTABLE ACCESS 通勤通学からレジャーまで快適フットワーク

JR「大久保」駅 徒歩 **5** min (約350m)

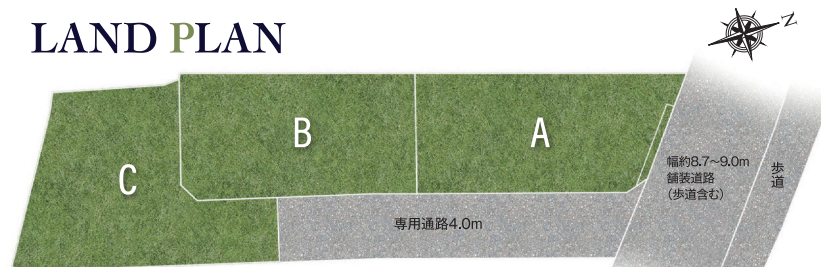
大久保南小学校 徒歩 **7** min (約500m)

大久保中学校 徒歩 **5** min (約350m)

イオン明石 徒歩 **9** min (約600m)

山電「中八木」駅 徒歩 **17** min

LAND PLAN



■所在/兵庫県明石市大久保町大久保町 ■交通/JR「大久保駅」より徒歩約5分(約350m)、山電「中八木駅」より徒歩約17分(約1300m) ■学区区/大久保南小学校(約450m)・大久保中学校(約350m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は圃場に放流) ■道路幅員/約8.7m~9m舗装道路、約4.0m専用通路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第三種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/あり ■団地総区画/3区画 ■今回販売区画数/3区画 ■土地面積/113.44㎡~127.74㎡ ■土地販売価格/3,074万円~3,227万円 ■建築条件付き土地販売<売主>関西住宅販売株式会社

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

STYLE OF THE ONE
ORDER MADE HOUSE

決められた間取りや商品ではなく、お客様のライフスタイルやお好みに合わせてやさしい素材を選び、家族みんなにフィットするオンリーワンの住まいをご提案いたします



自由設計の家



ご来場ご予約プレゼント!

ご見学は「事前予約制」です。QRコードでご予約の上お越しください。



amazon ギフト券

2,000円分

