KANJU® 大久保エリアの分譲地大特集

スマイルタウン グランヒルズ大久保

STAGE D7 土地販売価格

1,679万円

土地面積／110.23㎡(33.34坪)

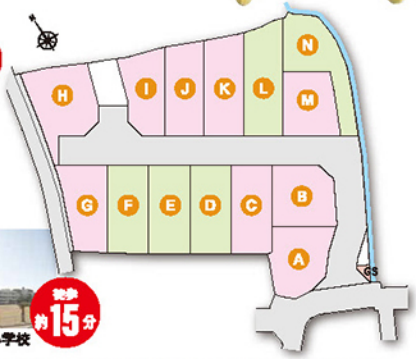
■所在／兵庫県明石市大久保町大窪交通／JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約23分(約1790m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約4分「山の下」停下車徒歩約4分■学校区／高丘東小学校(約1130m)、高丘中学校(約780m)■団地設備／電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■用途地域／第一種中高層住居専用地域■高度地区／第二種高度地区■建ぺい率／60%■容積率／200%■予定地目／宅地■道路種別／約6m～9m(歩道含む)舗装道路■私道負担／無■団地総区画数／180区画■雑排水件付土地販売■今回販売区画数／27区■土地面積／110.23㎡～139.66㎡■土地販売価格／1679万円～2569万円■最多販売価格帯／1600万円台(6区画)■地区計画有り■開発許可番号／明開指令第1-40号(2令)H30.2.27■総開発面積／34,803.47㎡<売主>

スマイルタウン ノースヒル大久保10

STAGE E 土地販売価格

2,012万円

土地面積／150.02㎡(45.38坪)



■所在／兵庫県明石市大久保町池端交通／JR「大久保駅」より徒歩約19分(約1500m)／JR「西明石駅」より徒歩約30分(約2400m)■学校区／大久保小学校(約1200m)、大久保北中学校(約1500m)■団地設備／電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路概員／約6m舗装道路■区域区分／市街化区域■用途地域／第1種中高層住居専用地域■高度地区／第2種高度地区■建ぺい率／60%■容積率／200%■予定地目／宅地■私道負担／無■団地総区画数／14区画■雑排水件付き土地販売■今回販売区画数／5区画■土地面積／150.01㎡～179.37㎡■土地販売価格／2012万円～2502万円■開発許可番号／明開指令第1-18号(R2)令和2年12月8日■総開発面積／2886.02㎡■その他／建築基準法第22条区域<売主>

スマイルタウン 山手ヒルズ

STAGE R 土地販売価格

土地面積／124.48㎡(37.65坪)

1,642万円

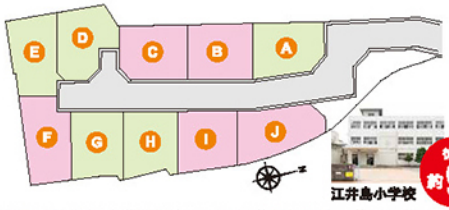
■所在／兵庫県明石市大久保町山手台2丁目4番2他、大久保町西脇字新池／谷719番4■交通／JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約28分(約2170m)■学校区／高丘西小学校(約1240m)、高丘中学校(約1400m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流、雨水は道路側溝に放流)■道路概員／約5.6m～9.0m舗装道路■区域区分／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)■高度地区／第一種高度地区■建ぺい率／50%■容積率／100%■私道負担／なし■地目／宅地■団地総区画数／18区■雑排水件付き土地販売■今回販売区画数／6区■土地面積／124.50㎡～160.47㎡■土地販売価格／1842万円～2321万円■開発許可番号／明開指令第1-9号(31)(令和元年8月15日)■開発総面積／2982.66㎡<売主>

スマイルタウン ノースヒル江井島

STAGE E 土地販売価格

土地面積／132.27㎡(40.01坪)

1,461万円



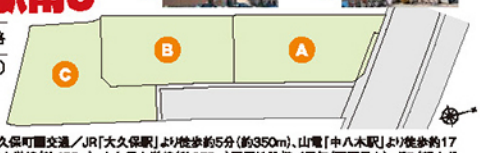
■所在／明石市大久保町西島■交通／山電江井ヶ島駅より徒歩約12分(約900m)■学校区／江井島小学校(約650m)、江井島中学校(約500m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(大阪ガス)、公営水道、排水(汚水、雑排水は公共下水道へ放流・雨水は道路側溝へ放流)■道路概員／約6m舗装道路■用途地域／第一種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■高度地区／第3種高度地区■私道負担／なし■地目／宅地■団地総区画数／10区画■雑排水件付き土地販売■今回販売区画数／5区■土地面積／125.64㎡～132.31㎡■土地販売価格／1481万円～1701万円■開発許可番号／明開指令第1-6号(R2)R2.06.25■開発総面積／1,876.39㎡<売主>

