

NEW SMILE TOWN 初広告



SMILE TOWN
西明石藤江16
スマイルタウン



※街並みイメージCG

限定1区画

家族の未来を彩る、理想の住み家を。

家族が何十年と過ごすマイホームには、叶えたい夢がいっぱい。
明るい家族の団欒空間に、お子様が遊べる広いお庭。来客時も安心の広い駐車場に、暮らしやすい住環境。
そんな未来を手に入れるスマイルタウンをご紹介します。

明姫幹線へ好アクセスのカーライフ & 生活環境充実のロケーション！

■毎日のお買い物もラクラク

スーパーマルハチ 徒歩 8 min

マルアイ 徒歩 10 min

■家電量販店も徒歩圏内

エディオン 徒歩 9 min

ORDER-MADE HOUSE

家族の理想を住まいのカタチに。

67 自由設計
坪超の広々敷地



■所在 / 兵庫県明石市藤江 ■交通 / JR「西明石駅」より徒歩約18分(約1400m) ■学区 / 藤江小学校(約1600m)・望海中学校(約1700m) ■団地設備 / 電気、ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約4.7m舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第3種高度地区 ■指定建ぺい率 / 60% ■指定容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 無 ■団地総区画数 / 1区画 ■今販売区画数 / 1区画 ■土地面積 / 223.30㎡ ■土地販売価格 / 3,121万円 ■建築条件付き土地販売 ■その他 / 建築基準法第22条区域<売主>



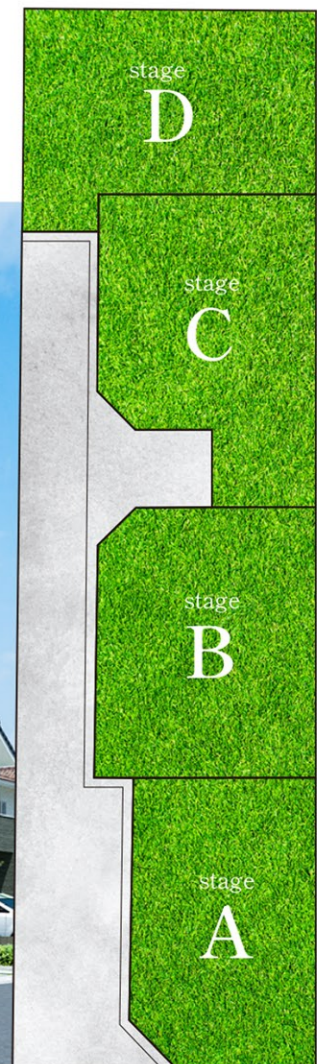
スマイルタウン

JR西明石南

JR NISHIAKASHI
MINAMI



※街並みイメージCG



JR山陽本線・山陽電鉄 ダブルアクセス 利便の街。

■主要都市へのアクセスも抜群！

JR山陽本線
「西明石」駅 徒歩 12 min



山陽電鉄「藤江」駅 徒歩 14 min



■お子様の毎日の登校も安心

藤江小学校
徒歩 3 min

望海中学校
徒歩 12 min

■毎日の家事の強い味方

マックスバリュ
徒歩 7 min

■所在 / 明石市東藤江2丁目 ■交通 / JR「西明石駅」より徒歩12分(約900~940m)、JR山陽本線「藤江駅」より徒歩14分~15分(約1100~1140m) ■学区 / 藤江小学校(約240m~280m)・望海中学校(約900m~940m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約9.90m舗装道路 ■私道負担 / 有 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 工業地域(ABC号地・D号地の一部)、第一種住居地域(D号地の一部) ■高度地区 / なし(工業地域)、第4種高度地区(第一種住居地域部分) ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 4区画 ■今販売区画数 / 4区画 ■土地面積 / 142.23㎡~158.65㎡ ■土地販売価格 / 2,680万円~2,824万円 ■建築条件付き土地販売 ■開発許可番号 / 開発指令第1-21号(R4) ■総開発面積 / 847.30㎡ ■その他 / 建築基準法第22条区域、埋蔵文化財宝蔵地(藤江遺跡) <売主>

通勤・通学に便利なJR山陽本線と山陽電鉄へのダブルアクセス。
小さなお子様の登下校も安心の徒歩3分の小学校。
毎日のお買物の負担を減らす徒歩7分のスーパー。
大人も子供も暮らしやすい。
家族みんなが笑顔になれる街で新生活をはじめませんか。

KANJU 関西住宅販売株式会社

明石本社 kanju

●一級建築士事務所 ●建設業許可/国土交通大臣許(般-3)第28420号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 ●広告有効期限/令和5年3月末日

お問い合わせは ☎ 0120-72-0007



ご来場 / ご予約プレゼント
amazon ギフト券 2,000円分



! KANJUの新型コロナウイルス対策について
お客様が安心してご来店頂けるように、全スタッフが徹底して感染予防対策に取り組んでおります。