

BE朝霧2 SMILE!

SMILE TOWN ASAGIRI.2

初広告

ご来場ご予約
プレゼント



amazon
ギフト券 **2,000** 円分

感染症予防対策につきご見学は「事前予約制」です。右記QRコードからご予約の上、お越し下さい。



傾斜地でも快適な住み心地！
道路から段差なく出入り可能

※街並みイメージCG

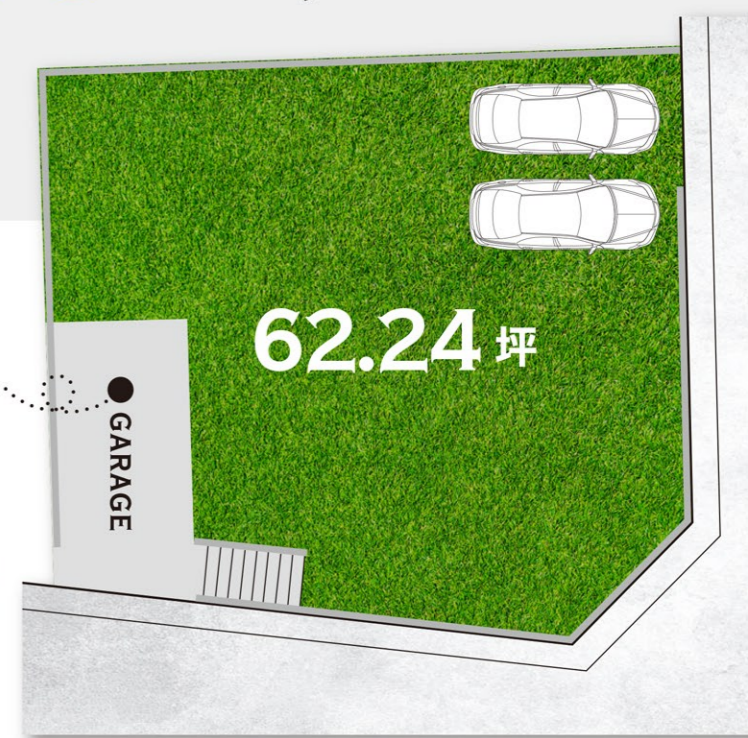
明石海峡大橋を望む 丘の上で暮らす毎日。

ゆるやかな丘がもたらすのは、やわらかな陽光と爽やかな風の通り道。
広がりを感じる暮らしの中で、家族の絆と笑顔を育む「スマイルタウン朝霧2」。

笑顔溢れる、人、街、未来へ
KANJU



LANDSCAPE



キャンプ道具など
たっぷり収納できる
ガレージスペース

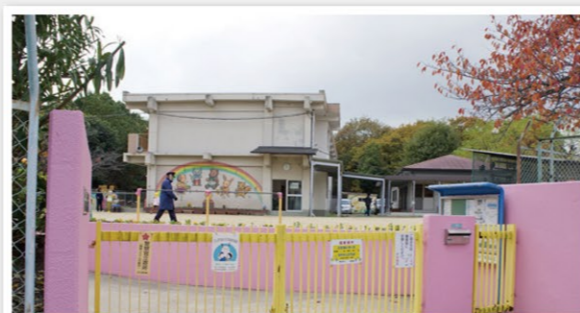
丘上の暮らしのMerit 快適な毎日のための4つの理由

- 1 住環境**
大きな幹線道路や商業地から離れているため、車や街の騒音が少なく静かで落ち着いた環境で過ごせます。
- 2 風通し**
周囲に風を遮るものが少なく、湿気もたまりにくく、いつも快適な空気の中で過ごすことができます。
- 3 陽当たり**
近隣住戸と高低差があることで日照を遮られる心配が少なく、自然光のある生活を送ることができます。
- 4 地盤の強さ**
高台は地盤が安定しており、高さもあることから水害時にも水が届きにくいなど、防災面でも安心です。

子育て家族を応援する“育住近接”限定1区画分譲

LOCATION

小さなお子様から大人まで、暮らしやすい生活環境整う街



朝霧幼稚園

徒歩 **7** MIN
(約550m)



朝霧小学校

徒歩 **5** MIN
(約350m)



朝霧中学校

徒歩 **12** MIN
(約950m)



マルアイ

徒歩 **10** MIN
(約750m)



朝霧病院

徒歩 **4** MIN
(約260m)

ONLY-ONE HOUSING

敷地面積

62

坪超

広々敷地で夢を叶える

自由設計の街

※内観写真は当社施工例



■所在/明石市朝霧台■交通/JR山陽本線(朝霧駅)まで徒歩のみ約23分(1800m)・徒歩+バス約14分(「あさぎり病院前停」まで徒歩約4分)■学区区/朝霧小学校(350m)・朝霧中学校(950m)■団地設備/電気、ガス(都市ガス)・公営水道・排水(汚水、雑排水、雨水は公共下水道へ放流)■道路幅員/約4.95m~5.95m■区域区分/市街化区域■用途地域/第1種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■高度地区/第1種高度地区■地目/宅地■団地総区画数/1区画■今回販売区画数/1区画■土地面積/205.78㎡■土地販売価格/3,464万円■建築条件付き土地販売■その他/建築基準法第22条区域<売主>

※建築条件付宅地と表示のある土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき又は住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額はお返しいたします。