

KANJŪ®

お手入れのしやすいIHキッチンヒーターや、家事ラクで節水能力の高い食洗機を搭載したキッチン。リビング・ダイニングを見通せる対面タイプなのでお料理中も家族との会話が弾みます。またすぐ近くに食品のストックや調理器具を収納できるパントリー（食品庫）も設けました。



車2台駐車可
陽光豊かな邸

Wバルコニーの

御国野小学校前7

カインド ホーム

MODEL HOUSE B

4LDK 土地建物セット販売価格(税込)
2,780万円

・WIC ・パントリー ・土間収納
・バルコニー2カ所
土地面積 / 141.17㎡(42.70坪)
建物面積 / 99.15㎡(29.99坪)

返済例
2,780万円借入れの場合
月々**70,821円**
ボーナス払いなし
・住信SBIネット銀行・変動金利0.39%
・元利均等35年返済
※詳細はスタッフまでお尋ねください。

■所在/姫路市御国野町御着■交通/JR山陽本線(御着駅)より徒歩約10分~11分(800m~850m)■学区/御国野小学校(約240m~290m)、東中学校(約1200m~1250m)
■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約7m舗装道路■私道負担/有■用途地域/第一種住居地域:準住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■分譲住宅■総戸数/6戸■今回販売戸数/1戸(B号地)■建物完成済(R4.10/10)■建物構造/木造2階建一戸建住宅■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか■売主/株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号)■販売代理/関西住宅販売株式会社■施工/関西住宅販売株式会社■その他/埋蔵文化財包蔵地(御着城跡)



優しい肌触りで癒される「無垢」の家

スージーは木材のもつ優しさや温かみを引き出した無垢の木のキッチン。木という、お手入れが気になる場所。万一、油や調味料が扉にこぼれてしまっても、乾拭きまたは水拭きでサッとひと拭き!シミになりません。

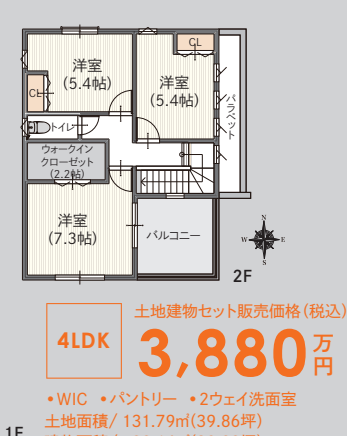
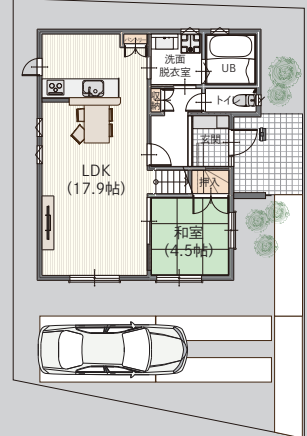
無垢のキッチン
su:iji



辻井6丁目

カインド ホーム

MODEL HOUSE A



4LDK 土地建物セット販売価格(税込)
3,880万円

・WIC ・パントリー ・2ウェイクロ
土地面積 / 131.79㎡(39.86坪)
建物面積 / 99.16㎡(29.99坪)

■所在/姫路市辻井6丁目■交通/JR山陽本線(姫路駅北口)より神姫バス乗車12分(辻井南口)下車徒歩約2分■学区/安室東小学校(約900m~930m)、安室中学校(約1600m~1630m)■団地設備/電気、都市ガス、市営上水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約4m~8.5m舗装道路■私道負担/有■用途地域/第二種中高層住居専用地域、第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%(二種中高)、50%(一種低層)■容積率/200%(二種中高)、100%(一種低層)■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■分譲住宅■総戸数/4戸■今回販売戸数/1戸(A号地)■建物完成済(R4.1/21)■建物構造/木造2階建一戸建住宅■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか■売主/株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号)■販売代理/関西住宅販売株式会社■施工/関西住宅販売株式会社



見学をご希望の方は
関西住宅販売

姫路支店

ショールームまで

お越しください。

来場予約
はこちら



Which house is your type?

