

スマイルタウン
平岡町土山 **2**
HIRAOKACHO
TSUCHIYAMA.2

School Area | 平岡東小学校区



※街並みイメージCG

家族を育む街。

通勤・通学に便利なJR「土山」駅まで徒歩約15分の利便性。
お子様の毎日の登校も安心の学近環境。
イオンタウンも徒歩圏内の充実の生活環境。
家族みんなが豊かに暮らせる街「平岡町土山2」。

LOCATION

JR山陽本線
「土山」駅 徒歩 **15**分

平岡東幼稚園
徒歩 **10**分

平岡東小学校
徒歩 **10**分

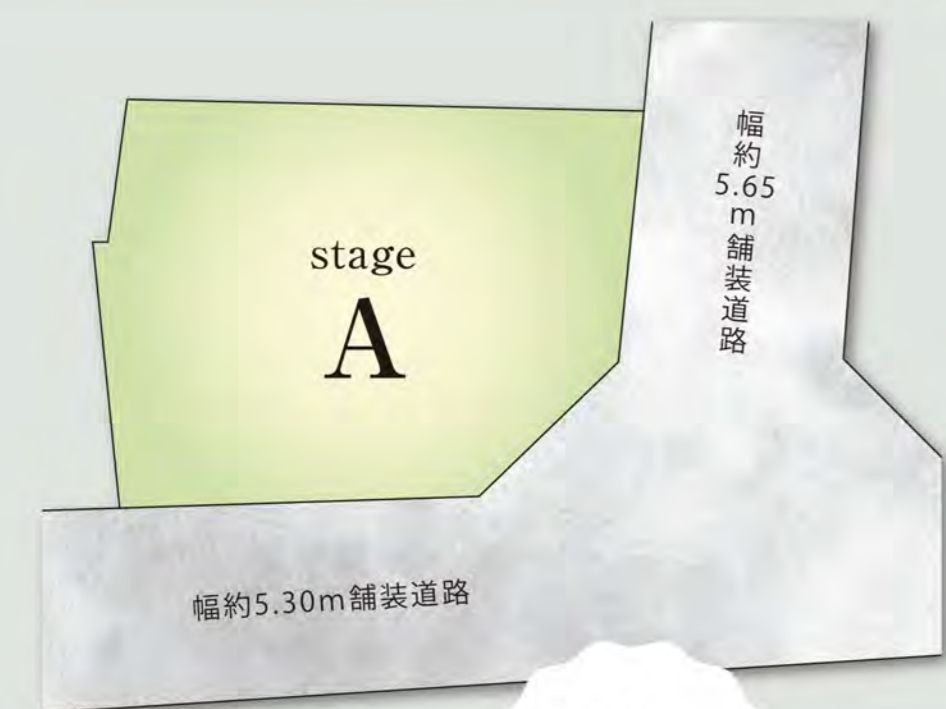
イオンタウン東加古川

徒歩 **9**分

stage A | 土地販売価格

土地面積/132.25㎡(40.00坪)

1,140万円



LAND PLAN

限定 **1** 区画



ONLY-ONE HOUSING

■所在/加古川市平岡町土山 ■交通/JR「土山駅」より徒歩約15分(約1200m) 山陽電鉄「播磨町駅」より徒歩約34分(約2700m) ■学区区/平岡東小学校(約800m)・平岡中学校(約2400m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約5.30m~5.65m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■高度地区/第4種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/無 ■団地総区画数/1区画 ■今回販売区画数/1区画 ■土地面積/132.25㎡ ■土地販売価格/1,140万円 ■建築条件付き土地販売 ■その他/建築基準法第22条区域 <売主>



HIGASHINOZOE.6

Smile Town 播磨町東野添6

最後の **1** 区画 (stage A)

駅・小学校・スーパーの全てが徒歩圏内に揃う三拍子揃った利便の街
穏やかな自然環境と利便性を併せ持つ「播磨町東野添6」

自由な暮らしを満喫できる東野添の地で
新たな家族のミライへと歩み始めてみませんか

LOCATION

JR山陽本線 「土山」駅

徒歩 **11** min

蓮池小学校

徒歩 **9** min

マルアイ

徒歩 **10** min

家族の夢叶える | 自由設計対応

土地販売価格 stage A

1,638万円

土地面積/130.35㎡(39.43坪)

■所在/加古郡播磨町東野添二丁目 ■交通/JR「土山駅」より徒歩約11分(約850m~860m) ■学区区/蓮池小学校(約650m~660m)・播磨中学校(約1600m~1610m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は前面道路の既設汚水公共管へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約5m舗装道路 ■私道負担/無 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区/第一種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■団地総区画数/2区画 ■今回販売区画数/1区画 ■土地面積/130.35㎡ ■土地販売価格/1,638万円 ■建築条件付き土地販売<売主>
※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

KANJU 関西住宅販売株式会社

明石本社 kanju

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ■広告有効期限/令和5年4月末日

お問い合わせ ☎ 0120-72-0007

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337



ご来場 / ご予約プレゼント

ご見学は「事前予約制」です。QRコードでご予約の上お越しください。

amazon ギフト券 **2,000**円分



! KANJUの新型コロナウイルス対策について

お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。