

# NEW TOWN DEBUT



全4区画

SMILE TOWN  
林崎町3丁目2  
HAYASHIZAKI 3 CHOME.2



山陽電鉄  
林崎松江海岸駅  
徒歩 **3** MIN

マルアイ 貴崎店  
徒歩 **9** MIN

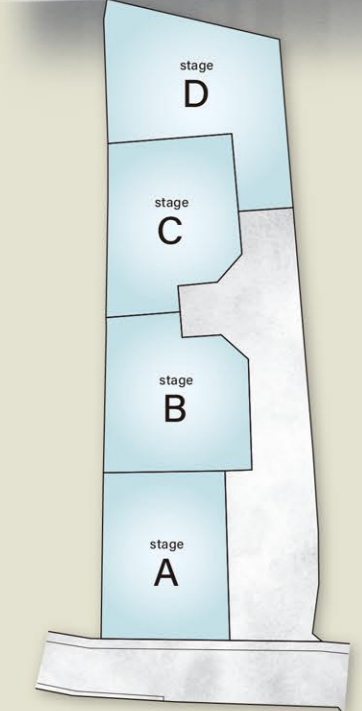


## 利便性に優れた駅傍の街。

駅から徒歩3分の好立地に4区画の街が誕生！  
通勤も通学も軽快なフットワークを可能にする  
利便の街で、新生活をはじめませんか。



■所在/明石市林崎三丁目 ■交通/林崎松江海岸駅より徒歩3分(約180m~200m) ■学区/藤江小学校(約1300m~1320m)・望海中学校(約2100m~2300m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約4.1m ■区域区分/市街化区域 ■都市計画区域/東播都市計画区域 ■用途地域/第一種住居地域・近隣商業地域・第二種住居地域 ■高度地区/第4種高度地区 ■建ぺい率/60%・80% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/有 ■団地総区画数/4区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/119.73㎡~145.30㎡ ■土地販売価格/1,936万円~2,050万円 ■建築条件付き宅地 ■その他/建築基準法第22条区域、準防火地域、埋蔵文化財保有地(林崎散布地) <売主>



Smile Town 朝霧2  
ASAGIRI.2

# Be Smile!

明石海峡大橋を望む丘の上の暮らし。

子育て家族を応援する“育住近接”ステージ。

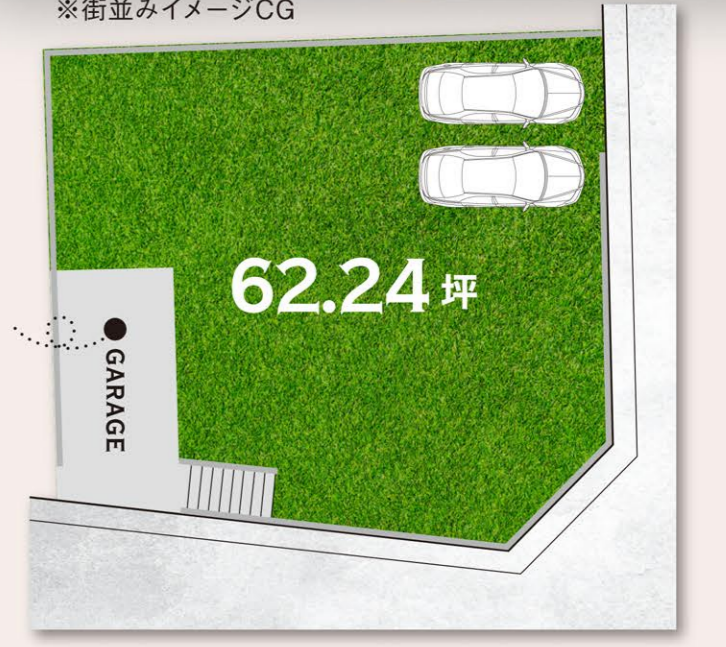
LOCATION: 子育て家族に嬉しい幼・小・中学校&スーパーまで徒歩圏内!

