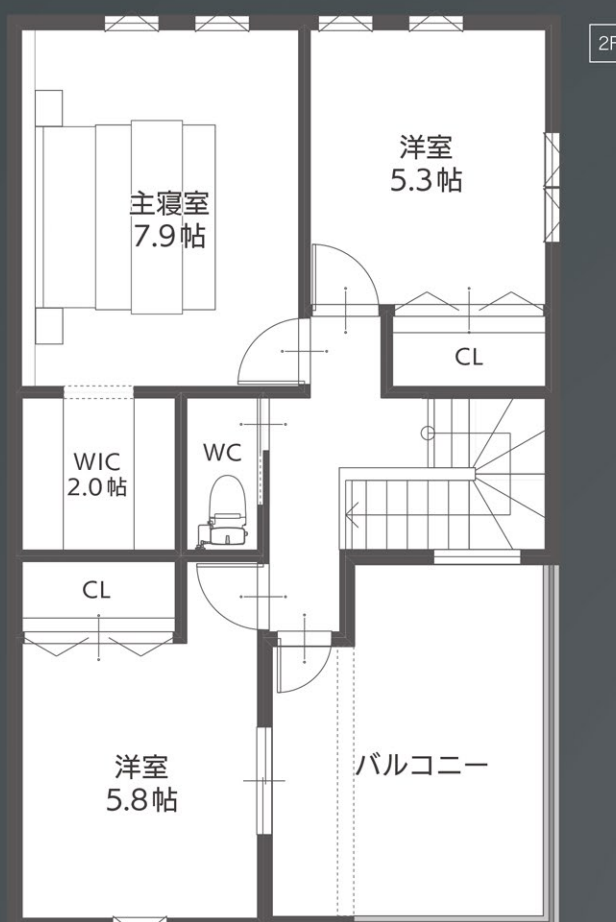
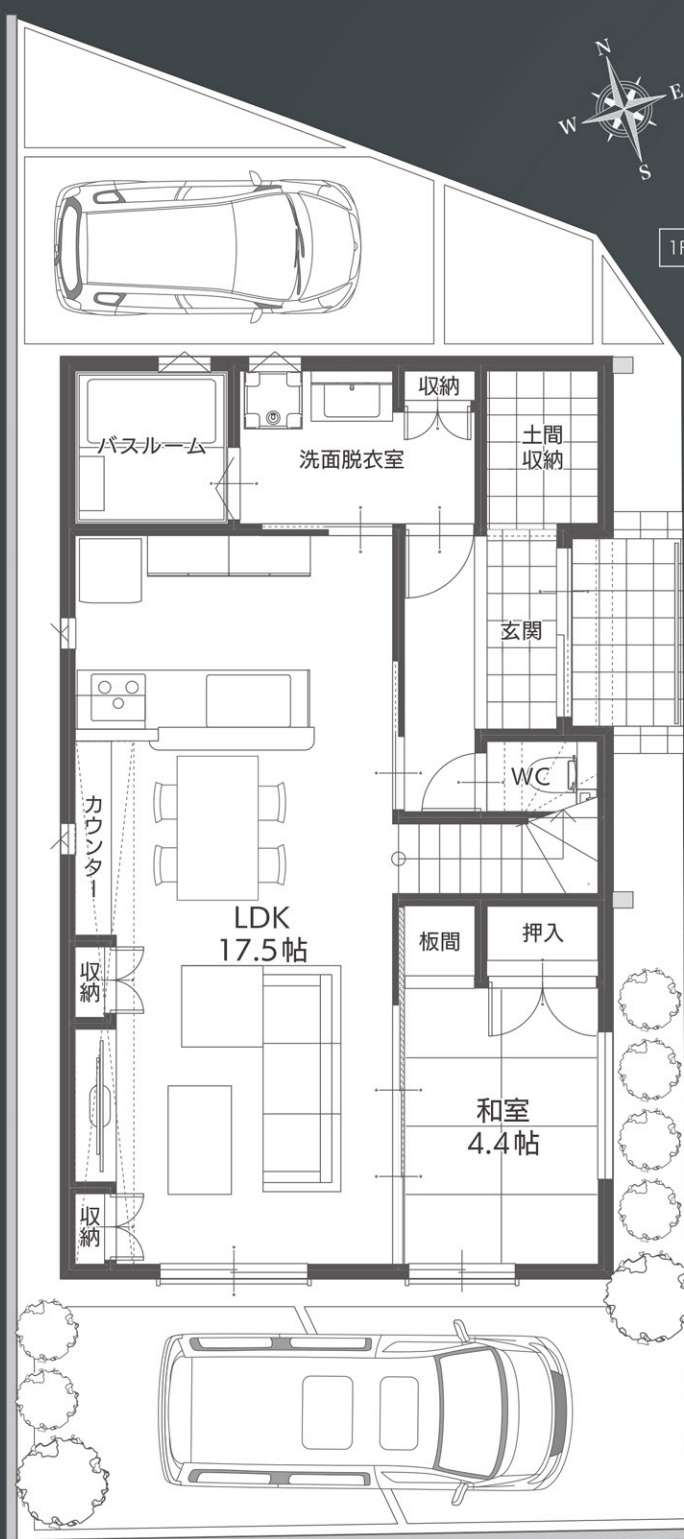


# OPEN MODEL HOUSE

SMILE TOWN JR大久保駅南3

駅近 × 彩家

CONFORT & RELAXATION



MODEL HOUSE stage A

■土地面積 / 116.30㎡ (35.18坪)  
■建物面積 / 105.16㎡ (31.81坪)

土間収納 / 2ウェイ玄関 / 洗面収納 / カウンタースペース / リビング収納 / WIC / プライベートバルコニー

※当モデルハウスは販売しておりません

空を愉しむ家。

JR山陽本線  
「大久保」駅  
徒歩  
5 min



背丈ほどある手摺でプライバシーも確保されたバルコニーは、頭上に広がる空の表情を愉しむことができる特別な安らぎ空間。おうち時間を大切にしたいご家族にぴったりな、暮らしに彩りを与えてくれる住まいの心地良さを是非現地でご体感ください。



### ◀ 団欒リビング

和室を開放すると21.9帖の広々ゆりの団欒空間。ダイニングのカウンターは、お子様の学習スペースとしても使用でき、キッチンで家事をしながらでも目が届くので子育て世帯にも嬉しいスペース。キッチン、ダイニング、リビングが一直線に並び見通しも良いので家族の存在を身近に感じコミュニケーションが弾む空間に。大容量のリビング収納が完備されているのも◎。



### ▲ プライベートバルコニー

周りの目を気にする事なく家族や友人とおうちアウトドアを楽しめる充実のプライベートバルコニー。空を身近に感じながら、開放的なスペースで寛ぐことができるモデルハウス一押しスポット。



### ▲ 広々とした2way洗面室

玄関とキッチンの2方向からアクセスできる便利な2ウェイ洗面室には、水回りの生活用品のストックやリネン類などを収納できるスペースを完備。

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

**KANJU 関西住宅販売株式会社** 明石本社 **kanju**

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号  
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和5年5月末日

お問い合わせは ☎ **0120-72-0007**

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337

ご来場 / ご予約プレゼント

ご見学は「事前予約制」です。QRコードでご予約の上お越しください。

amazon ギフト券 **2,000円分**

**! KANJUの新型コロナウイルス対策について**

お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。