180 GRAND HILLS OKUBO

グランヒルズ大久保

※イメージ

※完成イメージCG

書斎
※当社施工例

※当社施工例

お家時間を快適に。

残り販売区画数
いよいよ
あとわずか!!

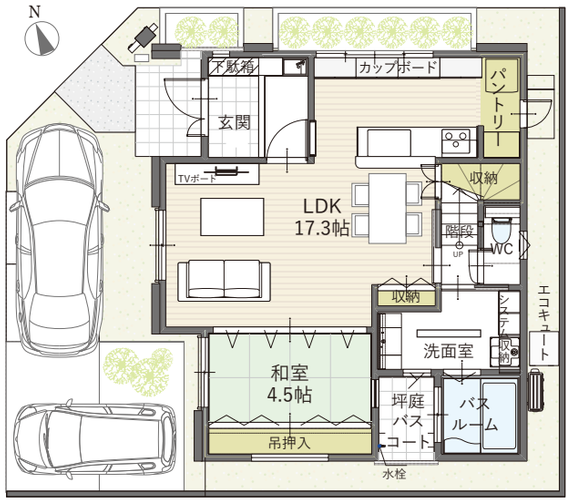
STAGE
C1 4LDK
建築中
MODEL HOUSE

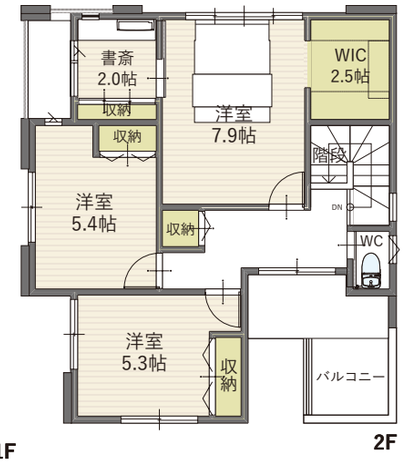
土地面積／121.88㎡(36.86坪)
建物面積／112.41㎡(34.00坪)
パントリー／坪庭バスコート
／書斎／主寝室WIC

※このモデルハウスは現在販売しておりません。
●建築確認番号／HK21-21232号(R3.10.29)

まるで温泉のような露天バスコートのある家

解放感のある坪庭バスコートは、お風呂上りに湯冷ましもできる癒し空間。
バスルームに明かりと通気性をもたらし、お子様の安全な遊び場にも。





子育てに嬉しいSTRONG Point

塾
わずか1.7kmの区間で約58カ所の塾があります。お子様の教育レベルに合わせて選べます。

学校(小中一貫校)
高丘小中一貫教育で30人程度学級を実現し、先進的できめ細やかな指導を行っています。

スーパー
コープ・マルアイ・マックスバリュー、プライスカット等、お買い物施設は充実。

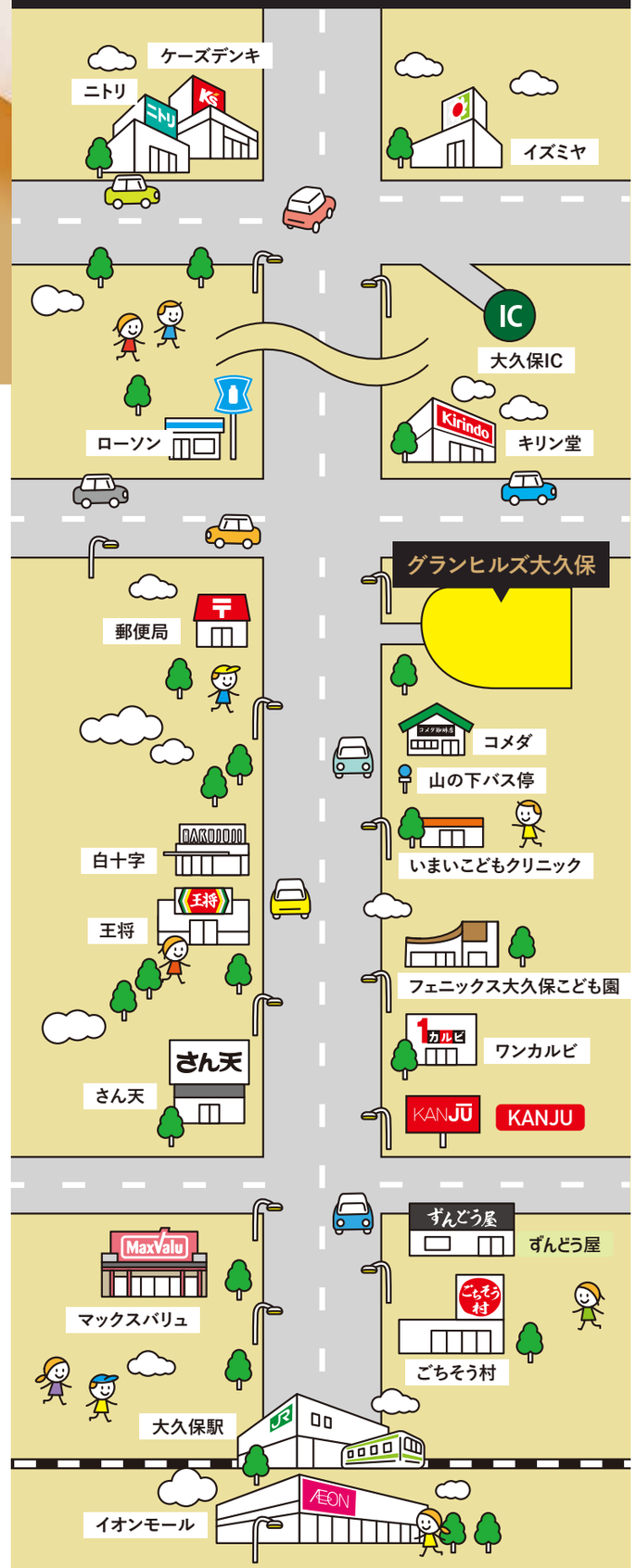
病　院
わずか1.7kmの区間で約30カ所の病院が点在。症状に合わせて病院を選べるので安心です。

夜　道
団地前の大久保駅からイオンまでの間は、夜間も街灯の灯りが明るくお子様・女性の方も安心。

騒　音
メイン通りから1本入ることによって、住まうのに適した静かな環境です。

アクセス
第二神明(大久保IC)まで、わずか1回右折(約5分)するだけ。

現地にて現場説明会開催



■所在／兵庫県明石市大久保町大窪■交通／JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分(約1790m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約4分「山の下」停下車徒歩約4分■学校区／高丘東小学校(約1130m)、高丘中学校(約780m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■用途地域／第一種中高層住居専用地域■高度地区／第二種高度地区■建ぺい率／60%■容積率／200%■予定地目／宅地■道路幅員／約6m～9m(歩道含む)舗装道路■私道負担／無■団地総区画数／180区画■建築条件付土地販売■今回販売区画数／12区画(※モデル計画地は省いております。)■土地面積／113.00㎡～134.08㎡■土地販売価格／1549万円～2228万円■最多販売価格帯／1500万円台(3区画)■地区計画有り■開発許可番号／明開指令第1-40号(29)H30.2.27■総開発面積／34,803.47㎡<売主>

ご来場予約はこちら

ご来場予約の上、
当社ショールームまで
お越しください

KANJU®

0120-72-0007

KANJU 検索

【建築条件付宅地契約】当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。
この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。
※本チラシ記載の金額等は2022年5月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。