



ご予約の上、ご来場頂いた方に
**amazonギフト券
2000円分プレゼント!**

専用予約フォーム

来場予約
はこちら
から!▶



※会場にてアンケートにご協力頂いた1家族・1グループ様が対象です。
※初回来場者のみ対象とさせていただきます。
※数に限りがございますので、予めご了承ください。

STATION

林崎松江
海岸駅

徒歩
約 **3** 分
(約180m~200m)



藤江
小学校

徒歩
約 **17** 分
(約1300m~1320m)



SMILE TOWN

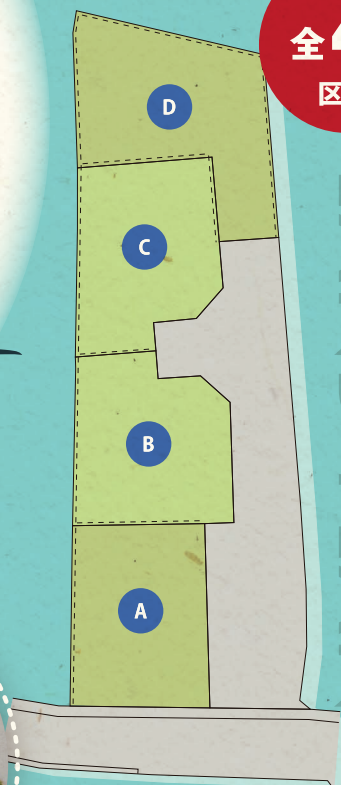
林崎町3丁目2

分譲地説明会開催

予約随時
受付中!



フリープラン区画!
全 **4** 区画



LAND PLAN

憧れの海辺での
生活をかなえる街。



※当社施工例

「林崎海水浴場」
まで徒歩

約 **4** 分
(約280m~300m)



※イメージパース

LOCATION



徒歩
10分
圏内

駅まで徒歩3分の明石市内!
マルアイまで徒歩9分、
あさひ病院まで徒歩5分の利便性。



林崎松江海岸駅 徒歩約3分
(約180m~200m)



あさひ病院 徒歩約5分~6分
(約400m~420m)



マルアイ 徒歩約9分
(約650m~670m)

■所在/明石市林崎三丁目■交通/林崎松江海岸駅より徒歩3分(約180m~200m)■学区/藤江小学校(約1300m~1320m)・望海中学校(約2100m~2300m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路幅員/約4.1m■区域区分/市街化区域/都市計画区域/東播都市計画区域/用途地域/第一種住居地域(A号地・B号地の一部)・近隣商業地域(BCD号地の一部)■第二種住居地域(CD号地の一部)■高度地区/第4種高度地区■建ぺい率/60%(第一種住居地域・第二種住居地域)・80%(近隣商業地域)■容積率/200%■地目/宅地■私道負担/有■団地総区画数/4区画■今回販売区画数/2区画■土地面積/119.73㎡~120.97㎡■建築条件付き土地販売価格/1973万円~2030万円■その他/建築基準法第22条区域、準防火地域(近隣商業地域)、埋蔵文化財保存地(林崎散布地)〈売主〉

※徒歩…分速80mで計算しています。
※広告有効期限/令和5年6月20日

笑顔溢れる、人、街、未来へ
KANJU®

関西住宅販売株式会社

明石本社

●一級建築士事務所 ●国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産取引協議会加盟

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1
TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337



0120-72-0007

www.kanju.jp

KANJU

検索

