

Smile Town

魚住町 金ヶ崎2

UOZUMI CHO KANAGASAKI

敷地面積

46~

64坪超

で叶える理想の家。

全13区画



例えば



同じフロアで家族の気配を感じながら、外とも一体感を感じられる「平屋」。設計の工夫次第でコンパクトかつ快適&安心に建てられる、これからの時代に合った住まいのカタチが叶います。

平屋 STYLE

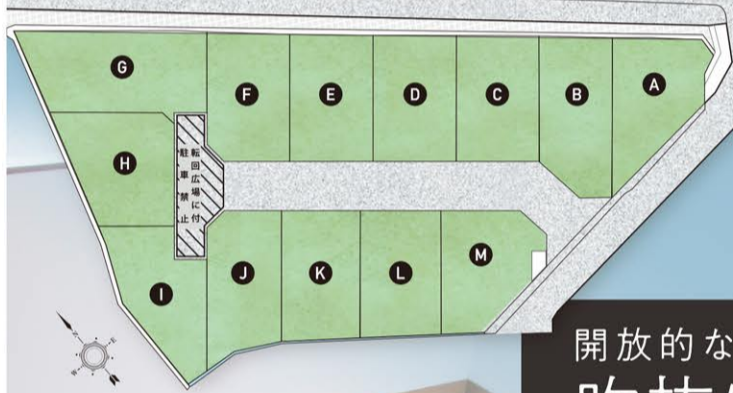


例えば

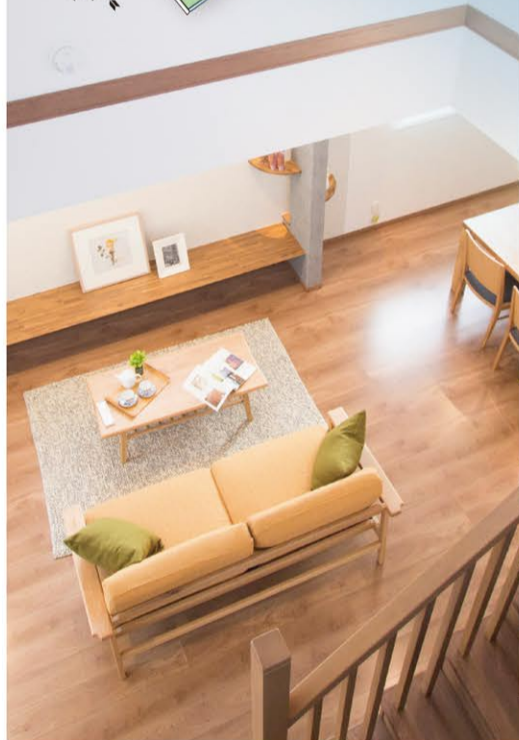
例えば



例えば



開放的な
吹抜けLDK
STYLE



外のプライベート空間
センターコート
STYLE



車好きの憧れ
インナーガレージ
STYLE



JR「魚住」駅 自転車 7分

金ヶ崎北保育園 徒歩 9分

金ヶ崎ケヤキ公園 徒歩 10分

ハローズ 徒歩 14~15分

マックスバリュ 徒歩 13~14分

ラ・ムー 徒歩 19~20分

好 評 分 譲 中

特設サイト公開中!



■所在/明石市魚住町金ヶ崎 ■交通/JR「魚住」駅より徒歩20分~21分(約1600m~1650m) ■学区/魚住小学校(約1400m~1450m)-魚住東中学校(約1700m~1750m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約4.0m~6.0m舗装道路 ■区域区分/市街化調整区域 ■用途地域/指定なし ■高度地区/指定なし ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/無 ■団地総区画数/13区画 ■今回販売区画数/13区画 ■敷地面積/151.63㎡(45.86坪)~214.48㎡(64.88坪) ■建築条件付土地価格/1,162万円~1,634万円 ■最多販売価格帯/1,500万円台(6区画) ■開発許可番号/開発指令第1-35号(R4) ■総開発面積/2,522.41㎡ ■造成工事完了日/令和5年12月末完成予定 ■売主/株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号) ■販売代理/関西住宅販売株式会社



関西住宅販売株式会社

明石本社

0120-72-0007

〒674-0051 兵庫県明石市大久保町大窪497-1

TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337

●一級建築士事務所 ●国土交通大臣許可(般-3)第28420号

●国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員

●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

www.kanju.jp

KANJU 検索

ご予約の上、ご来場で /



2,000円分
PRESENT

※会場にてアンケートにご協力いただいた1家族・1グループ様が対象です。 ※初回来場者様のみ対象とさせていただきます。 ※数に限りがございますので、予めご了承ください。

来場予約はコチラ