スマイルタウン JR大久保駅南3

STAGE C 土地販売価格

土地面積／127.74㎡(38.64坪)

3,074万円



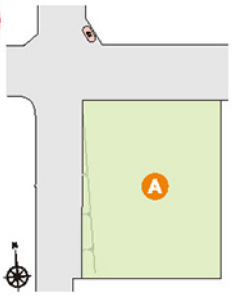
■所在／兵庫県明石市大久保町大久保町■交通／JR「大久保駅」より徒歩約5分(約350m)、山電「中八木駅」より徒歩約17分(約1300m)■学校区／大久保南小学校(約450m)、大久保中学校(約350m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路概員／約8.7m～9m舗装道路、約4.0m専用通路■区域区分／市街化区域■用途地域／第一種中高層住居専用地域■高度地区／第3種高度地区■建ぺい率／60%■容積率／200%■地目／宅地■私道負担／あり■団地総区画／3区■雑排水件付土地販売■今回販売区画数／3区■土地面積／113.44㎡～127.74㎡■土地販売価格／3074万円～3227万円<売主>

スマイルタウン 大久保第31

STAGE A 土地販売価格

土地面積／139.20㎡(42.10坪)

2,586万円



■所在／兵庫県明石市大久保町大窪■交通／JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約22分(約1700m)、またはJR大久保駅より神姫バス乗車約4分「山の下」停下車徒歩約4分■学校区／山手小学校(約400m)、大久保北中学校(約650m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路概員／約3.0～4.0m舗装道路■区域区分／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■高度地区／第1種高度地区■建ぺい率／60%■容積率／100%■予定地目／宅地■私道負担／有■団地総区画数／1区■雑排水件付き土地販売■今回販売区画数／1区■土地面積／139.20㎡■土地販売価格／2586万円<売主>

スマイルタウン 大久保第30

STAGE B 土地販売価格

1,872万円

土地面積／157.55㎡(47.66坪)

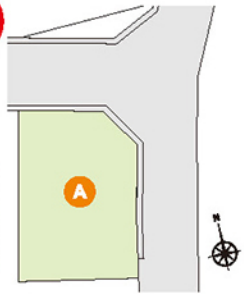
■所在／兵庫県明石市大久保町大窪■交通／JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約22分(約1750m)、またはJR大久保駅より神姫バス乗車約4分「山の下」停下車徒歩約4分■学校区／山手小学校(約860m)、大久保北中学校(約860m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路概員／約9m舗装道路■区域区分／市街化区域■用途地域／第1種中高層住居専用地域、第2種住居地域■高度地区／第2種高度地区■建ぺい率／60%■容積率／200%■予定地目／宅地■私道負担／無■団地総区画数／2区画 <売主>

スマイルタウン 大久保第27

STAGE A 土地販売価格

2,476万円

土地面積／130.92㎡(39.60坪)



■所在／兵庫県明石市大久保町大窪■交通／JR山陽本線「大久保駅」より徒歩約13分(約1000m)■学校区／山手小学校(約750m)・大久保北中学校(約500m)■団地設備／電気(関西電力)、ガス(都市ガス)、上水道(明石市営)、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流)■道路概員／約4m～6m舗装道路■区域区分／市街化区域■用途地域／第1種中高層住居専用地域■高度地区／第2種高度地区■建ぺい率／60%■容積率／200%■予定地目／宅地■私道負担／なし■団地総区画数／13区■雑排水件付土地販売■今回販売区画数／1区■土地面積／130.92㎡■土地販売価格／2476万円■開発許可番号／明開指令第1-16号(R2)令和2年11月17日<売主>

左のQRコードからご来場予約ページへアクセスできます!

ご来場予約の上、はじめてのご来場の方に

amazonギフト券 2,000円分プレゼント

●1家族様1回限り。●アンケートにお答えいただいた方限定。
※お子様のみのご来場はお断りしております。※数に限りがございますのでご了承ください。

TV-CM放映中

KANJU

http://kanju.jp

KANJU® 0120-72-0007

関西住宅販売株式会社 明石本社 〒674-0051明石市大久保町大窪497-1 TEL.078-937-3338 FAX.078-937-3337

●一級建築士事務所 ●旅館業許可／兵庫県知事許可(般-1)第407003号 ●宅建業免許／国土交通大臣(1)第9451号
●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

[建築条件付宅地契約] 当宅地は土地売買契約後3カ月以内に関西住宅販売と住宅建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定した場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利子でお返しします。 広告有効期限／令和4年2月末日
※本チラシ記載の金額は2022年1月時点のものです。物件の金額等は改定により変更になる場合がございます。