

リアルな夢プラン

実用性の
フル装備

Produced by KANJU®

一緒に素敵な夢のある家を建てませんか？

総合住宅展示場に行くと、最新設備や広々リビング、4人家族では広すぎる間取など

豪華な仕様に気後れたことはありませんか？

また、お値段を聞くと目が飛び出るくらいビックリした経験はないですか？

「目の保養のためのモデルハウスは現実的でない。」「もっと実用性のある家話をしたい。」

そんな方のために、KANJUは“実現可能な『夢の間取りプラン』”をご提案いたしました。

建物面積 31.56坪

5LDKの夢プラン

+テラス/書斎/スペシャルルーム/小屋裏収納

※掲載写真はすべて当社施工例

1 シューズクローゼット

床から天井まで自在棚により抜群の収納力で玄関をすっきり保てます。ベビーカーや釣り竿やスキー板等の長物収納もOK。



2 玄関

二人座れる玄関框(かまち)。玄関外は天井があり雨の日も安心。

3 和室

リビングからも玄関からも直接和室にも入れます。来客者は安心です。必要なければ収納スペースにもなります。

4 階段下スペースは押し入れに!

5 LDK

料理中、食事中、ソファーからも、どの場所でも無理な姿勢なくテレビが見えます。

6 テレビボードの両サイドは収納に!

7 パントリー

食料品の買いだめやキッチン用品の収納に便利。



8 洗面室

子供の入浴時に便利な広々洗面室。



9 テラス

リビングからは家族のプライバシー空間テラス! 安心な子供の遊び場やバーベキューも可能。



20 小屋裏収納

捨てられない大事な家族の思い出の物や季節物の収納に大変便利な屋根裏収納。



13 スペシャルルーム

室内干し専用ルームやトレーニングルーム、音楽や趣味の部屋としても利用可能なスペシャルルーム。



14 書斎

稼働本棚をスライドすれば男性の心をくすぐる隠し部屋書斎。



15 プライバシー遮音を考えた2ドア設計。

16 プライバシー遮音を考えた収納率の高いクローゼット。

17 ミセスカウンター

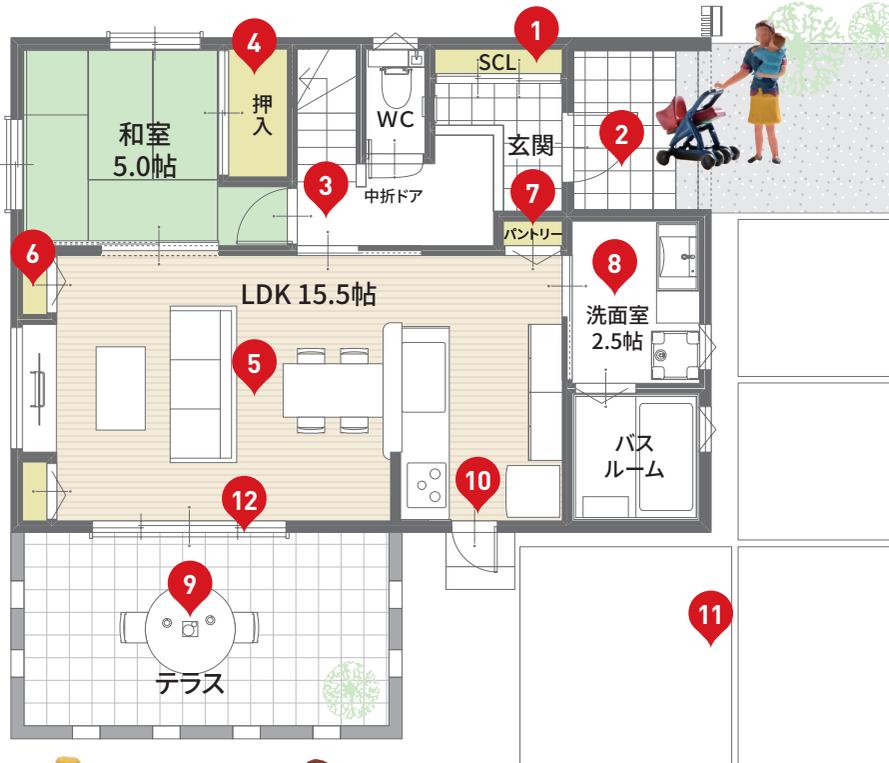
化粧台としてパソコンスペースとしても利用可能。



18 シングルベッドとセミダブルの余裕の空間!

19 バルコニー

利用時は必ず子供部屋を通る生活習慣。全面屋根付きで雨天時も安心。



1F

10 生ごみ出しも楽ちん便利な勝手口!

11 車2~3台駐車可能!

