

LET'S GO!

Model House 4月22日・23日 10:00-17:00

4棟同時見学会祭!

GW前に自分にぴったりの
お家を見つけよう!

ご予約の上、ご来場頂いた方に
**amazonギフト券
2000円分プレゼント!**

特設サイト
来場予約
はこちら
から!

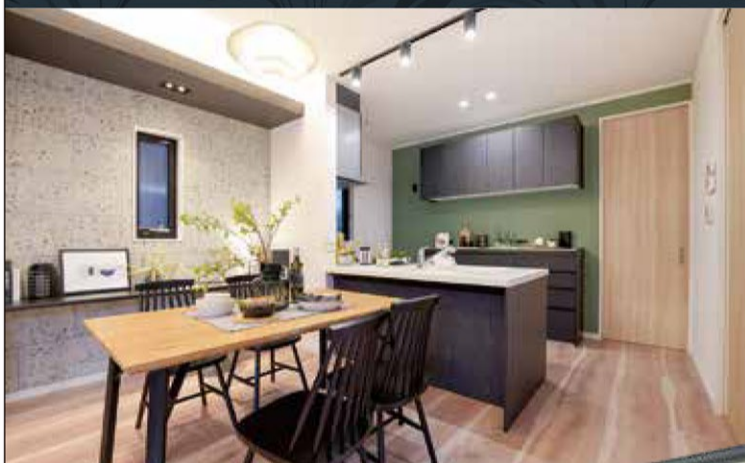


※会場にてアンケートにご協力頂いた1家族・1グループ様が対象です。
※初回来場者のみ対象とさせていただきます。
※数に限りがございますので、予めご了承ください。



個性豊かなモデルハウスをまとめて見学できるチャンス!

家族で楽しむ「空を眺めるプライベートバルコニー」と「団らんリビング」



JR大久保駅南3 stage A

JR大久保駅南3 A号地

4LDK

土地面積 / 116.30㎡(35.18坪)
延床面積 / 105.16㎡(31.81坪)

※イメージパース

土間収納 / カウンター / WIC / バルコニー



玄関→リビング、または玄関→洗面室の2WAY動線になっています。帰宅後すぐに洗面室で手洗いと着替えができ、また、洗面室からキッチンに通り抜けることができるので、家事の際も便利です。

南向きに広がるゆとりあるバルコニーは、背丈ほどある高めの手摺でプライベートをばっちり確保。開けた青空を眺めながら家族みんなでアウトドアタイムをお過ごしいただけます。

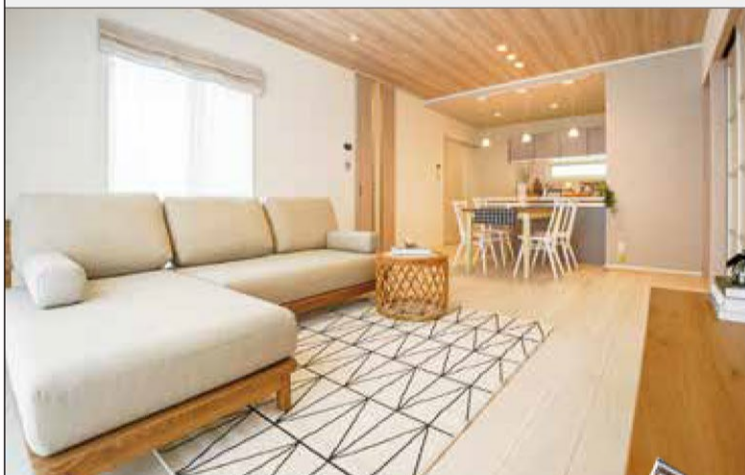


詳しい地図は
こちらから▶



■所在 / 兵庫県明石市大久保町大久保 ■交通 / JR「大久保駅」より徒歩約5分(約350m~370m)、山電「中八木駅」より徒歩約17分(約1300m~1320m) ■学区 / 大久保南小学校(約450m~470m)・大久保中学校(約350m~370m) ■団地設備 / 電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営) ■排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約8.7m~9m ■舗装道路、約4.0m ■用途地域 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第三種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / あり ■団地総区画 / 3区画 ■建築確認番号 / HK22-21418号(R4.11.30) < 売主 > 関西住宅販売株式会社

リモートワークも休日も快適! 静かで落ち着いたおうち時間の邸



ノースヒル大久保10 stage N

ノースヒル大久保10 N号地

4LDK

土地面積 / 168.80㎡(51.06坪)
延床面積 / 104.33㎡(31.55坪)

書斎 / WIC / バルコニー



リビング、ダイニング、キッチンが一直線に並ぶ17.0帖の空間。対面型キッチンから視線の抜けやすいシンプルな形で、家族がどこにいても見渡せ、お料理中も会話はずみです。キッチン横階段下スペースを利用した大きなパントリーを設置。ドアの代わりに垂壁にすることで、スムーズに出し入れできます。

垂れ壁がアクセントになった小さな書斎は、一見隠れたスペースで、落ち着いて仕事するのに最適。長めのカウンターデスクが設置してあるため、広々と作業スペースが取れます。



詳しい地図は
こちらから▶



■所在 / 兵庫県明石市大久保町松陰 ■交通 / JR「大久保駅」より徒歩約19分~21分(約1500m~1580m) / JR「西明石駅」より徒歩約30分~31分(約2400m~2480m) ■学区 / 大久保小学校(約1200m~1280m)・大久保北中学校(約1500m~1580m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約6m ■用途地域 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第二種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 無 ■団地総区画 / 14区画 ■開発許可番号 / 明開指令第1-18号(R2) 令和2年12月8日 ■総開発面積 / 286.02㎡ ■その他 / 建築基準法第22条区域<売主>



笑顔溢れる、人、街、未来へ
KANJŪ® 関西住宅販売株式会社 明石本社

●一級建築士事務所 ●国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1
TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337



0120-72-0007

www.kanju.jp

KANJU 検索

※広告有効期限/令和5年4月23日