



JR OKUBOEKI PREMIUM

新たな景ミライ色を魅せる街。

プレミアムな住み心地。全91邸の駅近新街区。

91
Blocks



■イオン明石ショッピングセンター直結！
駅近の利潤を享受する好ステージ。

JR「大久保」駅

徒歩約 **8** MIN
※徒歩8分～10分



多彩な都市の機能と暮らしの機能が交差する、
JR「大久保」駅徒歩8分～10分の舞台。
便利さと居心地の良さを手に入れ
自在に駆ける軽快なフットワーク。
職住近接の安眠の時間を紡ぐだけでなく、
ときめきに満ちた人生を育む力に満ちている。
駅前生活を愛する人は知っている。
この舞台にこそ、暮らしの未来があることを。

■スーパーから大型ショッピングモールまで買物施設充実

マックスバリュ

徒歩約 **4** MIN



イオン明石

徒歩約 **12** MIN

■お子様の登下校も安心

山手小学校

徒歩約 **9** MIN



■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 ■交通/JR「大久保駅」より徒歩約8分～10分(約600m～750m) ■学区/山手小学校(約650m～800m)・大久保北中学校(約1050m～1200m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝または水路に放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■私道負担/無 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■団地総区画数/91区画 ■今回販売区画数/58区画 ■土地面積/111.13㎡～130.93㎡ ■土地販売価格/2,510万円～3,089万円 ■最多販売価格帯/2,600万円台(26区画) ■建築条件付き土地販売 ■地区計画有り ■開発許可番号/開発指令第1-13号(R4)R4.8.8 ■総開発面積/15070.32㎡ ■造成工事完了日/令和7年3月完成予定 ■その他/建築基準法第22条区域 <売主>