

KANJŪ

新春初家

二〇二五 新春号

NEW YEAR HOUSING FESTIVAL

1/6 ▶ 19 Special 2 Weeks!!
KANJU住まいの大商談会 10:00 ▶ 17:00

新年にふさわしい分譲地やモデルハウスを一挙大公開!

4 SMILE TOWN × 8 MODEL HOUSE

OPEN

今だけ!

KANJUからの
豪華お年玉
キャンペーン実施中
詳細は本チラシ裏面へ

KANJŪ

初めての住まいづくりに尽きない夢。思い描くは笑顔の未来。
「この家に出会えてよかった」と心から思ってもらえるよう、
今年も幸せに満ちた住まいを、真心込めてお届け致します。



見学予約QR
見学は事前予約制です。
右記QRコードからご予約の上、
ご来場ください。



お年玉

お年玉

来場特典

GRAND DEBUT!!!

初広告
First Advertisement

ご来場プレゼント
amazonギフト券

2,000円分

ご来場予約はコチラ
右記QRコードから
ご予約の上
お越しください



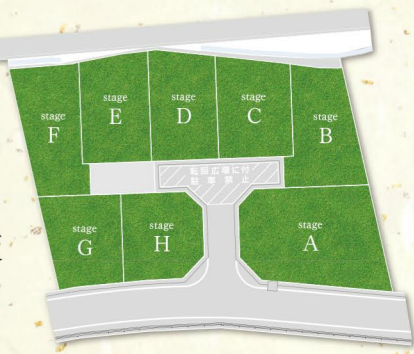
SMILE TOWN
サウスヒル 大久保7
SOUTH HILL OHKUBO.7

JR大久保駅まで徒歩約15分の好立地!
学校や商業施設も徒歩圏内の利便溢れるニュータウン



JR山陽本線
「大久保」駅
徒歩約15分

駅学買 3拍子揃う利便の街
イオン明石 徒歩約12分
大久保南小学校 徒歩約9分



■所在/明石市大久保町谷八木 ■交通/山電中八木駅まで徒歩約14分~15分(1100m~1130m)またはJR大久保駅より徒歩約15分~16分(1200m~1230m) ■学区/大久保南小学校(650m~680m)・大久保中学校(400m~430m) ■団地設備/電気(関西電力)・ガス(都市ガス)・水道(明石市営)・排水(汚水・雑排水は公共下水道へ排水は側溝へ放流) ■道路幅員/約4m~6.5m ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/第三種高度地区 ■地目/宅地 ■私道負担/有り(D・E・F号地) ■団地総区画数/8区画 ■今回販売区画数/5区画 ■土地価格/2,406万円~2,605万円 ■土地面積/110.04㎡~128.43㎡ ■建築条件付き土地販売 ■開発許可番号/明開指第1-7号(R6)R6.8.30 ■総開発面積/1,215.14㎡ ■造成工事完了日/令和7年6月末予定<売主>

SMILE TOWN
江井島プレミアム
EIGASHIMA PREMIUM

通勤・通学に便利な
駅近の利便を享受するロケーション



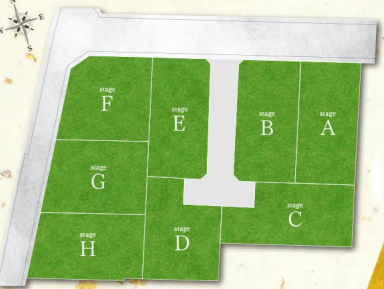
SMILE TOWN
明石南2
AKASHI MINAMI.2

シーサイドの立地を満喫する公園や釣り場が近隣に
学校や駅も徒歩圏内で、オンもオフも充実の時間を過ごせる臨海ロケーション



山陽電鉄
「西新町」駅
徒歩約11分

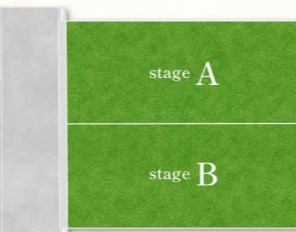
JR山陽本線
「明石」駅
徒歩約19分
大観小学校 徒歩約12分
衣川中学校 徒歩約9分



■所在/兵庫県明石市大観町 ■交通/JR「明石」駅より徒歩約19分~20分(約1500m~1530m) ■学区/大観小学校(約950m~980m)・衣川中学校(約700m~730m) ■団地設備/電気・都市ガス・公営水道・排水(汚水・雑排水は公共下水道(合流式) ■道路幅員/約4m~5m ■舗装道路 ■私道負担/有り(B・C・D・E号地) ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■団地総区画数/6区画 ■土地面積/126.27㎡~139.50㎡ ■土地販売価格/2,561万円~3,018万円 ■建築条件付き土地販売 ■その他/建築基準法第22条区域<売主>

SMILE TOWN
サウスヒル 大久保6
SOUTH HILL OHKUBO.6

JR山陽本線「大久保駅」
山陽電鉄「中八木駅」
W アクセスの街
- 限定2区画 -



50坪超の広々敷地で叶える自由な家づくり
大久保南小学校 徒歩約12分
大久保中学校 徒歩約10分
マルアイ 徒歩約9分



■所在/明石市大久保町谷八木 ■交通/山電中八木駅まで徒歩約17分(1300m)またはJR大久保駅より徒歩約19分(1500m) ■学区/大久保南小学校(950m)・大久保中学校(750m) ■団地設備/電気(関西電力)・ガス(都市ガス)・水道(明石市営)・排水(汚水・雑排水は公共下水道へ放流、雨水は側溝へ放流) ■道路幅員/約6m ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■高度地区/第三種高度地区 ■地目/宅地 ■団地総区画数/2区画 ■今回販売区画数/1区画 ■土地面積/167.05㎡~167.06㎡ ■土地販売価格/3,325万円~3,426万円 ■建築条件付き土地販売<売主> ※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときは住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。

SMILE TOWN