



# JR 「大久保」駅 PROJECT

徒歩

# 6.7分

【区画整理地】

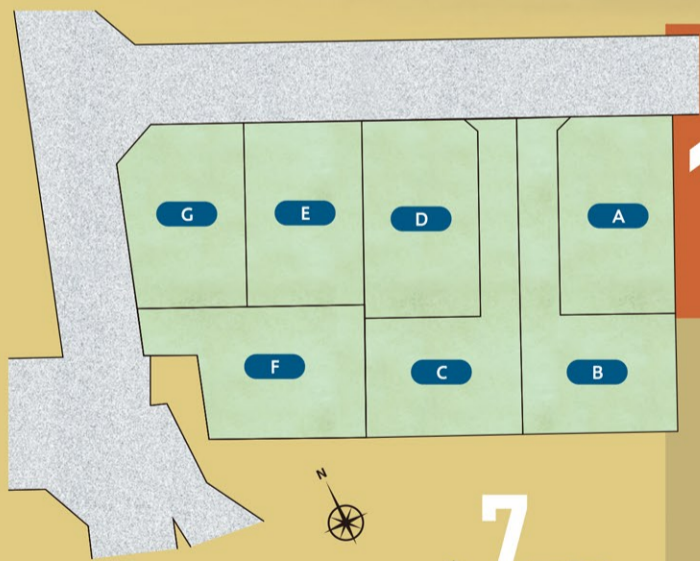
# 全14区画 新街区 START

平均敷地面積  
40坪超



家族が笑顔になる  
暮らしがここに。

駅近×子育て環境×広々敷地の快適ライフを叶える街。



【スマイルタウン大久保第33】

全7区画

約37坪 ~ 45坪超  
(122.43㎡~151.51㎡)

徒歩 10分 -11分

大久保小学校

徒歩 9分

徒歩 12分

大久保北中学校

徒歩 12分

徒歩 3分

マックスバリュ

徒歩 4分 -5分



【スマイルタウン大久保第35】

全7区画

約34坪 ~ 60坪超  
(115.40㎡~199.63㎡)

【大久保第33】■所在/兵庫県明石市大久保町大窪■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約6分~7分(約450m~500m)■学区区/大久保小学校(約800m~850m)・大久保北中学校(約900m~950m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約6.0m舗装道路■区域区分/市街化区域■都市計画区域/東播都市計画区域■用途地域/第1種住居地域■高度地区/第4種高度地区■建ぺい率/60%■容積率/200%■予定地目/宅地■私道負担/無■団地総区画数/7区画(1期4区画、2期3区画)■今回販売区画数/4区画(1期)■土地面積/130.75㎡~151.51㎡■建築条件付き土地販売価格/3,844万円~3,877万円■その他/建築基準法第22条区域、大久保駅前土地区画整理事業施行区域<売主>

【大久保第35】■所在/兵庫県明石市大久保町大窪■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約7分(約500m~550m)■学区区/大久保小学校(約650m~700m)・大久保北中学校(約900m~950m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約4m~16m舗装道路■区域区分/市街化区域■都市計画区域/東播都市計画区域■用途地域/第1種住居地域■高度地区/第4種高度地区■建ぺい率/60%■容積率/200%■予定地目/宅地■私道負担/無■団地総区画数/7区画■今回販売区画数/6区画■土地面積/159.46㎡~181.82㎡■建築条件付き土地販売価格/3,141万円~4,919万円■その他/建築基準法第22条区域、大久保駅前土地区画整理事業施行区域<売主>

ご予約の上、ご来場で



2,000円分  
PRESENT

※会場にてアンケートにご協力いただいた1家族・1グループ様を対象です。  
※初回来場者様のみ対象とさせていただきます。  
※数に限りがございますので、予めご了承ください。



来場予約はコチラ



関西住宅販売株式会社

明石本社

0120-72-0007

〒674-0051 兵庫県明石市大久保町大窪497-1  
TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337

●一級建築士事務所 ●国土交通大臣許可(般-3)第28420号  
●国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員  
●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

www.kanju.jp

KANJU 検索