



01
気分が上がる
スタイリッシュな
キッチン。

02
贅沢に寛ぐ
ゆとりのリビング。

03
外を楽しむ
ウッドデッキ。

04
心安らぐ
おもてなしの
和室。

05
一日の疲れを
癒してくれる
ベッドルーム。

UPDATE YOUR LIFESTYLE.

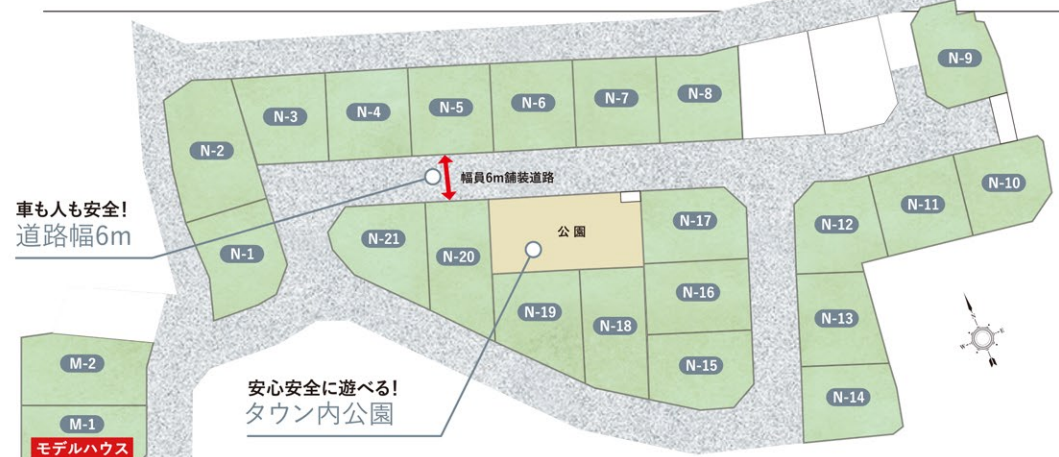
何気ない
日常を
アップデート
してくれる家。



M-1号地 MODEL HOUSE
4LDK + パントリー + ウッドデッキ + WIC
■土地面積 135.39㎡ (40.95坪)
■延床面積 108.68㎡ (32.87坪)



MODEL HOUSE OPEN



-同時- 自由設計相談会開催

特設サイト 公開中!

キリン堂 徒歩 約6分
コープ大久保 徒歩 約3分
イオン明石ショッピングセンター 車で 約10分

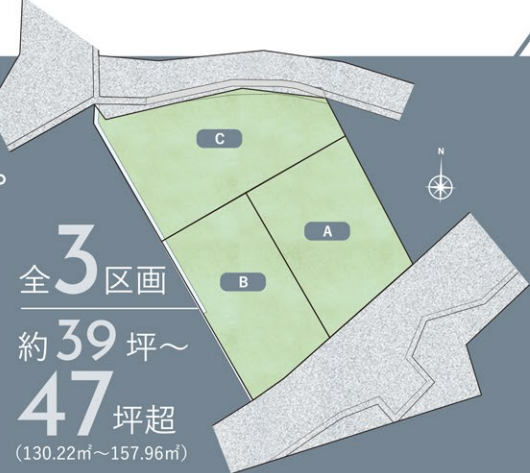
【N街区】■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約24分~26分(約1,900m~2,050m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約6分「山の下」下車徒歩約4分~8分 ■学校区/高丘東小学校(約1,400m~1,550m)・高丘中学校(約1,000m~1,150m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■区域区分/市街化区域 ■都市計画区域/東播都市計画区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■予定地目/宅地 ■道路幅員/約4m~6m ■舗装道路 ■私道負担/無 ■団地総区画数/21区画 ■今回販売区画数/N街区13区画 ■土地面積/N街区121.80㎡~130.23㎡ ■建築条件付き土地販売価格/2,109万円~2,456万円 ■開発許可番号/明開指令第1-1号(R5)R5.5.19 ■総開発面積/4,491.35㎡ ■造成工事完了日/令和6年12月未完了予定 ■建築文化財倉庫/噴ヶ池遺跡 ■売主/株式会社ハウジングタイカー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理/関西住宅販売株式会社

JR「大久保」駅エリア/好評分譲中!

大久保山手台5

買い物施設が
すぐそばに揃う便利な街。

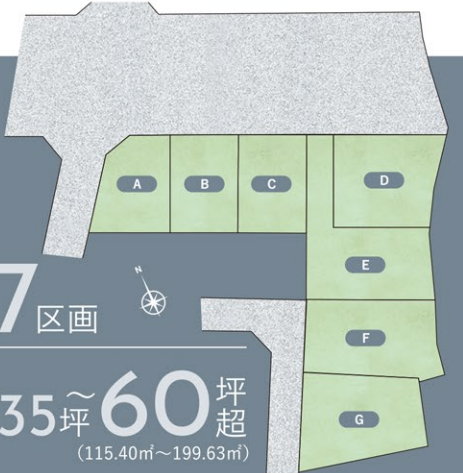
産直市場
めぐみの郷
徒歩 1分
マルアイ
徒歩 7分
スイートキュービット
保育園
徒歩 2分
高丘西小学校
徒歩 11分
高丘中学校
徒歩 12分



スマイルタウン大久保第35

駅近×子育て環境×
広々敷地の快適タウン。

JR
「大久保」駅 徒歩 7分
大久保小学校 徒歩 9分
大久保北中学校 徒歩 12分
マックスバリュ 徒歩 4分



【大久保山手台5】■所在/明石市大久保町山手台1丁目 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分~24分(約1,800m~1,900m) ■学校区/高丘西小学校(約850m~950m)・高丘中学校(約950m~1,050m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約3.0m~6.0m ■舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)・第一種住居地域 ■高度地区/第一種高度地区 ■建ぺい率/50%(第一種低層住居専用地域)・60%(第一種住居地域) ■容積率/100%(第一種低層住居専用地域)・200%(第一種住居地域) ■私道負担/有 ■地目/宅地 ■団地総区画数/3区画 ■今回販売区画数/2区画 ■土地面積/130.22㎡~130.23㎡ ■建築条件付き土地販売価格/2,442万円~2,483万円 ■その他/建築基準法第22条区域 ■売主/関西住宅販売株式会社

【大久保第35】■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約7分(約500m~550m) ■学校区/大久保小学校(約650m~700m)・大久保北中学校(約900m~950m) ■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約4m~16m ■舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■都市計画区域/東播都市計画区域 ■用途地域/第一種住居地域 ■高度地区/第4種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■予定地目/宅地 ■私道負担/無 ■団地総区画数/7区画 ■今回販売区画数/4区画 ■土地面積/115.40㎡~199.63㎡ ■建築条件付き土地販売価格/3,141万円~4,919万円 ■その他/建築基準法第22条区域、大久保駅前土地区画整理事業施行区域 ■売主/関西住宅販売株式会社

