

大久保エリアのビッグプロジェクト、待望の第5期分譲予定!

予告広告

本広告を行い取引を開始するまでの間は、契約または予約の申込、及び申込の順位の確保は一切できません。あらかじめご了承ください。販売開始予定/令和5年5月上旬予定



※画像はイメージです。



広々ゆったり癒しの住まい

リビング、ダイニング、キッチンと和室を合わせると、21.8帖の大空間に。家族がどこにいてもキッチンから見渡せます。また、パントリー、階段下と充実した整理スペースでお部屋をスッキリ保てます。



smile town グランヒルズ大久保 stage C-1

スマイルタウン
グランヒルズ大久保 C-1号地

4 LDK

土地面積 / 121.88㎡(36.86坪)
延床面積 / 112.41㎡(34.00坪)

パントリー/坪庭バスコート/書斎/主寝室 WIC



■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約24分~26分(約1900m~2050m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約6分「山の下」停下徒歩約4分~8分 ■学区区/高丘東小学校(約1400m~1550m)・高丘中学校(約1000m~1150m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■予定地目/宅地 ■道路幅員/約6m 舗装道路 ■私道負担/無 ■団地総区画数/23区画 ■地区計画/有 ■開発許可番号/明開指令第1-40号(29)H30.2.27 ■総開発面積/34,803.47㎡ ■造成工事完了日/令和3年7月完了予定 ■建築確認番号/HK21-21232号(R3.10.29) ■取引態様/売主

詳しい地図は
こちらから▶



収納スペースを賢く確保! 美しく片付いた空間をかなえる邸

リビング、ダイニング、キッチンが一直線に並ぶ18.3帖の空間。対面型キッチンから視線の抜けやすいシンプルな形で、家族がどこにいても見渡せます。キッチン横には大きなパントリーを設置。買いだめた時にも置き場所に困りません。



主寝室には、書斎とWICを設置。収納家具を置く必要がない分、スッキリとした寝室を実現できます。垂れ壁がアクセントになった小さな書斎は、ちょっとした作業するのに最適。



JR魚住駅前2 stage B

JR魚住駅前2 B号地

4 LDK

土地面積 / 134.38㎡(40.64坪)
延床面積 / 103.50㎡(31.30坪)

土間収納/書斎/WIC/バルコニー



詳しい地図は
こちらから▶



■所在/兵庫県明石市魚住町清水・魚住町西岡 ■交通/JR「魚住駅」より徒歩約10分~11分(約800m~830m) ■学区区/魚住小学校(約1100m~1130m)・魚住東中学校(約2000m~2030m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約4m 舗装道路 ■私道負担/有 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■団地総区画数/6区画 ■その他/建築基準法第22条区域 <売主>

※広告有効期限/令和5年4月23日



笑顔溢れる、人、街、未来へ
KANJU®

関西住宅販売株式会社 明石本社

●一級建築士事務所 ●国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1
TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337



0120-72-0007

www.kanju.jp

KANJU

検索