

# OPEN MODEL HOUSE

in グランヒルズ大久保



## 2棟同時公開 モデルハウス 完成見学会

地域最大級のスケールを誇る「グランヒルズ大久保」に新たな暮らし方を提案するモデルハウスが誕生しました！

1階に居住空間、2階に家族の団楽空間を設けた間取りは、見晴らしの良い景観と新たな生活スタイルをお届けします。

special gift  
ご来場ご予約  
プレゼント  
amazonギフト券  
2,000円分  
見学は「事前予約制」です。上記QRからご予約の上お越しください。

吹き抜ける風と見晴らしの良い景観  
20帖超の2階リビングの家が誕生



光に包まれる2Fリビング

### 2Fリビング

2Fに設けられた20帖超の団楽空間は、開け放たれ、風通しが良く、開放的で居心地の良い空間です。ステップでフロアに段差を設けたLDKは、一体空間の中にも目線が異なる空間を作り出し、変化を楽しむことができる間取りです。



家族の憩いのスポット

### バルコニー

リビングと和室から繋がるバルコニーはオシャレな板貼り仕上げで、天気の良い日にはまるでカフェテラスのような心地よい憩いのスポットとしてお楽しみいただけます。



### 自由に使える子供部屋



### フレキシブルな10帖超の子供部屋

家族構成やライフステージの変化に合わせて使い方をえられる10.6帖の子供部屋を設けました。お子様が小さい間は10帖超の大部屋で遊びスペースとして、大きくなりプライベートな空間が必要になれば切取りを設け2部屋の個室としてお使いいただけます。

### いつもスッキリ片付け上手な多収納

玄関には家族みんなの靴も十分収納できる大容量の収納スペースを確保。散らかりがちな玄関をいつもスッキリ整理できます。玄関のすぐ近くの階段下にも広い収納スペースを設けているので、頻繁に使う季節物のアウトドア用品やスポーツ用品の収納に便利な空間です。



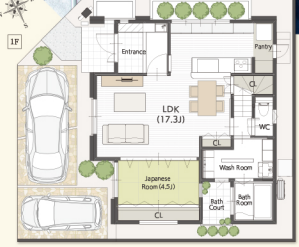
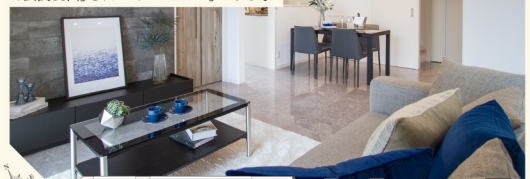
大容量のシステム収納



MODEL HOUSE C-1  
■土地面積 / 121.88㎡ (36.86坪)  
■建物面積 / 112.41㎡ (34.00坪)  
※このモデルハウスは販売しておりません。

### “新たな生活様式”に対応した

### 「玄関洗面」と「ワークスペース」のある家



毎日の家事を楽しく

### 開放感と機能性を備えた明るいキッチン

大きな窓からの採光と、白を基調とした清潔感のある開放的なキッチン。背面には大容量のカップボード、裏には食料品のストックやキッチン雑貨を収納できるパントリーを備え、使い勝手も◎。



専用ルームで安心

### リモートワークも安心のワークスペース

造付カウンターと収納を完備したスペースは在宅ワークに最適な空間。採光も良く、個室で安心して仕事に集中できる部屋をご用意しました。



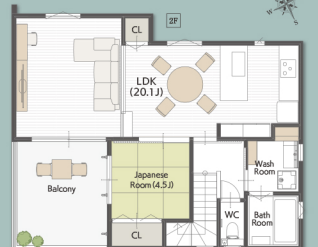
ただいま手洗い習慣

### 玄関ホール洗面

玄関ホールには帰宅後すぐに手洗いができる洗面台を完備しました。外からの汚れやウイルスを家の中に持ち込むことなく、家族の健康を守る安心の設備です。洗面室に行く手間がなく、小さなお子様でもすぐに手洗い習慣が身につきます。



■土地面積 / 117.60㎡ (35.57坪)  
■建物面積 / 106.61㎡ (32.24坪)



MODEL HOUSE C-2  
※このモデルハウスは販売しておりません。