朝霧幼稚園 徒歩 <b>7</b> MIN	朝霧小学校 徒歩 <b>5</b> MIN	朝霧中学校 徒歩 <b>12</b> MIN	マルアイ 徒歩 <b>10</b> MIN
--------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

■所在/明石市朝霧台 ■交通/JR山陽本線(朝霧駅)まで徒歩の約23分(1800m)・徒歩+バス約14分(「あさぎり病院前停」まで徒歩約4分) ■学区/朝霧小学校(350m)・朝霧中学校(950m) ■団地設備/電気、ガス(都市ガス)・公営水道・排水(汚水、雑排水、雨水は公共下水道へ放流) ■道路幅員/約4.95m~5.95m ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■高度地区/第一種高度地区 ■地目/宅地 ■団地総区画数/1区画 ■今回販売区画数/1区画 ■土地面積/205.78㎡ ■土地販売価格/3,464万円 ■建築条件付き土地販売 ■その他/建築基準法第22条区域<売主>



62坪超の広々敷地  
限定1区画



キャンプ道具など  
たっぷり収納できる  
ガレージスペース

# New! 初広告 2つの新たな Smile Town.

# GRAND DEBUT!

限定1区画

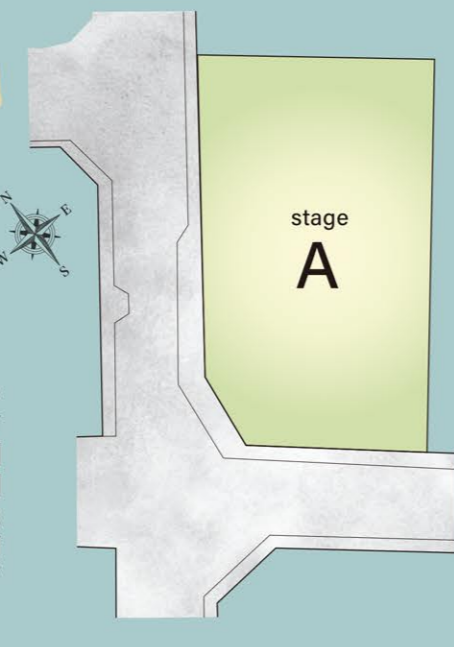


※街並みイメージCG

SMILE TOWN  
明石市別所町2  
AKASHISHI BESSHOCHO.2

主要都市へも軽快にアクセス!  
上質な心地よさを纏う限定1区画!

■所在/明石市別所町 ■交通/JR「西明石駅」より徒歩10分(約750m) ■学区/藤江小学校(約600m)・望海中学校(約750m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約3.8m ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■高度地区/第4種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/無 ■団地総区画数/1区画 ■今回販売区画数/1区画 ■土地面積/123.44㎡ ■土地販売価格/2,916万円 ■建築条件付き宅地 ■その他/建築基準法第22条区域、埋蔵文化財包蔵地、藤江遺跡 <売主>



■新幹線・新快速停車駅  
JR山陽本線 西明石駅

徒歩 **10** 分

■毎日の家事に便利な  
マックスバリュ **5** 分



SMILE TOWN JR NISHIAKASHIMINAMI  
JR西明石南

駅  
の街  
近

JR山陽本線「西明石」駅  
徒歩 **12** min

JR山陽本線  
×  
山陽電鉄

都心部へもダイレクトに繋がる駅近ステージ。

山陽電鉄「藤江」駅  
徒歩 **14** min



※街並みイメージCG

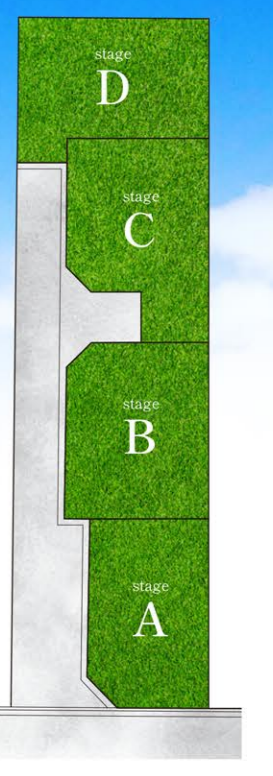
イオン明石  
車で **7** min  
(約3,600m)



藤江小学校  
徒歩 **3** min

望海中学校  
徒歩 **12** min

マックスバリュ  
徒歩 **7** min



■所在/明石市東藤江2丁目 ■交通/JR「西明石駅」より徒歩12分(約900~940m)、JR山陽本線「藤江駅」より徒歩14分~15分(約1100~1140m) ■学区/藤江小学校(約240m~280m)・望海中学校(約900m~940m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約9.90m 舗装道路 ■私道負担/有 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/工業地域(ABC号地・D号地の一部)、第一種住居地域(D号地の一部) ■高度地区/なし(工業地域)、第4種高度地区(第一種住居地域部分) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■団地総区画数/4区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/142.23㎡~153.10㎡ ■土地販売価格/2,680万円~2,708万円 ■建築条件付き土地販売 ■開発許可番号/開発指令第1-21号(R4) ■総開発面積/847.30㎡ ■その他/建築基準法第22条区域、埋蔵文化財包蔵地(藤江遺跡) <売主>