

MY HOME TOWN GRAND HILLS OKUBO



近隣にあふれる豊かな自然と心地よい利便性を背景に、思いのままに子育てを楽しみ、自由で開放的な暮らしを実現する。そんな理想的な暮らしを過ごせる新たな「街」をご用意しました。

自然豊かで開放的、全23区画の新たな街。

小さなお子様も安心の分譲地公園

大きな道路から奥まった場所に位置する閑静な住環境。分譲地内の道路は車の通り抜けはなく住民に限られるので交通量は少なく、分譲地内公園で遊ぶお子様も安心の街。

「利便」も「憩い」も享受する心地良さ。

駅まではフラットアプローチで、自転車でも爽快。大阪・神戸の主要都市を手中に収める快適なアクセス環境。

最寄りの「大久保」駅からは、新幹線・新快速停車駅「西明石」駅まで1駅。「神戸」駅や「三ノ宮」駅等の兵庫県的主要都市はもちろん、「大阪」駅「新大阪」駅にも快適にアクセスできます。



JR「大久保」駅
自転車で約 **9分**

大久保I.C.
車で約 **5分**



大型商業施設が充実の大久保町。様々な目的で使える施設が充実の商業エリア。

大久保駅前の「イオン明石」、大久保インター近くの「カナート西神戸店」をはじめとした大型商業施設から、日用品のお買い物に便利なスーパーやドラッグストアまで揃う利便性に富んだエリアです。



キリン堂
徒歩約 **6分**



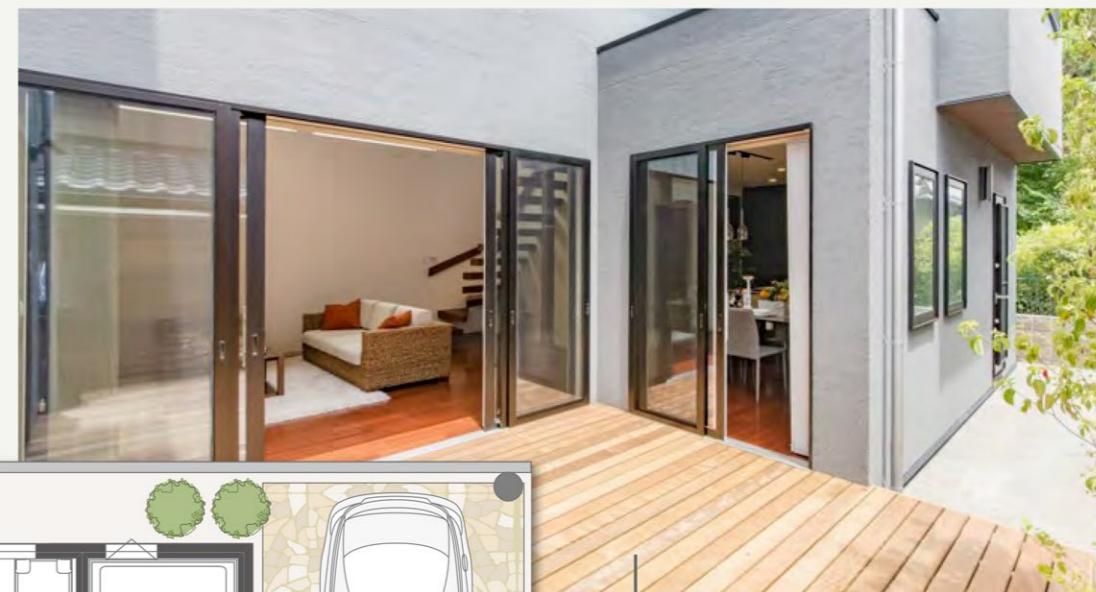
めぐみの郷
徒歩約 **8分**



コープ大久保
徒歩約 **3分**



GRAND HILLS OKUBO 新モデルプラン誕生 #M-1



POINT 01

暮らしに広がりをもたらし 団欒空間+ウッドデッキ

20帖の団欒空間から大きな掃き出し窓越しに続くウッドデッキスペースは、帖数以上の広がりを感じさせる開放的な空間を演出。屋内と外を繋ぐ空間は、おうちアウトスペースやお子様の遊びスペースなど、幅広い用途でアクティブに使える家族が憩う至高の空間。



POINT 02

機能性と開放感を兼ね備えたキッチン

背面収納とパントリーで収納力抜群のキッチン。キッチンの対面がカウンターになっており、勉強をするお子様を見守りながら家事もできる家族想いのキッチンです。



MODEL PLAN

4LDK ●パントリー ●ウッドデッキ

■土地面積/000.00㎡(00.00坪)
■建物面積/000.00㎡(00.00坪)

*当モデルハウスは販売しておりません
※内観写真は全て当社施工例です

NEW MODEL PLAN

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築譲渡契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の譲渡契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

KANJU 関西住宅販売株式会社 明石本社

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●広告有効期限/令和5年8月末日

お問い合わせは ☎ **0120-72-0007**

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1
TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337

ご来場ご予約プレゼント
amazonギフト券 2,000円分

感染症予防対策につきご見学は「事前予約制」です。右記QRからご予約の上お越し下さい。

Welcome to Show-Room
実際に見て・触れて・体感できる KANJU明石本社のショールーム

[M街区] ■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分~27分(約1790m~2090m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約4分[山の下]下車徒歩約4分~8分 ■学区/高丘東小学校(約1130m~1430m)・高丘中学校(約780m~1080m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■予定地目/宅地 ■道路幅員/約6m~9m(歩道含む) ■舗装道路 ■私道負担/無 ■団地総区画数/2区画 ■今回販売区画数/1区画 ■土地面積/135.40㎡ ■土地販売価格/未定 ■建築条件付き土地販売 ■地区計画有り ■開発許可番号/明開指令第1-40号(29) H30.2.27 ■総開発面積/34,803.47㎡ ■造成工事完了日/令和3年7月完了済 ■取引態様/売主

[N街区] ■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約24分~26分(約1900m~2050m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約6分[山の下]下車徒歩約4分~8分 ■学区/未定 ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■予定地目/宅地 ■道路幅員/約4m~6m ■舗装道路 ■私道負担/無 ■団地総区画数/23区画 ■今回販売区画数/23区画 ■土地面積/121.80㎡~174.92㎡ ■土地販売価格/未定 ■建築条件付き土地販売 ■地区計画有り ■開発許可番号/明開指令第1-1号(R5) R5.5.19 ■総開発面積/4,491.35㎡ ■造成工事完了日/令和6年12月未完了予定 ■売主/株式会社ハウジングタイナー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理/関西住宅販売株式会社