

明石大久保 NEW OPEN モデルハウス 初公開

明石大久保 | E号地モデルハウス

4LDK + 土間収納 / 書斎 / WIC / バルコニー

■土地面積 / 123.78㎡(37.44坪) ■延床面積 / 101.01㎡(30.55坪)

Image photo



夏も冬もエアコン1台で 過ごせる快適エコ設計。

リビングと階段上部にエアコンを1台ずつ設置。1階と2階をつなぐ吹抜けと各部屋に設置した換気扇で、住まい全体に空気が行き届く設計に。夏は階段上部のエアコン、冬はリビングのエアコン1台のみで空調が可能になり、エコな仕様となっております。

エアコン ← 空気の流れ



- 1 リビング上部の吹抜け空間からは、室内に太陽の光が差し込み開放的で明るい空間に、さらに、リビングから外につながる空間にはアウトサイドリビングを設置。気軽にアウトドアや趣味を楽しめるほか、子どもやペットの遊び場にもなります。
- 2 主寝室に3.0帖の大容量のウォークインクローゼットを設置。衣類や荷物をまとめて収納でき、スッキリとした寝室を実現できます。
- 3 主寝室からアプローチできる南向きの屋根付きバルコニーは、洗濯物を取り込んですぐウォークインクローゼットへ。収納もスムーズです。

一年中快適な
吹抜けリビングのある
エコ設計の邸。



当社施工例

3 MODEL HOUSE OPEN

個性あふれる3邸、公開中。
ぜひご体感ください。



JR大久保駅南3 | A号地モデルハウス

4LDK + 土間収納 / カウンター / WIC / バルコニー

■土地面積 / 116.30㎡(35.18坪) ■延床面積 / 105.16㎡(31.81坪)

- 1 玄関→リビング、玄関→洗面室の2WAY動線を採用。帰宅後すぐの手洗い・着替えや家事の際も便利です。
- 2 リビングの一角に設けた横長のカウンターでは、お子様の宿題やリモートワークなどに最適です。
- 3 ゆとりの南向きバルコニーは高めの手摺でプライバシーを確保。アウトドアを存分に楽しめます。



空を眺める
プライベートバルコニーと
団らんリビングのある邸。



憧れの書斎と
癒しの坪庭のある
プライベートを楽しむ邸。

グランヒルズ大久保 | C1号地モデルハウス

4LDK + パントリー / 坪庭バスコート / 書斎 / 主寝室WIC

■土地面積 / 121.88㎡(36.86坪) ■延床面積 / 112.41㎡(34.00坪)



- 1 リビング、ダイニング、キッチンと和室を合わせる。21.8帖の大空間に、キッチンから家全体を見渡せます。また、パントリー、階段下と充実した整理スペースでお部屋をスッキリ保ちます。
- 2 坪庭バスコートはお風呂上りに湯冷ましもできる癒し空間。バスルームに明かりと通気性をもたらします。
- 3 洋室に隣接の書斎。カウンターと収納が設けられ、リモートワークも快適にこなせます。

教育も医療も、子育て支援充実の明石

「住みたい、住み続けたいまち」明石の魅力。明石市の子育て支援は、保育料や医療費などの経済的な負担の軽減はもちろん、子育て環境の整備や教育にも力を入れています。

医療費が高校3年生まで無料 子どもが病院に行ったときのお金は、住んでいるまちによって異なります。明石市は高校3年生まで親の収入に関係なく無料です。	保育料2人目から無料 「もう1人子どもが欲しいけどお金に不安が…」という人も多い中、明石市は経済的な負担を大幅に軽減します。	小学1年生での少人数学級 明石の小学1年生は1クラス30人以下。先生との距離も近く、きめ細かな学びが魅力です。	公共施設の入場料無料 休みの日は、家族でいっぱい遊んでほしい！市内4施設で子どもの観覧料・入場料が無料です。
病児保育施設 病気の子どもを預かる施設が市内2か所に。急に子どもに熱が！でも仕事も休めない！そんな時、病児保育施設がサポートします。	学力向上に向けて 平成26年度から29年度の「全国学力・学習状況調査」において中学3年生の平均正答率は、全国・兵庫県の平均を上回っています。	中学校給食の実施 明石の中学校では全員心のこもった、あたたかい給食が食べられます。	子ども食堂 明石市では、「地域みんなで子どもを支える」をコンセプトに、「子ども食堂」を全28小学校区に開設する取り組みを進めています。

ご予約の上、ご来場で /

2,000円分 PRESENT

※会場にてアンケートにご協力いただいた1家族・1グループ様が対象です。
 ※初回来場者様のみ対象とさせていただきます。
 ※数に限りがございますので、予めご了承ください。

来場予約はコチラ



関西住宅販売株式会社

明石本社

0120-72-0007

〒674-0051 兵庫県明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337

www.kanju.jp KANJU 検索