

スマイルタウン 茜3丁目

MODEL HOUSE 01

DESIGN STYLE

アイランドキッチンを中心に
室内屋外を繋ぐ開放的な邸



No.C 4LDK

土間収納/カウンター/
WIC/バルコニー
■土地面積/
178.41㎡(53.96坪)
■延床面積/
117.27㎡(35.47坪)

駐車
2台可

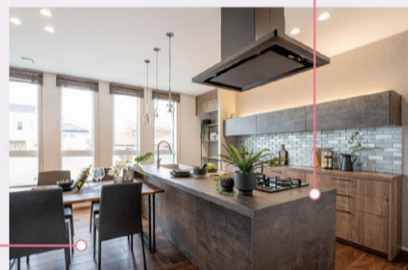
SNSで話題!
「グラフィック」の
家具のようなキッチン

GRAFTEKT

テラス ランドリールーム
+ループ動線 エントランス
クローゼット ウォークスルー
クローゼット

木の美しさと
フローリングの機能性を
併せ持つ
天然銘木材使用の床材

WOODTEC

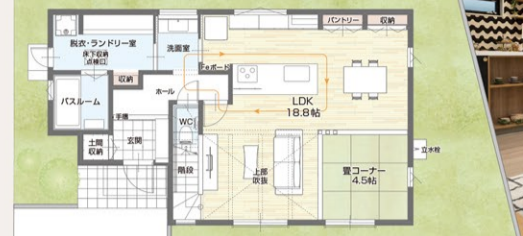


播磨町東野添5

MODEL HOUSE 02

SUN SHOWER STYLE

日向ぼっこが心地いい
南向き吹抜けリビングの家



No.E 4LDK

ランドリールーム/Feボード/WIC/吹抜け
■土地面積/
188.19㎡(56.92坪) ■延床面積/
105.98㎡(32.05坪)

駐車
2台可

23.3帖の畳コーナー+広々LDK。
南向きの大きな窓から
たっぷり光を取り込める
吹抜けのリビング

ウォークイン
クローゼット ループ動線 広々
脱衣・ランドリールーム 小上りの
畳コーナー



MODEL HOUSE

スタイルのあるモデルハウス「4邸」公開中

with STYLE.

播磨町西野添3丁目3

MODEL HOUSE 03

with CAT STYLE

猫壁(にゃんべき)のある
猫と暮らす吹抜けリビングの家



駐車
2台可

No.A 3LDK

猫壁/パントリー/
ファミリークローク
■土地面積/
157.79㎡(47.73坪)
■延床面積/
103.51㎡(31.31坪)

吹抜けリビングの壁面に設けた
キャットウォーク&猫壁(にゃんべき)で
猫との生活がより楽しめる設計に。

for CAT

リビングの壁面に猫
シェルフを設置。さらに南
面の壁にはマグネット
パツで自由に配置換
え可能な猫壁(にゃん
べき)を採用!猫がより
楽しめるアイデア設計
です。

リビング・キッチンと繋がる
広々タイルテラス
ランドリールーム
+パントリー+ループ動線
ファミリー
クローク 収納豊富な
主寝室



播磨町西野添3丁目3

MODEL HOUSE 04

with DOG STYLE

ペット専用畳を使用した
愛犬と共にくつろぐ家



駐車
2台可

家事効率がアップする
2way家事動線
アウトドアを楽しめる
ワイドバルコニー

WIC 土間収納

for DOG

入口すぐの立水栓
はシャワー付き。遊
びに行った帰りに、
愛犬の体を洗って
あげるのに便利。温
水も出るため冬も
安心です。

for DOG

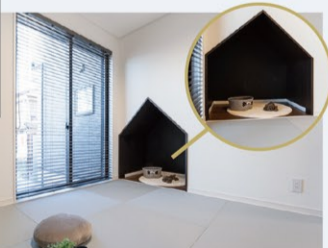
リビングと隣接する和室は、ベッドにやさしい畳「わんにゃんスマイル畳」
を使用。摩擦に強いレザー生地、柔らかく、ひっかき傷のつきにくいベ
ッドに負担のかかりにくい畳です。また、階段下にはペット専用ケース
スペースを用意しています。



No.B 4LDK

土間収納/カウンター/
WIC/わんにゃんスマイル畳
■土地面積/
139.72㎡(42.26坪)
■延床面積/
101.02㎡(30.55坪)

強くても柔らかいペット専用畳+
ケージ用スペースを確保した
愛犬も家族も嬉しい和室



JR「明石」駅エリア/好評分譲中!

明石南2 JR&山電の2wayアクセスを叶える街。

JR 「明石」駅 徒歩 19分 山電 「西新町」駅 徒歩 11分
大観小学校 衣川中学校
徒歩 12分 徒歩 9分 全 8区画 約 38坪 42坪超
(126.27㎡~139.50㎡)

【明石南2】■所在/兵庫県明石市大観町■交通/JR「明石」駅より徒歩約19分~20分(約1,500m~1,530m)■学区/大観小学校(約950m~980m)-衣川中学校(約700m~730m)■土地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水・雨水は公共下水道)■道路幅員/約4m
~5m 舗装道路■私道負担/有(B・C・D・E号地)■区域区分/市街化区域■用途地域/第1種住居地域■高度地区/第4種高度地区■建ぺい率/60%■容積率/200%■地目/宅地■団地総区画/8区画■今回販売区画/7区画■土地面積/126.27㎡~139.50㎡■建築条
件付き土地販売価格/2,561万円~3,020万円■その他/建築基準法第22条区域■売主/関西住宅販売株式会社

