

8つの住まいのカタチ / **MODEL HOUSE 公開中**

家族の数だけ存在するライフスタイル! きっと見つかるあなたの理想の住まいのカタチ!
KANJU明石が自信を持ってお届けする3つのモデルハウスと5つの新築戸建てを一挙大公開!

3 MODEL HOUSE & 5 KANJU HOUSE

ご来場予約プレゼント!
amazonギフト券 **2,000**円分

上記QRコードからご予約の上、お越し下さい。

「つなテラ」で広がる
アクティブで自由な住まい

「つなテラ」のある家。
プライバシーも安心

MODEL HOUSE A ■土地面積/130.75㎡(39.55坪)
■延床面積/110.55㎡(33.43坪)

SMILE TOWN 大久保第33 OHKUBO.33
2棟同時公開

※掲載のモデルハウス2棟は販売していません

MODEL HOUSE B ■土地面積/151.51㎡(45.83坪)
■延床面積/115.04㎡(34.79坪)

食事を楽しむ
カフェのような
落ち着いた空間で

ダイニングを囲うように角のスペースに設えられた造作キッチン
ダイニング・休憩スペースやお子様のスタディスペースとしてもご利用いただけます。

玄関から引き戸で繋がる
圧巻の開放感溢れるLDK

MODEL HOUSE A ■土地面積/130.75㎡(39.55坪)
■延床面積/110.55㎡(33.43坪)

MODEL HOUSE B ■土地面積/151.51㎡(45.83坪)
■延床面積/115.04㎡(34.79坪)

SMILE TOWN 茜3丁目 AKANE 3 CHOME

WOODTEC Solid Floor

トレンドを押さえた家づくり
SNSで話題の設備が見られる住まい

GRAFTEK Kitchen

DOUBLE BOWL Wash Basin

MODEL HOUSE C ■土地面積/178.41㎡(53.96坪)
■延床面積/117.27㎡(35.47坪)
※モデルハウスは販売していません

SMILE TOWN 大久保町森田 MORITA.2

回遊動線で家事ラク&
南面リビングで明るい団欒空間の邸

MODEL HOUSE A ■土地面積/112.31㎡(33.97坪)
■延床面積/92.74㎡(28.05坪)

モデルハウス販売価格 **4,180**万円 (税込)

■所在/明石市大久保町森田 交通/JR「西明石駅」より徒歩18分(約1400m) ■学区/大久保小学校(約1100m)・大久保中学校(約1300m) ■土地設備/電気・都市ガス・公営水道・排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/4.0m舗装道路 ■区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/無 ■団地総戸数/3戸 ■今回販売戸数/1戸 ■土地面積/112.31㎡ ■モデルハウス販売価格/4,180万円 ■建物完成/令和6年11月完成済 ■建築確認/HK24-20560号(R6.7.10) ■その他/建築基準法第22条区域<売主>

SMILE TOWN 大久保町高丘4丁目 TAKAOKA 4 CHOME

豊かな収納と動線設計で
家族の暮らしに寄り添う家

片付けが楽しくなる邸

MODEL HOUSE B ■土地面積/169.63㎡(51.31坪)
■延床面積/99.36㎡(30.05坪)

※完成イメージCG

■所在/兵庫県明石市大久保町高丘 交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約30分(約2400m)、またはJR大久保駅より神姫バス乗車約12分(高丘4丁目西)下車徒歩約1分 ■学区/高丘小学校(約800m)・高丘中学校(約550m) ■土地設備/電気(既設電柱より直接引込み)、ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は雨水管へ) ■道路幅員/約5.0m舗装道路 ■区分/市街化区域 ■用途地域/第二種住居地域 ■高度地区/第2種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/無 ■団地総戸数/2戸 ■今回販売戸数/1戸 ■土地面積/169.63㎡ ■モデルハウス販売価格/5,190万円 ■建物完成/令和7年5月完成予定 ■建築確認/HK24-21480号(R6.12.2) ■都市計画区域/東播磨市計画区域 ■その他/建築基準法第22条区域、大久保東土地区画整理事業施工区域<売主>

SMILE TOWN 朝霧町3丁目 ASAGIRI 3 CHOME

見せる収納でもっとオシャレに

MODEL HOUSE B ■土地面積/120.32㎡(36.39坪)
■延床面積/101.84㎡(30.80坪)

※完成イメージCG

■所在/明石市朝霧町三丁目 交通/朝霧駅より徒歩14分(約1100m~1120m)、大蔵駅より徒歩11分(約850m~870m) ■学区/朝霧小学校(約650m~670m)・朝霧中学校(約1600m~1620m) ■土地設備/電気・都市ガス・公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約5.3m ■区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域(対高310m) ■第一種住居地域 ■高度地区/第1種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% (第一種低層住居専用地域) ■200% (第一種住居地域) ■地目/宅地 ■私道負担/有 ■団地総戸数/3戸 ■今回販売戸数/1戸 ■土地面積/120.32㎡ ■モデルハウス販売価格/5,490万円 ■建物完成/令和7年2月完成予定 ■建築確認/HK24-20817号(R6.8.23) ■その他/建築基準法第22条区域<売主>

SMILE TOWN 大久保第37 OHKUBO.37

居住スペースを広く使える
快適な多収納設計の家

MODEL HOUSE A ■土地面積/116.21㎡(35.15坪)
■延床面積/89.14㎡(26.96坪)

モデルハウス販売価格 **3,690**万円 (税込)

■所在/明石市大久保町大窪 交通/JR「大久保駅」より徒歩9分(約700m) ■学区/山手小学校(約700m)・大久保北中学校(約700m) ■土地設備/電気・都市ガス・公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約4.0m舗装道路 ■区分/市街化区域 ■都市計画区域/東播磨市計画区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第2種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/無 ■団地総戸数/1戸 ■今回販売戸数/1戸 ■土地面積/116.21㎡ ■モデルハウス販売価格/3,690万円 ■建物完成/令和7年5月完成予定 ■建築確認/HK24-21014号(R6.9.24) ■その他/建築基準法第22条区域<売主>

SMILE TOWN 福吉台1丁目 FUKUYOSHIDAI 1 CHOME

開放感のある吹抜けて
寛ぎの家族時間を過ごす邸

MODEL HOUSE A ■土地面積/121.70㎡(36.81坪)
■延床面積/101.43㎡(30.68坪)

モデルハウス販売価格 **3,230**万円 (税込)

■所在/兵庫県神戸市西区福吉台1丁目 ■JR山陽本線「魚住駅」より徒歩約12分(約4200m) ■JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約25分(約4200m) ■下車徒歩約5分(約350m) ■学区/岩園小学校(約2100m)・岩園中学校(約2300m) ■土地設備/電気・公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ) ■道路幅員/約5.0m舗装道路 ■区分/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■高度地区/第5種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/無 ■団地総戸数/1戸 ■今回販売戸数/1戸 ■土地面積/121.70㎡ ■モデルハウス販売価格/3,230万円 ■建築確認/HK23-20482号(R5.6.29) ■都市計画区域/東播磨市計画区域 ■その他/建築基準法第22条区域<売主>

モデルハウス