

海を臨む街。

Sea-Side Resort.

Smile Town 大観町

スマイルタウン 大観町



NEW SMILE TOWN DEBUT!

笑顔溢れる、人、街、未来へ
KANJŪ®

瀬戸内の穏やかな波のように、ココロを落ち着かせる街がある。耳を澄ませば聞こえてくる海の音が、まるでリゾート地のよう、日々の暮らしに豊かさをプラスする。憧れの海辺の暮らしを叶える。シーサイドタウンが、ついに誕生。海を臨む暮らしをはじめてみませんか。



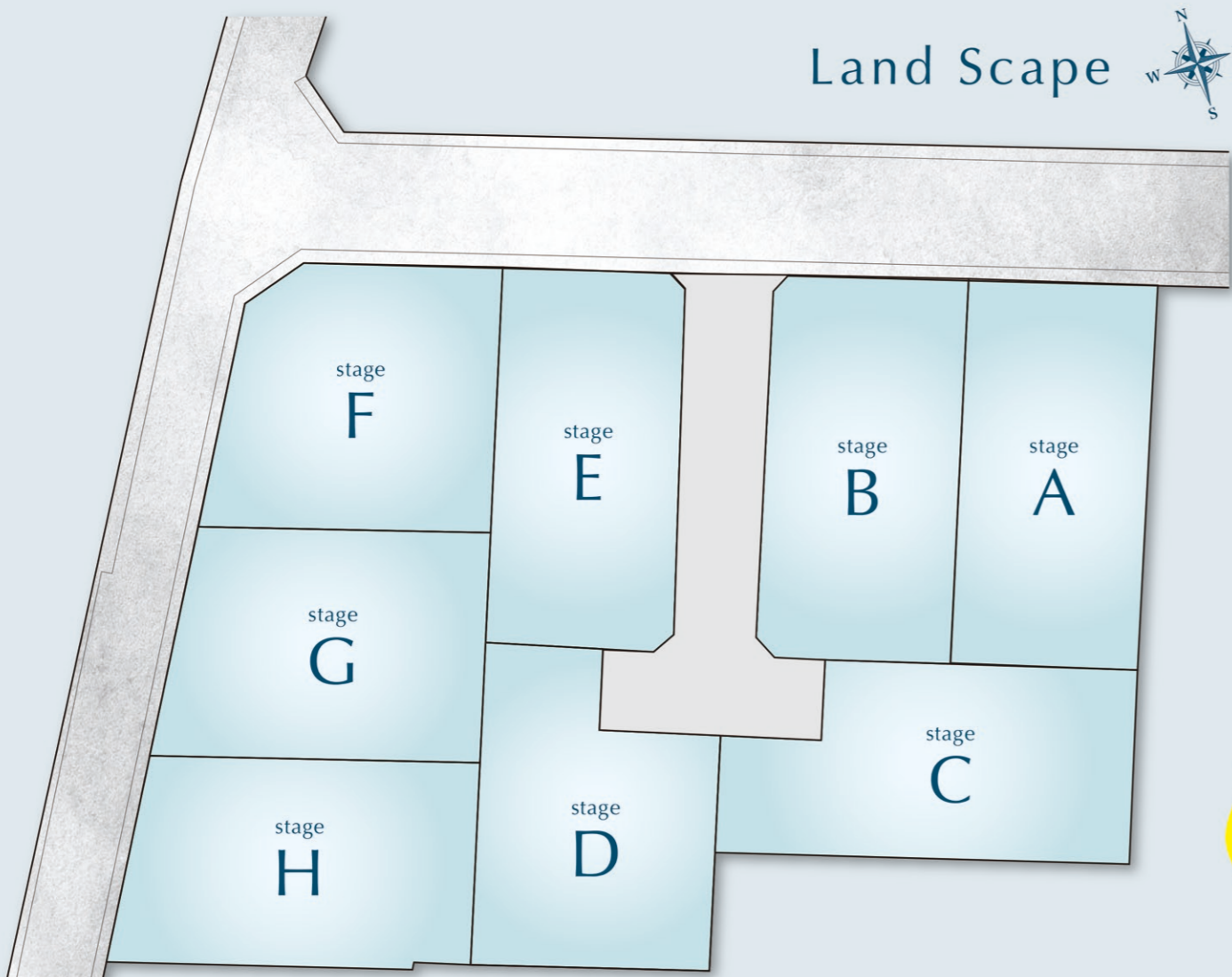
※街並みイメージCG

大観小学校区

平均坪数 40 坪超の街

全 8 Stage

Land Scene



初

広

告

シーサイドの立地を満喫する公園や釣り場が近隣に。学校や駅も徒歩圏内で、オンもオフも充実の時間を過ごせる臨海ロケーション！



大観小学校

徒歩 12 分



衣川中学校

徒歩 9 分



山電 西新町駅

徒歩 11 分

＼ご来場 /
ご予約
プレゼント

ご予約の上、ご来場の方に

amazon ギフト券 2,000 円分

※見学は「事前予約制」です。右記QRコードでご予約の上、ご来場ください。



■所在 / 兵庫県明石市大観町 ■交通 / JR「明石駅」より徒歩約19分～20分(約1500m～1530m) ■学区 / 大観小学校(約950m～980m)・衣川中学校(約700m～730m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水・雨水は公共下水道(合流式)) ■道路幅員 / 約4m～5m 舗装道路 ■私道負担 / 有(B・C・D・E号地) ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種住居地域 ■高度地区 / 第4種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 8区画 ■今回販売区画数 / 8区画 ■土地面積 / 126.27㎡～139.50㎡ ■土地販売価格 / 2,561万円～3,020万円 ■建築条件付き土地販売 ■その他 / 建築基準法第22条区域 ■売主 / 関西住宅販売株式会社

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。