12 開閉時に虫の心配のない電動シャッター!



『夢プラン』のご相談はもちろん、住まいのお悩み事まで、お気軽に当社「ショールーム」までお問い合わせください。

KANJU®

0120-72-0007

KANJU

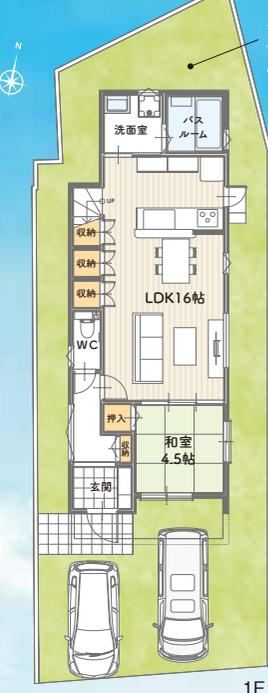
検索

KANJUでは皆様に安心してご来場いただけるよう、館内の環境整備と安全を優先して、新型コロナウイルス感染症対策を強化継続してまいります。

ご来場予約・
お問合せは
こちら▶



高砂・荒井駅に通勤の方必見!



Smile Town
播磨町
西野添
2丁目

耐震・温熱も含む
主要5分野8項目
最高等級取得

Model Plan
Stage A 4LDK +ホール収納
+WIC

土地建物セット販売価格(税込)
3,230万円

■土地面積/129.64㎡(39.21坪)
■建物面積/100.20㎡(30.31坪)

夢ポイント ①JR徒歩15分 ②マルアイ1分(冷蔵庫要らず)

■所在/加古郡播磨町西野添2丁目 交通/JR「土山駅」より徒歩約15分(約1200m)山陽電鉄「播磨町駅」より徒歩約11分(約850m) 学区区/連池小学校(約600m)、播磨中学校(約900m) 団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) 道路幅員/約6m舗装道路 区域区分/市街化区域/用途地域/第1種低層住居専用地域(外壁後退1m) 高度地区/第1種高度地区 建ぺい率/50% 容積率/100% 地目/宅地 私道負担/無 団地総戸数/1戸 分譲住宅/今販売戸数/1戸(A号地) 建物完成予定/契約日より6か月以内に完成 建築確認番号/HK21-21832(R4.2.8) 建物構造/新築木造2階建住宅 建物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか 建築基準法第22条区域<売主>

Smile Town
播磨町
東野添
2

耐震・温熱も含む
主要5分野8項目
最高等級取得

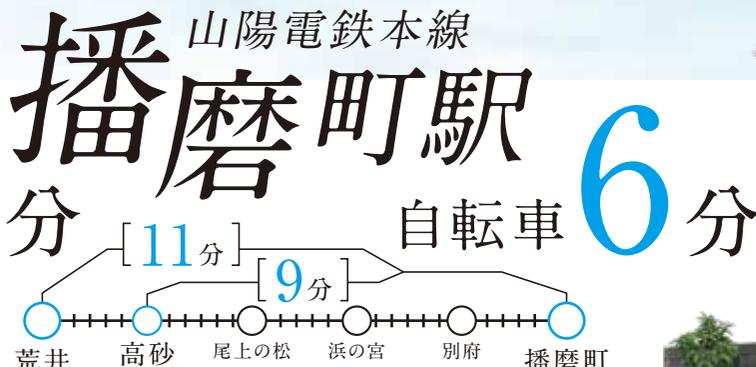
Model Plan
Stage C 3LDK +書斎
+WIC

土地建物セット販売価格(税込)
2,730万円

■土地面積/99.17㎡(30.00坪)
■建物面積/89.43㎡(27.05坪)

夢ポイント 2千万台で書斎付き安心住宅

■所在/加古郡播磨町東野添2丁目 交通/JR「土山駅」より徒歩約13分(約1000m) 学区区/連池小学校(約750m)、播磨中学校(約1500m) 団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、水道(公営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) 道路幅員/約6.0m舗装道路 私道負担/無し 区域区分/市街化区域/用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) 高度地区/第一種高度地区 建ぺい率/50% 容積率/100% 地目/宅地 団地総戸数/3区画 建築条件付土地販売/今販売戸数/2区画 土地面積/114.04㎡・114.06㎡<分譲住宅> 今販売戸数/1戸(C号地) 建物完成予定/契約日より6か月以内に完成 建築確認番号/HK21-21828(R4.2.8) 建物構造/新築木造2階建住宅 建物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか 開発許可番号/兵庫県指令車播(加土)(建)第1-42号(29播磨)平成30年3月30日<売主>



大久保エリアNew Plan誕生!!