2 MODEL HOUSE STYLE OPEN

※本チラシ記載の金額等は2023年4月現在のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。

〒670-0965 兵庫県姫路市東延末4丁目38-1





Shizuzaike

新在家本町

書写7

Shosha

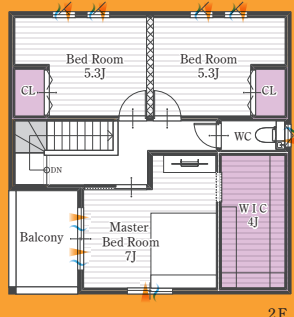


MODEL PLAN
Stage
B

建築確認番号/HK22-12602号(令和5年2月21日)
土地建物セット販売価格(税込)
3,330万円
・WIC ・パントリー
土地面積/ 124.13㎡(37.54坪)
建物面積/ 100.69㎡(30.45坪)



玄関から直接洗面室へ入ることが
外から帰ったらまずは手洗い、
着替えも済ませて団らんエリアへ入
ることができます。



玄関から
直接洗面室へ

1丁目V

返済例
3,330万円借り入れの場合
月々**84,832円**
ボーナス払いなし
・住信SBIネット銀行・変動金利0.39%
・元利均等35年返済
※詳細はスタッフまでお尋ねください。

■所在/姫路市新在家本町1丁目■交通/JR山陽本線(野里駅)より徒歩約31分(2450m~2470m)またはJR山陽本線(姫路駅北口停)より神姫バス乗車13分(新在家本町2丁目停)下車徒歩約3分■学区/城乾小学校(約950m~970m)、城乾中学校(約1100m~1120m)■団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(姫路市営)、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約5m舗装道路■私道負担/あり■用途地域/第二種低層住居専用地域(高さ制限/10m)■建ぺい率/60%■容積率/150%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■分譲住宅■総戸数/3戸■今回販売戸数/1戸(B号地)■建物構造/木造2階建一戸建住宅■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか■建物完成予定/契約後6カ月以内■売主/株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号)■販売代理/関西住宅販売株式会社■施工/関西住宅販売株式会社



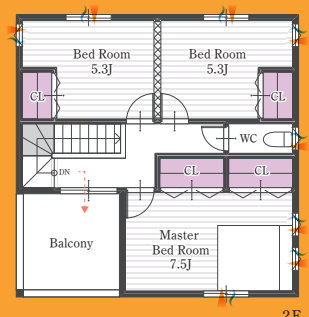
■所在/姫路市書写■交通/JR山陽本線[姫路駅北口停]より神姫バス乗車19分[書写郵便局前停]下車徒歩約5分■学区/曾左小学校(約800m~940m)、書写中学校(約2200m~2340m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約5m~9.7m舗装道路■私道負担/有(I号地以外)■用途地域/第一種低層住居専用地域(壁面後退1m、高さ制限10m)■建ぺい率/50%■容積率/100%■防火地域/指定なし■地目/宅地■分譲住宅■総戸数/12戸■今回販売戸数/1戸(F号地)■建物構造/木造2階建一戸建住宅■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか■建物完成予定/契約後6カ月以内■売主/関西住宅販売株式会社■施工/関西住宅販売株式会社

MODEL PLAN
Stage
F

建築確認番号/HK22-12558号(令和5年2月17日)
土地建物セット販売価格(税込)
2,630万円
土地面積/ 143.76㎡(43.48坪)
建物面積/ 96.58㎡(29.21坪)

ひろびろ20帖のLDK

南側に大きな掃出し窓を設けた、明るくゆったりとした団らん空間。リビングには階段下の空間を利用した収納を設置しています。



返済例
3,330万円借り入れの場合
月々**67,000円**
ボーナス払いなし
・住信SBIネット銀行・変動金利0.39%
・元利均等35年返済
※詳細はスタッフまでお尋ねください。

センターコート手柄

Tegara

STYLE

Nozato

グレイスコート 野里II

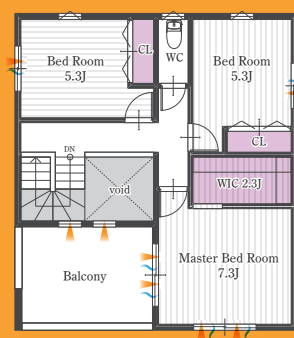
MODEL PLAN
Stage
D

建築確認番号/HK22-12569号(令和5年2月16日)
土地建物セット販売価格(税込)
2,930万円
・SCL ・WIC ・パントリー
土地面積/ 123.42㎡(37.33坪)
建物面積/ 97.25㎡(29.41坪)

