

INAMICHO KUNIOKA

SMILE TOWN 稲美町岡6

# OPEN MODEL HOUSE

モデルハウス 2 2棟同時公開

## 2 STYLE

MODEL HOUSE

MODEL HOUSE

家族それぞれの暮らしを豊かに。

機能性に富んだ住み心地の良い邸。

スペースを有効に利用した豊富な収納。

居住空間を広く使えるゆとりある邸。



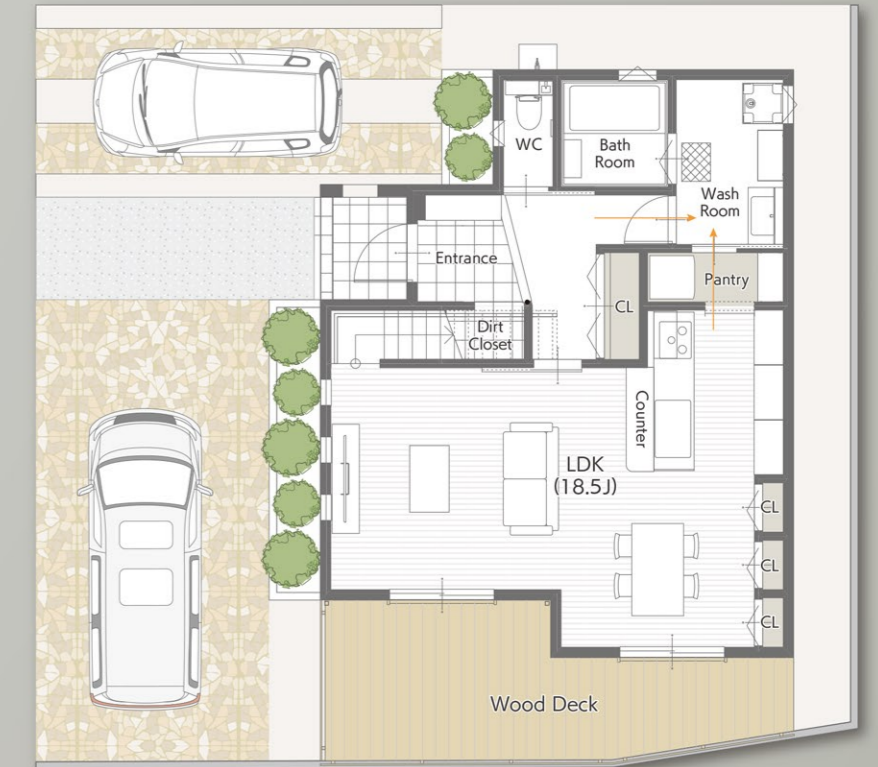
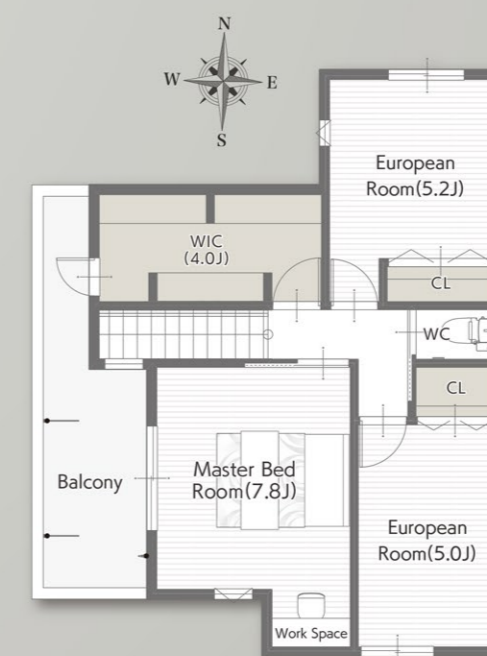
# 初 広 告



パウダールームのある  
主寝室 Powder Room



おうちアウトドアを満喫  
ウッドデッキ Wood Deck



### MODEL HOUSE B

土間収納/パウダーコーナー/WIC

■土地面積/155.56㎡(47.05坪)

■延床面積/103.50㎡(31.30坪)



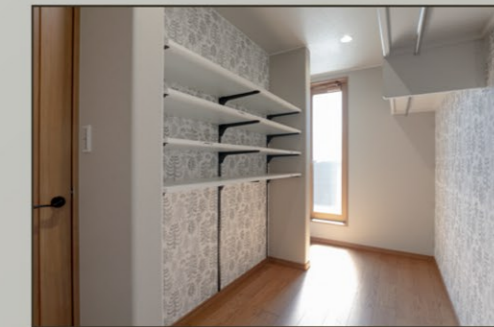
Study Space  
使い勝手の良い  
書斎スペース

ダイニングに設けられたカウンターは上部に収納棚もあり、書斎スペースやお子様の学習スペースにお使いいただけます。



Walk in closet  
4帖の広々W.I.C

2Fホールからアクセスできる4帖のWICは収納力抜群。バルコニーへも繋がっているの、乾いた洗濯物をそのままWICに片付けることができる優れた家事動線も◎。



### MODEL HOUSE D

土間収納/ウッドデッキ/ワークスペース

■土地面積/155.60㎡(47.06坪)

■延床面積/101.02㎡(30.55坪)

■所在/兵庫県加古郡稲美町岡6丁目 ■交通/JR「土山駅」より神姫バス乗車約15分(稲美町役場前)下車徒歩約5分 ■学区区/天満小学校(1100m~1110m)・稲美北中学校(1600m~1610m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約6m舗装道路・約5m舗装道路(専用通路) ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居地域(外壁後退1m、高さ制限10m) ■高度地区/なし ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■私道負担/有 ■団地総戸数/4戸(1期2戸、2期2戸) ■今回販売戸数/2戸 ■土地建物セット販売/3,830万円(B号地)3,680万円(D号地) ■建物完成/令和5年7月完成済 ■敷地面積/155.56㎡~155.61㎡ ■その他/建築基準法第22条区域<売主>

**KANJU® 関西住宅販売株式会社** 明石本社

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337

お問い合わせは **0120-72-0007**

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号  
●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**kanju**

■広告有効期限/令和5年9月末日

**ZEH builder**  
ZEH200-02623-CT

あがし子育て応援企業



**ご来場/ご予約プレゼント**

amazon ギフト券 **2,000円分**

ご見学は「事前予約制」です。QRコードでご予約の上お越しください。