

全 NEW VISION.

91

新たな景_{ミライ}色を魅せる街。

多彩な都市の機能と暮らしの機能が交差する、JR「大久保」駅徒歩8分～10分の舞台。
 便利さと居心地の良さを手に入れ自在に駆ける軽快なフットワーク。
 職住近接の安息の時間を紡ぐだけでなく、ときめきに満ちた人生を育む力に満ちている。
 駅前生活を愛する人は知っている。この舞台にこそ、暮らしの未来があることを。



Smile Town
 JR大久保駅プレミアム
 スマイルタウン JR OKUBOEKI PREMIUM



プレミアムな住み心地。全91邸の駅近新街区。好評分譲中

- 買い物施設充実で毎日の家事をサポート
 マックスバリュ 徒歩約 **4** MIN
- お子様の登下校も安心
 イオン明石 徒歩約 **12** MIN
 山手小学校 徒歩約 **9** MIN



■イオン明石ショッピングセンター直結！ JR「大久保」駅

8

徒歩約 **8** MIN
 ※徒歩8分～10分

お子様も安心の
分譲地内公園
 分譲地内におもいっきり
 体を動かせる大型公園を
 完備！交通量も少なく安
 心して遊ばせられます♪

自由設計の街
 角地から広々間口まで
 ライフスタイルに合わせた
 土地で夢を叶える家づくり



※街並みイメージCG

■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR「大久保駅」より徒歩約8分～10分(約600m～750m) ■学校区/山手小学校(約650m～800m)・大久保北
 中学校(約1050m～1200m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝または水路に放流) ■道路幅員/約
 6m舗装道路 ■私道負担/無 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率
 /200% ■地目/宅地 ■団地総区画数/91区画 ■今回販売区画数/58区画 ■土地面積/111.13㎡～130.93㎡ ■土地販売価格/2,510万円～3,089万円 ■
 最多販売価格帯/2,600万円台(26区画) ■建築条件付き土地販売 ■地区計画有り ■開発許可番号/開発指令第1-13号(R4)R4.8.8 ■総開発面積
 /15070.32㎡ ■造成工事完了日/令和7年3月完成予定 ■その他/建築基準法第22条区域 <売主>

NEW SMILE TOWN 近日分譲開始

西明石に暮らしを彩る新たな街。
 Coming soon!
 予告広告



※街並みイメージCG

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

KANJU 関西住宅販売株式会社
 ●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和5年4月末日

お問い合わせは ☎ **0120-72-0007**

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337

明石本社 **kanju**

ZEH builder ZEH2B8-02523-CT

あがし子育て応援企業

ご来場 / ご予約プレゼント

ご見学は「事前予約制」です。QRコードでご予約の上お越しください。

amazon ギフト券 **2,000**円分

! KANJUの新型コロナウイルス対策について

お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。