広い屋根付きエントランスと土間収納



■所在/兵庫県姫路市手柄堂ノ前■交通/山陽電気(龜山駅)より徒歩約7分~8分(550m~580m)、またはJR姫路駅(北口)より神姫バス乗車約9分(飯田口)下車徒歩約4分■学区/手柄小学校(1000m~1030m)、山陽中学校(1300m~1330m)■団地設備/電気、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)、LPガス■道路幅員/約4.0~5.5m舗装道路■私道負担/無■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■分譲住宅■総戸数/4戸■今回販売戸数/1戸(D号地)■建物構造/木造2階建一戸建住宅■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか■建物完成予定/契約後6カ月以内■売主/大規模集客施設制限■売主/関西住宅販売株式会社



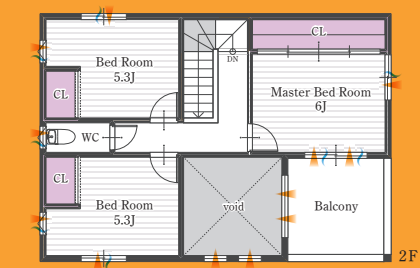
返済例
2,930万円借り入れの場合
月々**74,642円**
ボーナス払いなし
・住信SBIネット銀行・変動金利0.39%
・元利均等35年返済
※詳細はスタッフまでお尋ねください。

玄関ポーチはピロティ(屋根付き)になっており、雨の日のお出かけにも便利。また居室の窓にインプラス(内窓)を採用しました。

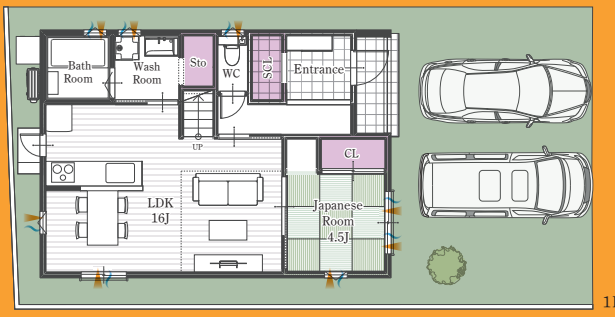
カインド ホーム

上部吹抜けの開放的なリビング

■所在/姫路市字八反田■交通/JR播但線(京口駅)より徒歩約15分~16分(1200m~1230m)、またはJR山陽本線(姫路駅)より神姫バス乗車約10分<大西口停>下車徒歩1分■学区/水上小学校(約1400m~1430m)、増位中学校(約1700m~1730m)■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水/公共下水道へ放流、雨水/道路側溝へ放流)■道路幅員/約3.8m~4.0m舗装道路■私道負担/有(A・C号地)■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■高度地区/指定なし■防火地域/指定なし■地目/宅地■分譲住宅■総戸数/3戸■今回販売戸数/1戸(C号地)■建物構造/木造2階建一戸建住宅■建物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか■建物完成予定/契約後6カ月以内■売主/株式会社ハウジングタイホー(免許番号/兵庫県知事(7)第450800号)■販売代理/関西住宅販売株式会社■施工/関西住宅販売株式会社



上部が吹抜けになった開放感の高いリビング。また和室の引き戸を開放すればLDKと合わせて20帖以上のひろびろ団らん空間が生まれます。



返済例
2,930万円借り入れの場合
月々**68,273円**
ボーナス払いなし
・住信SBIネット銀行・変動金利0.39%
・元利均等35年返済
※詳細はスタッフまでお尋ねください。

MODEL PLAN
Stage
C

建築確認番号/HK22-12496号(令和5年2月7日)
土地建物セット販売価格(税込)
2,680万円
・SCL ・納戸
土地面積/ 123.31㎡(37.30坪)
建物面積/ 100.53㎡(30.41坪)



来場予約はこちら



見学をご希望の方は
関西住宅販売姫路支店ショールーム
までお越しください。

※掲載のCG・パースは計画段階のイメージですので実際の完成とは多少異なります。また植栽・外構等はオプションを含んだイメージです。※本チラシ記載の金額等は2023年4月現在のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。 ■取引条件の有効期限/2023年5月末日

KANJU

0120-92-0009

関西住宅販売株式会社 姫路支店 〒670-0965 兵庫県姫路市東延木4丁目38-1

- 一級建築士事務所 ●国土交通大臣(1)第9451号
- 国土交通大臣許可(般-3)第28420号
- (一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員
- (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟



TV-CM放映中
かんじゅー
www.kanju-himeji.jp

