

1年中快適に過ごせる
KANJUの家をご体感ください!

MODEL HOUSE 7 邸

夏の8/5(土)13日
住みごこち体感会開催

1年中快適な理由!

- 全熱交換型24時間換気システムを搭載
- F☆☆☆☆(エフフォースター)建材でシックハウス対策
- 世界基準の安全性セルロースファイバー断熱工法
- 年間約9.8万円*の差が生まれる省エネ性能

*UA値はプラン等により変わりますので保証値ではありません。※2022年11月時点での試算結果です。

KANJUの家は、多数の項目において『最高等級』を取得しています。

- 空気環境性能(内装)
- 空気環境性能(天井裏)
- 維持管理
- 耐震倒壊防止
- 耐震損傷防止
- 耐風倒壊防止
- 劣化の軽減



空を眺めるプライベートバルコニーと
囲らんリビングのある邸。
JR大久保駅南3 | A号地モデルハウス

4LDK
土間収納/カウンター/
WIC/バルコニー

- 土地面積/116.30㎡(35.18坪)
- 延床面積/105.16㎡(31.81坪)

- 1 玄関→リビング、玄関→洗面室の2WAY動線を採用。帰宅後すぐの手洗い・着替えや家事の際も便利です。
- 2 リビングの一角に設けた横長のカウンターでは、お子様の宿題やリモートワークなどに最適です。
- 3 ゆとりな南向きバルコニーは高めの手摺でプライベートを確保。アウトドアを存分に楽しめます。



憧れの書斎と癒しの坪庭のあるプライベートを楽しむ邸。
グランヒルズ大久保 | C1号地モデルハウス

4LDK バントリー/坪庭/バスコート/書斎/主寝室WIC

- 土地面積/121.88㎡(36.86坪)
- 延床面積/112.41㎡(34.00坪)

- 1 リビング・ダイニング・キッチンと和室を合わせると、21.8帖の大空間に、キッチンから家全体を見渡せます。また、パントリー、階段下と充実した整理スペースでお部屋がスッキリ保てます。
- 2 坪庭バスコートはお風呂上りに湯冷ましもできる癒し空間。バスルームに明かりと通気性をもたらします。
- 3 洋室に隣接の書斎。カウンターと収納が設けてあり、リモートワークにも快適にこなせます。



一年中快適な吹抜けリビングのある
エコ設計の邸。
明石大久保 | E号地モデルハウス

4LDK 土間収納/書斎/WIC/バルコニー

- 土地面積/123.78㎡(37.44坪)
- 延床面積/101.01㎡(30.55坪)

- 1 リビング上部の吹抜け空間からは、太陽の光が差し込み開放的で明るい空間に。さらに、リビングから外につながるアウトサイドリビングを設置。気軽にアウトドアや趣味が楽しめます。
- 2 主寝室に3.0帖の大容量のウォークインローゼットを設置。衣類や荷物をまとめて収納でき、スッキリとした寝室を実現できます。
- 3 主寝室からアプローチできる南向きの屋根付きバルコニーは、洗濯物を取り込んですぐウォークインローゼットへ。収納もスムーズです。



家族それぞれのスペースを大切に。機能性に富んだ邸。
稲美町国岡6丁目 | B号地モデルハウス

4LDK 土間収納/パウダーコーナー/WIC/バルコニー

- 土地面積/155.56㎡(47.05坪)
- 延床面積/103.50㎡(31.30坪)

- 1 車3台分にもなる広々とした駐車スペースに加え、門柱の後ろに隠れるように駐輪スペースを確保。ファードデザインの邪魔することなく、防犯面でも安心感が出ます。
- 2 玄関に設けられた土間収納には、ベビーカーやアウトドア用品を、スルーズに出し入れできます。
- 3 玄関に入ってそのまま直線、洗面室とキッチン横の収納スペースに移動が可能です。



有効的なスペース活用で収納たっぷり!アーチの可愛い邸。
稲美町国岡6丁目 | D号地モデルハウス

3LDK 土間収納/ウッドデッキ/WIC/ワークスペース

- 土地面積/155.60㎡(47.06坪)
- 延床面積/101.02㎡(30.55坪)

- 1 南側の広いウッドデッキに繋がるリビングは、収納スペースを除いても18.5帖。キッチンからは家族がどこにいても見渡せます。
- 2 2階の4.0帖のウォークインローゼットには、衣類やファッションアイテムを全てが所に収納。充分な広さもあるため、朝の準備を効率的にできます。
- 3 7.8帖の主寝室にはカウンター付のワークスペースを配置。奥まった場所に設置した落ち着いた空間です。



あったら便利を実現!収納スペースを各所に確保した邸。
野添城2丁目 | D号地モデルハウス

3LDK 土間収納/パントリー/WIC/バルコニー

- 土地面積/123.25㎡(37.28坪)
- 延床面積/101.02㎡(30.55坪)

- 1 カーペットの敷かれた小上がりは、落ち着いた空間。天井高を低くし「こもり感」を演出。赤ちゃんのお昼寝スペースにも最適です。
- 2 18帖の広々としたLDK。キッチン横階段下スペースを利用した大きなパントリーも設置。食材やお風呂や朝の身支度を買い置き場にも置き場にも最適です。
- 3 主寝室はゆとりな7.4帖。ウォークインローゼットには、ご夫婦の衣類や荷物をまとめて収納することができます。



回遊動線&階段下書斎で、日々の家事・仕事を快適に!
野添城2丁目 | E号地モデルハウス

3LDK 土間収納/階段下書斎コーナー/WIC/バルコニー

- 土地面積/123.25㎡(37.28坪)
- 延床面積/100.81㎡(30.50坪)

- 1 リビング・キッチン・脱衣室・洗面室をぐるっと回れる回遊動線。日々の家事も効率アップ!朝の忙しい時間帯も家族で込み合いません。
- 2 脱衣室からは、バスルーム・洗面室と並んで、ウォークインローゼットにも直結しており、お風呂や朝の身支度を一カ所で済ませる事が出来ます。
- 3 階段下スペースを利用した書斎コーナーは、仕事や、家事の合間の趣味スペースとしてお使いいただけます。



関西住宅販売株式会社

明石本社

0120-72-0007

www.kanju.jp
KANJU 検索

ご予約の上
ご来場で



2,000円分
PRESENT

※会場にてアンケートにご協力いただいた
1家族・1グループ様を対象です。
※初回来場者様のみ対象とさせていただきます。
※数に限りがございますので、予めご了承ください。
来場予約はコチラ



〒674-0051 兵庫県明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337 ●一級建築士事務所 ●国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●国土交通大臣(1)第9451号 ●(一)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公)近畿地区不動産公正取引協議会加盟