

初広告

FIRST ADVERTISEMENT

KANJŪ®

Smile Town
朝霧町3丁目

JR朝霧駅 徒歩約14分



HERE IS
A LIVING
SPACE
Best House

Custom-designed residential land
Happy life with the whole family

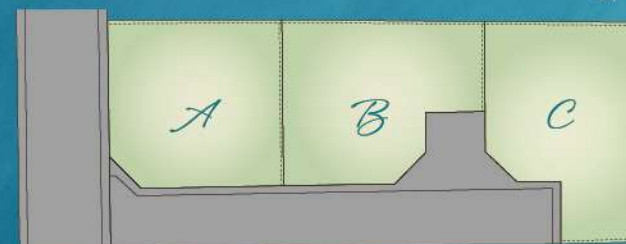
暮らし豊かな
空間がここに。

新/規/分/譲

～自由設計の注文住宅用地～

Land Plan

全3区画



Location

買物・医療・教育が
全て徒歩圏内



JR 神戸線

朝霧駅

徒歩約14分

(約1100～1120m)



朝霧小学校

徒歩約9分

(約650～670m)



朝霧病院

徒歩約9分(約700～720m)



コープこうべ

徒歩約2分(約130～150m)



キリン堂

徒歩約3～4分(約240～260m)

■所在/明石市朝霧町三丁目■交通/朝霧駅より徒歩14分(約1100m～1120m)、大蔵谷駅より徒歩11分(約850m～870m)■学区/朝霧小学校(約650m～670m)・朝霧中学校(約1600m～1620m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約5.8m■区区分/市街化区域■用途地域/第一種低層住居専用地域(絶対高さ10m)・第一種住居地域■高度地区/第1種高度地区■建ぺい率/60%■容積率/100%(第一種低層住居専用地域)・200%(第一種住居地域)■地目/宅地■私道負担/有■団地総区画数/3区画■今回販売区画数/3区画■土地面積/120.32㎡～120.35㎡■建築条件付き土地販売価格/3,126万円～3,316万円■その他/建築基準法第22条区域<売主>■建築条件付き宅地分譲について/この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。