

初 3 街区
 広告 大久保 AREA
 新規分譲

amazon 2,000円分 GIFT券 PRESENT

※会場にてアンケートにご協力いただいた1家族・1グループ様が対象です。
 ※初回来場者様のみ対象とさせていただきます。
 ※数に限りがございますので、予めご了承ください。

関西住宅販売株式会社 明石本社
 TEL.0120-72-0007

〒674-0051 兵庫県明石市大久保町大窪497-1
 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337

●一級建築士事務所 ●国土交通大臣許可(般-3)第28420号
 ●国土交通大臣(2)第9451号
 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

KANJU 検索 来場予約はコチラ▶

www.kanju.jp

NEW TOWN 01 全 13 区画 敷地 39 坪超 自由設計対応

山手小学校前 10

山手小学校

子育て家族に嬉しい 住環境の広々街区!

大久保保育園 大久保北中学校 マルアイ

徒歩 3 分 徒歩 4 分 徒歩 6 分 徒歩 7 分 徒歩 8 分

・いまい子供クリニック/徒歩7分 ・JR「大久保」駅/徒歩19~20分
 ・ケーヨーデーツー/徒歩8分 ・大久保病院/徒歩11分

タウン内道路 約 6m

■所在/兵庫県明石市大久保町大窪■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約19分~20分(約1520m~1550m)■学区/山手小学校(約170m~200m)・大久保北中学校(約470m~500m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約4m~約6m舗装道路■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/第2種高度地区■建ぺい率/60%■容積率/200%■予定地目/宅地■私道負担/無■団地総区画数/13区画■今回販売区画数/13区画■土地面積/113.07m²~132.06m²■建築条件付き土地販売価格/2,088万円~2,638万円■開発許可番号/開発指令第1-21号(R6)R7.2.10総開発面積/2308.44m²■その他/建築基準法第22条区域<売主>

NEW TOWN 02 全 2 区画 敷地 約 48 坪・49 坪超 (159.23m²・162.29m²) 自由設計対応

大久保町高丘 1丁目

敷地48坪超のゆとりで 理想の住まいを叶える街。

高丘東小学校 高丘中学校 石ヶ谷公園 コープ大久保

徒歩 5 分 徒歩 8 分 徒歩 10 分 徒歩 13 分

■所在/兵庫県明石市大久保町高丘1丁目■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約38分(約3000m)、またはJR大久保駅より神姫バス乗車約22分(高丘4丁目)下車徒歩約1分■学区/高丘東小学校(約400m)・高丘中学校(約600m)■団地設備/電気(既設電柱より直接引込み)、ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は雨水管へ)■道路幅員/約17.5m舗装道路■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m・絶対高さ10m)■高度地区/第1種高度地区■建ぺい率/50%■容積率/100%■予定地目/宅地■私道負担/無■団地総区画数/2区画■今回販売区画数/2区画■土地面積/159.23m²(48.16坪)~162.29m²(49.09坪)■建築条件付き土地販売価格/2,440万円~2,446万円■その他/建築基準法第22条区域、大久保東土地区画整理事業施工地区<売主>

NEW TOWN 03 全 4 区画 敷地 約 40 坪超 (132.62m²~133.70m²) 自由設計対応

明石大久保 3

子育て&買い物便利な グッドロケーションの街。

山手小学校 大久保てっぺんこども園 マルアイ コスモス

徒歩 9 分 徒歩 4 分 徒歩 4 分 徒歩 5 分

■所在/明石市大久保町西脇■交通/JR「大久保」より徒歩約23分~25分(約1800m~1950m)■学区/山手小学校(約700m~850m)・大久保北中学校(約1350m~1500m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約6m舗装道路■区域区分/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)■高度地区/第1種高度地区■建ぺい率/50%■容積率/100%■地目/宅地■私道負担/有■団地総区画数/4区画(1期2区画、2期2区画)■今回販売区画数/2区画■土地面積/132.62m²(40.11坪)~132.69m²(40.13坪)■建築条件付き土地販売価格/2,383万円~2,424万円<取引態様> 売主