

初公開

SmileTown

太寺天王町2

# 新規分譲

Start

JR神戸線「明石」駅北 / 幼・小・中近く



あなたの夢の住まいを実現する、自由設計の注文住宅用地



## Land Plan

区画図



全3区画

## Location

周辺環境 スーパーが徒歩圏内で子育て環境充実

人丸小学校 徒歩約9分(約650m)

幼稚園・小学校・中学校がそれぞれ徒歩約10分圏内にあり、子育てに最適です。



- JR明石駅 徒歩約20分(約1600m)
- 人丸前駅 徒歩約13分(約1000m)
- 人丸幼稚園 徒歩約9分(約650m)
- 大蔵中学校 徒歩約6分(約450m)
- 江本内科循環器科医院 徒歩約9分(約700m)
- コーポミニ太寺 徒歩約4分(約300m)



スーパー小西屋 徒歩約3分(約230m)

徒歩約5分圏内にはスーパーが二か所あり、生活環境も充実しています。



■所在 / 明石市太寺天王町 ■交通 / 山電人丸前駅より徒歩13分(約1000m) ■学区区 / 人丸小学校(約650m)・大蔵中学校(約450m) ■土地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水管水降に接続) ■道路幅員 / 約4.7m ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域、第一種低層住居専用地域、第一種低層住居専用地域、第一種低層住居専用地域 ■高度地区 / 第一種高度地区 ■建ぺい率 / 60% (第一種住居地域)・50% (第一種低層住居専用地域) ■容積率 / 200% (第一種住居地域)100% (第一種低層住居専用地域) ■地目 / 宅地 ■道負担 / 無 ■団地総区画数 / 3区画 ■今回販売区画数 / 2区画 ■土地面積 / 111.28㎡ ~ 137.79㎡ ■建築条件付き土地販売価格 / 3,171万円 ~ 4,000万円 ■その他 / 建築基準法第22条区域、埋蔵文化財包蔵地(太寺廃寺) <売主> ■建築条件付き宅地分譲について / この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利子でお返しします。

KANJU

関西住宅販売株式会社

明石本社

kanju



ご来場ご予約プレゼント

ご見学は「事前予約制」です



Amazonギフト券

こちらからご予約いただいた方に ▶

2,000円分プレゼント!



- 一級建築士事務所 ●建設業許可 / 国土交通大臣許可(設-3)第28420号
- 宅建業免許 / 国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせは ☎ 0120-72-0007

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337