

徒歩約

# 8分

## JR山陽本線 「大久保」駅

徒歩約8分~10分



スマイルタウン  
JR大久保駅プレミアム

利便性の中心で、もっと自由に。



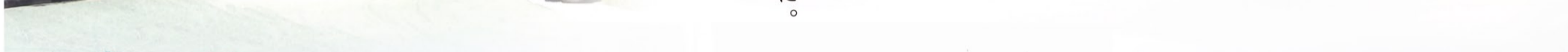
徒歩約4分  
徒歩約4分~5分



徒歩約11分  
徒歩約11分~13分



徒歩約12分  
徒歩約12分~14分



ビエラ大久保

イオン明石ショッピングセンター

JR山陽本線「大久保」駅

マックスバリュ

大窪丁田公園

明石市立 山手小学校

# 9分

徒歩約9分~10分

### FAMILIES



タウン内公園あり



駐車2台以上可能

道路幅員約6m

# SMILE TOWN スマイルタウン JR大久保駅プレミアム 早くも 最終分譲

ご予約の上、ご来場で /

amazon ギフト券 2,000円分 PRESENT

※会場にてアンケートにご協力いただいたお客様に1グループ1名を対象とさせていただきます。  
※初回来店時のみ対象とさせていただきます。  
※数に限りがございますので、予めご了承ください。

来場予約はコチラ

■所在 / 兵庫県明石市大久保大窪 ■交通 / JR「大久保」より徒歩約8分~10分(約600m~750m) ■学区区 / 山手小学校 (650m~800m)、大久保北中学校 (1050m~1200m) ■土地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝または水路に放流) ■道路幅員 / 約6m舗装道路 ■私道負担 / 無 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第二種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■宅地不況 ■旧地区区画改良 / 91区画 ■建築条件付土地販売 ■分譲販売区画数 / 33区画 ■土地面積 / 117.08㎡(35.40坪)~130.93㎡(39.60坪) ■土地販売価格 / 2533万円~3089万円 ■建費多岐売価格差 / 2600万円台(17区画) ■地区計画有り ■開発許可番号 / 開発指令第1-13号(R4)R4.8.8 ■総開発面積 / 15070.32㎡ ■造成工事完了予定 / 令和7年3月 ■その他 / 建築基準法第22条区域<売主>

(建築条件付宅地について) 当宅地は土地売買契約後3か月以内に間接住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返します。

特設サイト公開中!

※隣地境界について、道路から約1.2mはフェンスとなります。  
※概略図につき、現状と異なる場合は現状を優先下さい。  
※敷地面積は若干変更となる場合があります。