

初
広
告

OHKUBOCHO NISHIWAKI

大久保町 西脇

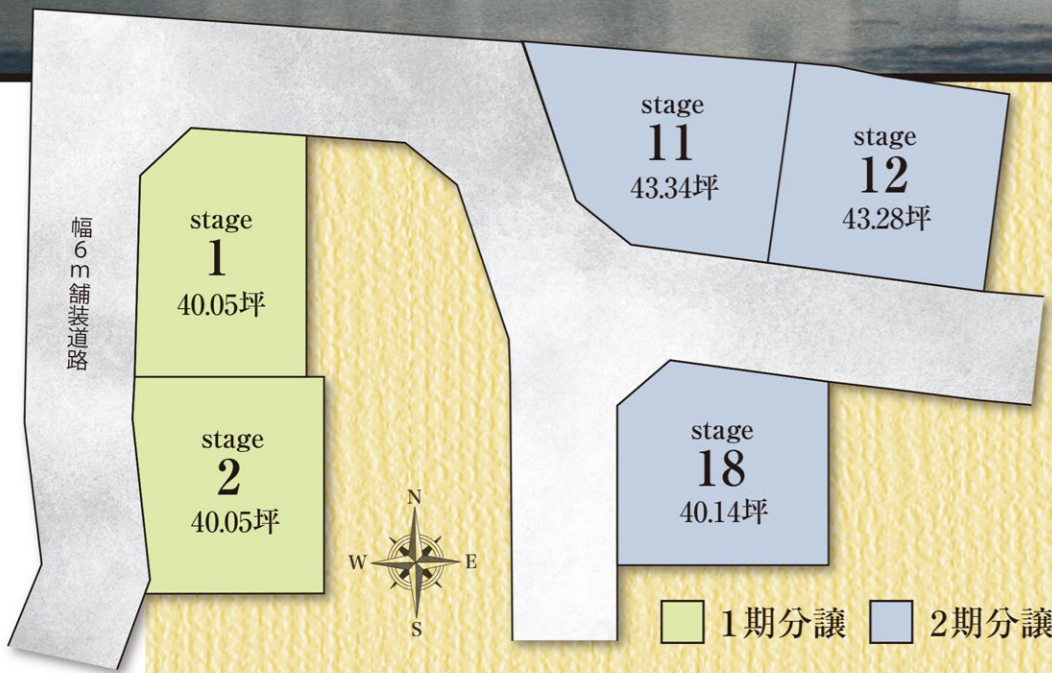
良い街は、家族とともに育まれる。
年月を経て変化する街は、住むほどに好きになる。
沢山の家族のミライを包み込む街を手に入れよう。

家族のミライを育むビッグスケールタウン

FIT YOUR FUTURE.



※街並みイメージCG



■お子様の毎日の登下校も安心
山手小学校



徒歩 **9 min**



■毎日の家事の味方
マルアイ
徒歩 **4 min**

■医薬品や日用品も充実
コスモス
徒歩 **5 min**

■生活雑貨などが揃うホームセンターも徒歩圏内
ケーヨーデイツー 徒歩 **7 min**

■所在/明石市大久保町西脇山ノ神戸交通/JR「大久保駅」より徒歩約23分～25分(約1800m～1950m) ■学区/山手小学校(約700m～850m)・大久保北中学校(約1350m～1500m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区/第1種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■私道負担/有 ■団地総区画/35区画(1期2区画・2期3区画) ■今回販売区画数/5区画 ■土地面積/132.40㎡～143.28㎡ ■土地販売価格/2,200万円～2,380万円<取引態様>仲介



スマイルタウン

JR西明石南

JR山陽本線・山陽電鉄の2沿線

利便の街

通勤・通学に便利なJR山陽本線と山陽電鉄へのダブルアクセス。
小さなお子様の登下校も安心の徒歩3分の小学校。
毎日のお買い物負担を減らす徒歩7分のスーパー。
大人も子供も暮らしやすい。
家族みんなが笑顔になれる街で新生活をはじめませんか。



※街並みイメージCG



■主要都市へのアクセスも抜群!

JR山陽本線
「西明石」駅 徒歩 **12 min**

山陽電鉄「藤江」駅 徒歩 **14 min**

■お子様の毎日の登校も安心

藤江小学校
徒歩 **3 min**

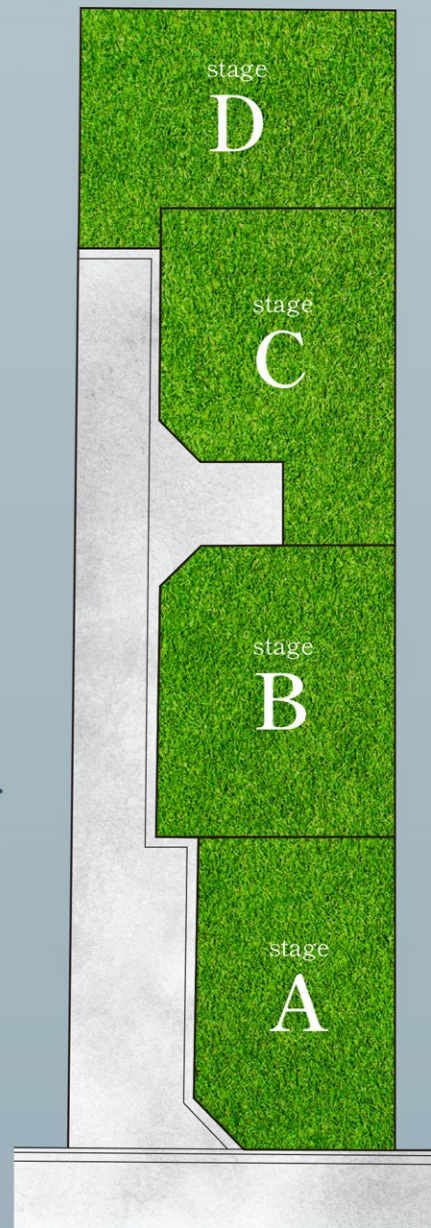
望海中学校
徒歩 **12 min**

■毎日の家事の強い味方

マックスバリュ
徒歩 **7 min**



■所在/明石市東藤江2丁目 ■交通/JR「西明石駅」より徒歩12分(約900～940m)、JR山陽本線「藤江駅」より徒歩14分～15分(約1100～1140m) ■学区/藤江小学校(約240m～280m)・望海中学校(約900m～940m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約9.90m舗装道路 ■私道負担/有 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/工業地域(ABC号地・D号地の一部)、第一種住居地域(D号地の一部) ■高度地区/なし(工業地域)、第4種高度地区(第一種住居地域部分) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■団地総区画数/4区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/142.23㎡～158.65㎡ ■土地販売価格/2,680万円～2,824万円 ■建築条件付き土地販売 ■開発許可番号/開発指令第1-21号(R4) ■総開発面積/847.30㎡ ■その他/建築基準法第22条区域、埋蔵文化財宝蔵地(藤江遺跡)<売主>



KANJU 関西住宅販売株式会社

明石本社 **kanju**



ご来場! ご予約プレゼント

amazon ギフト券 **2,000円分**

ご見学は「事前予約制」です。QRコードでご予約の上お越しください。

! KANJUの新型コロナウイルス対策について

お客様が安心して来店頂けるように、全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。

お問い合わせは ☎ **0120-72-0007**

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL (078) 937-3338 FAX (078) 937-3337