

Model House 01
スマイルタウン
播磨町東野添5
HIGASHINOZOE 5
SMILE TOWN

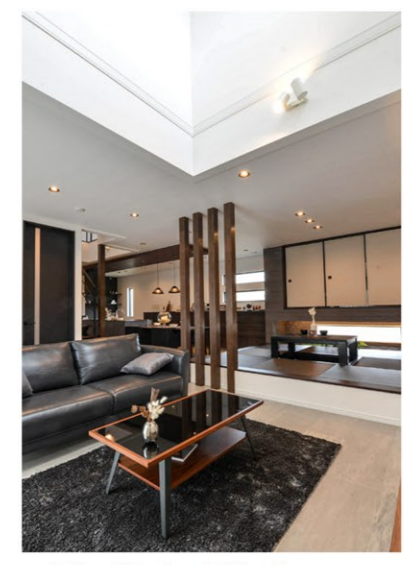
MODEL HOUSE E

+土間収納+ランドリールーム+パントリー
+吹抜リビング+2ウェイ洗面室+WIC

■土地面積 / 188.19㎡ (56.92坪)
■建物面積 / 105.98㎡ (32.05坪)

※当モデルハウスは販売していません

陽当たり良好な南面に設けられた大開口のリビング吹抜



南面に設けられた吹抜は、団楽空間にあたたかな光を取り込み開放的な空間を演出。1Fと2Fをゆるやかに繋ぎ、家全体に一体感をもたらします。

**LDK 23帖超の
畳コーナー 団楽空間**

自然と家族が集う団楽空間

開放的な吹抜けリビングと使い勝手の良い畳コーナーは、自然と家族が集う空間に。家族の姿がキッチンから確認できるので、お子様を見守りながら家事もできます。



※掲載の内観写真は当社施工例



Model House 02
グランヒルズ
大久保5期
GRAND HILLS
OKUBO

MODEL HOUSE M-1

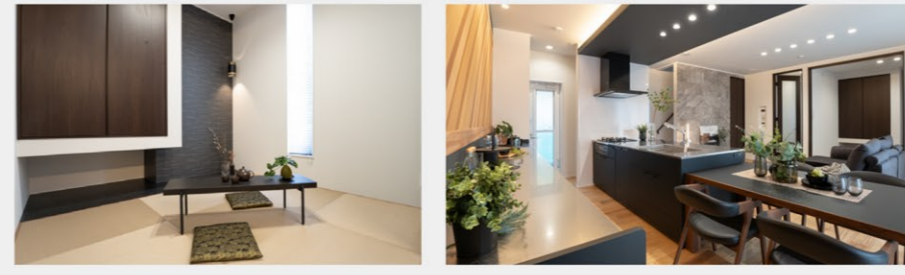
+床暖房和室+ウッドデッキ+パントリー
+リビング収納+主寝室カウンター+WIC

■土地面積 / 135.39㎡ (40.95坪)
■建物面積 / 105.68㎡ (32.87坪)

※当モデルハウスは販売していません

全ての部屋が南向きの光溢れる開放的な住まい

ゆとりある20帖リビングをはじめ、全室南向き。採光の良い明るく開放的な空間。



床暖房付きの寛ぎ和室 開放的なキッチン&ダイニング

プライバシーを確保したウッドデッキスペース

リビングの南面に設けられたウッドデッキスペースは、外からの視線が気にならない場で囲まれた屋外のプライベート空間。アウトドアリビングや、お子様の遊び場所としておうち時間を満喫するスペースに。



吹抜けのある陽光と爽風纏う邸。

ゆとりをもたらす憧れの邸。

初公開



Presented by
KANJU
OPEN
4つの珠玉の
モデルハウス
公開中
4 Style
MODEL HOUSE

ご来場ご予約プレゼント!
下記QRからご予約の上、お越しください。

amazonギフト券
2,000円分



充実の団楽空間で憩う邸。

SNSで話題の設備を押さえた邸。

Model House 03
スマイルタウン
JR魚住駅前3
JR UZUMIKIEMAE3
SMILE TOWN

MODEL HOUSE A

+土間収納+リビングカウンター+パントリー
+ダイニング収納+書斎+WIC

■土地面積 / 133.11㎡ (40.26坪)
■建物面積 / 99.78㎡ (30.18坪)

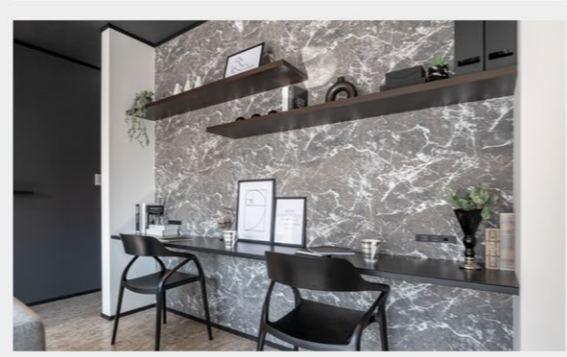
※当モデルハウスは販売していません



駅近&学近 LOCATION

JR魚住駅 徒歩 **5**分
錦が丘小学校 徒歩 **3**分

カウンターで充実の団楽空間



部屋のどこからでも見える場所にあるカウンターは、お子様が宿題をするのに大活躍。隣に並んで座れるだけのスペースがあるのも魅力◎

■所在/兵庫県明石市魚住町錦が丘3丁目 ■交通/JR山陽本線「魚住駅」より徒歩約5分(約350m) ■学校区/錦が丘小学校(約230m)・魚住東中学校(約1500m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/5.5m~6.5m舗装道路 ■区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m絶対高さ10m) ■高度地区/第1種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■私道負担/無 ■団地総戸数/4戸 ■今回販売戸数/1戸 ■土地建物セット価格/4,580万円 ■建物完成/2023年10月完成済 ■その他/建築基準法第22条区域 <売主>

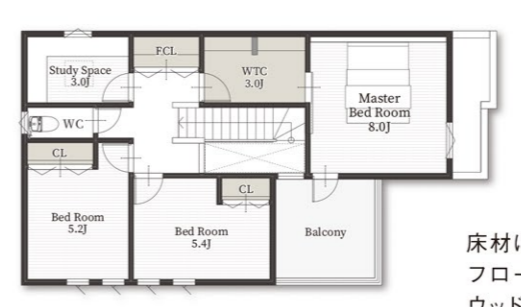
Model House 04
スマイルタウン
茜3丁目
AKANE 3 CHOME
SMILE TOWN

MODEL HOUSE C

+土間収納+アイランドキッチン
+テラス+書斎+FCL+WTC

■土地面積 / 178.41㎡ (53.96坪)
■建物面積 / 117.27㎡ (35.47坪)

※当モデルハウスは販売していません



GRAFTEKT Kitchen

LDK20帖の空間の主役となるのは、機能性と機能美を兼ね備えたグラフィテクトのアイランドキッチン。

WOODTEC Solid Floor

床材には天然木無垢材そのものの本質美とフローリングの機能性を合わせ持つ、朝日ウッドテックの挽き板フローリングを採用。



DOUBLE BOWL Wash Basin

広々とした洗面室には、高い意匠性と機能性を持ち合わせ、ホテライクなダブルボウルの洗面台を採用。