

地域最大級

第1~3期 [全180区画] 完売!

全200新街区と合わせて
区画以上のBIGTOWN

待望の新街区

23

第5期
区画
Debut!

KANJŪ

特設サイト公開中!



グランヒルズ 大久保

子育て家族に贈るまち。



子育て家族に優しい理由。

1

お子さまの成長を受け止める、
広大な緑、多彩な遊具が身近に。

森のような豊かな緑、広大でどこまでも駆けまわることができる広場。自然と触れ合えるだけではなく、自然と身体を育める遊具や、情操を培える植物、生物まで。周辺には子育てにぴったりの豊かで開放的な環境が形成されています。



パーベキュー場 あそびの丘 梅の名所 明石の梅園 放牧場

NATURE



2

普段使いの買物施設や
大型のショッピング
モールが身近に。

スーパー等の日常を支える施設
や家電量販店、ドラッグストア
等が身近に揃う環境です。
「大久保」駅前にはさらに便利
な大型複合施設が揃い、利便性
が充実しています。



キリン堂 コープ大久保

SHOPPING



イオン明石ショッピングセンター

3

ゆとりの敷地。安心・安全な街区計画。
自由設計の家づくりで叶う理想の暮らし。



安心安全に遊べる!
タウン内公園

タウン内にお子様の遊び場にぴったりな公園
を配置。タウン内は車の通り抜けができない
のでより安全に遊ばせることができます。

広々
敷地面積

最大約 **52** 坪超
(174.92㎡)

LANDPLAN

4

子育てしやすい
設計のアイデアが満載。



MODEL HOUSE

M-1号地 **4LDK** +パントリー
+ウッドデッキ+WIC

■土地面積 **135.39㎡** (40.95坪) ■延床面積 **108.68㎡** (32.87坪)



1 LDK全体+和室を見渡すことができる対面式のキッチン。
お料理中でも和室で遊ぶお子様やリビングで寛ぐ家族の
様子をいつでも見守ることができます。



ゆとりのある憧れの暮らし。
全部屋南向きの光溢れる邸。

- 2 LDKと続き間仕様の和室は、普段は家族の憩いの場に、来客時はゲストルームに最適です。
- 3 LDKとつながるウッドデッキは、BBQやプール遊びなどが楽しめるアウトドア空間。
- 4 玄関近くの洗面室は、お子様が汚れて帰宅しても室内を汚すことなく着替えや手洗いを済ませることができます。

[M街区] ■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分~27分(約1790m~2090m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約4分[山の下]下車徒歩約4分~8分 ■学校区/高丘東小学校(約1130m~1430m)・高丘中学校(約780m~1080m) ■用地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■予定地目/宅地 ■道路幅員/約6m~9m(歩道含む) ■舗装道路 ■私道負担/無 ■団地総区画数/2区画 ■今回販売区画数/1区画 ■敷地面積/135.40㎡(40.95坪) ■建築条件付土地価格/2171万円 ■地区計画/大久保町南高丘地区地区計画 ■開発許可番号/明開指令第1-40号(29)H30.2.27 ■総開発面積/34,803.47㎡ ■造成工事完了日/令和3年7月完了済 ■埋蔵文化財包蔵地/喰ヶ池遺跡 ■取引態様/売主

[N街区] ■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約24分~26分(約1900m~2050m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約6分[山の下]下車徒歩約4分~8分 ■学校区/高丘東小学校(約1400m~1550m)・高丘中学校(約1000m~1150m) ■用地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■区域区分/市街化区域 ■都市計画区域/東播磨都市計画区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■予定地目/宅地 ■道路幅員/約4m~6m ■舗装道路 ■私道負担/無 ■団地総区画数/21区画 ■今回販売区画数/21区画 ■敷地面積/121.80㎡(36.84坪)~174.92㎡(52.91坪) ■建築条件付土地価格/1951万円~2456万円 ■最多販売価格帯/1900万円台(5区画)2100万円台(7区画) ■地区計画有り ■開発許可番号/明開指令第1-1号(R5)R5.5.19 ■総開発面積/4,491.35㎡ ■造成工事完了日/令和6年12月末完了予定 ■埋蔵文化財包蔵地/喰ヶ池遺跡 ■売主/株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理/関西住宅販売株式会社

《建築条件付宅地について》当宅地は土地売買契約後3か月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利子で返します。

8/5(土)13(日)

設計相談会 開催

ご予約の上
ご来場で
amazon
ギフト券

2,000円分
PRESENT

※会場にてアンケートにご協力いただいた
1家族1グループ様を対象です。
※初回来場者様のみ対象とさせていただきます。
※数に限りがございますので、予めご了承ください。
来場予約はコチラ



モデルハウス 7邸 OPEN!

詳細は
裏面へ