夢ポイント JR「大久保」駅 徒歩13分

耐震・温熱も含む
主要5分野8項目
最高等級取得

Smile Town 大久保 第22

帰ってすぐに手洗いができる、収納たっぷりの家

Stage A 土地建物セット販売価格(税込)
3LDK +土間収納 +WIC **2,980万円** 土地面積/93.69㎡(28.34坪) 建物面積/89.12㎡(26.95坪)

■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 交通/JR「大久保駅」より徒歩約13分(約1000m) 学区区/山手小学校(約300m)、大久保北中学校(約350m) 団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は水路へ放流) 道路幅員/約6.9m舗装道路 区域区分/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居専用地域/高度地区/第2種高度地区 指定建ぺい率/60% 指定容積率/200% 地目/宅地 私道負担/無 団地総戸数/1戸 分譲住宅/今販売戸数/1戸 土地面積/93.69㎡ 建物面積/89.12㎡ 土地建物セット販売価格/2980万円 建物完成予定/契約日より6か月以内に完成 建築確認番号/HK21-21828(R4.2.8) 建物構造/新築木造2階建住宅 建物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか<売主>

夢ポイント 駐車3台可能、山手小学校も効果あり

耐震・温熱も含む
主要5分野8項目
最高等級取得

Smile Town 大久保 第30

たっぷり余裕の収納力3帖のウォークインクローゼット

Stage B 土地建物セット販売価格(税込)
4LDK +土間収納 +WIC **3,480万円** 土地面積/157.56㎡(47.66坪) 建物面積/100.61㎡(30.43坪)

■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約22分(約1750m)、またはJR大久保駅より神姫バス乗車約4分「山の下」下車徒歩約4分 学区区/山手小学校(約650m)、大久保北中学校(約650m) 団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) 道路幅員/約9m舗装道路 区域区分/市街化区域/用途地域/第一種中高層住居専用地域/第2種住居地域/高度地区/第2種高度地区 建ぺい率/60% 容積率/200% 予定地目/宅地 私道負担/無 団地総戸数/2戸 分譲住宅/今販売戸数/1戸 土地面積/157.56㎡ 建物面積/100.61㎡ 土地建物セット販売価格/3480万円 建物完成予定/契約日より6か月以内に完成 建築確認番号/HK21-21829(R4.2.9) 建物構造/新築木造2階建住宅 建物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか<売主>

夢ポイント 5LDKでこの価格

耐震・温熱も含む
主要5分野8項目
最高等級取得

Smile Town グランヒルズ大久保

長期的な教育が可能な小中一貫教育校校区

Stage D2 土地建物セット販売価格(税込)
5LDK +土間収納 +フリースペース **3,580万円** 土地面積/110.23㎡(33.34坪) 建物面積/104.74㎡(31.69坪)

■所在/兵庫県明石市大久保町大窪 交通/JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分(約1790m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約4分「山の下」下車徒歩約4分 学区区/高丘東小学校(約1130m)、高丘中学校(約780m) 団地設備/電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) 用途地域/第一種中高層住居専用地域/高度地区/第二種高度地区 建ぺい率/60% 容積率/200% 予定地目/宅地 道路幅員/約6m~9m(歩道含む) 舗装道路 私道負担/無 団地総戸数/180区画 建築条件付土地販売/今販売戸数/27区画 土地面積/113.01㎡~134.08㎡ 土地販売価格/1549万円~2228万円 最多販売価格帯/1600万円台(5区画) 分譲住宅/今販売戸数/1戸 土地面積/110.23㎡ 建物面積/104.74㎡ 土地建物セット販売価格/3580万円 建物完成予定/契約日より6か月以内に完成 建築確認番号/HK21-21832(R4.2.8) 建物構造/新築木造2階建住宅 建物設備/システムキッチン、洗面ドレッサー、ユニットバスほか 地区計画あり 開発許可番号/明開指令第1-40号(29)H30.2.27 総開発面積/34,803.47㎡<売主>

左のQRコードからご来場予約ページへアクセスできます!

ご来場予約の上、はじめてのご来場の方に

amazon ギフト券 **2,000円分プレゼント**

●1家族様1回限り、●アンケートにお答えいただいた方限定。
※お子様のみのご来場はお断りしております。※数に限りがございますのでご了承ください。

TV-CM放映中

KANJU

<http://kanju.jp>

関西住宅販売 明石本社 ショールーム

0120-72-0007

関西住宅販売株式会社 明石本社 〒674-0051明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337

●一級建築士事務所 ●建設業許可/兵庫県知事許可(般-1)第407003号 ●宅建業免許/国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

【建築条件付宅地契約】当宅地は土地売買契約後3か月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子で返還します。 広告有効期限/令和4年3月末日
※本チラシ記載の金額は2022年2月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。

ZEH builder
ZEH288-02623-CT