

海を臨む街。

Sea-Side Resort.

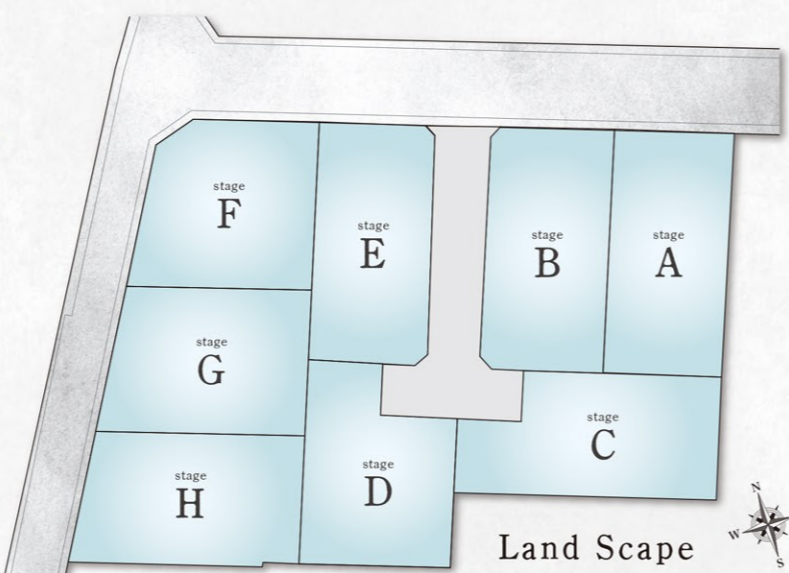


瀬戸内の穏やかな波のように、ココロを落ち着かせる街がある。耳を澄ませば聞こえてくる海の音がまるでリゾート地のように、日々の暮らしに豊かさをプラスする。憧れの海辺の暮らしを叶えるシーサイドタウンがついに誕生。海を臨む暮らしをはじめませんか。

school area
大観小学校区
全8stage

シーサイドの立地を満喫する公園や釣り場が近隣に。
学校や駅も徒歩圏内で、オンもオフも充実のロケーション！

大観小学校 徒歩 12 分	衣川中学校 徒歩 9 分	山電 西新町駅 徒歩 11 分
-------------------------	------------------------	---------------------------



SMILE TOWN

今年も
やっぱり

いよいよ残り区画わずか!!



多彩な都市の機能と暮らしの機能が交差する、JR「大久保」駅徒歩8分〜10分の舞台。便利さと居心地の良さを手に入れ自在に駆ける軽快なフットワーク。駅前生活を愛する人は知っている。この舞台にこそ、暮らしの未来があることを。

JR山陽本線
「大久保」駅 徒歩約 **8** 分

駅近の利潤を享受する充実のロケーション!

イオン明石 徒歩 12 分	マックスバリュ 徒歩 4 分	山手小学校 徒歩 9 分
-------------------------	--------------------------	------------------------

■所在/兵庫県明石市大久保町 ■交通/JR「大久保駅」より徒歩約8分〜10分(約600m〜750m) ■学区/山手小学校(約650m〜800m)・大久保北中学校(約1050m〜1200m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝または水路に放流) ■道路幅員/約6m舗装道路 ■私道負担/有(B・C・D・E号地) ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■高度地区/第3種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■団地総戸数/91戸 ■今般販売戸数/58戸 ■今般販売面積/111.13㎡ ■今般販売価格/2,510万円〜3,089万円 ■最高販売価格帯/2,600万円台(26区画) ■建築条件付き土地販売 ■地区計画有り ■開発許可番号/開発指令第1-13号(R4) R4.8.8 ■総開発面積/15070.32㎡ ■造成工事完了日/令和7年3月完成予定 ■その他/建築基準法第22条区域 ■売主/関西住宅販売株式会社

Model House 03
福吉台1丁目 Smile Town
FUKUYOSHIDAI 1 CHOME



開放感のある吹抜けで
寛ぎの家族時間を過ごす邸。



使い勝手の良い
カウンタースペース

■所在/兵庫県神戸市西区福吉台1丁目 ■JR山陽本線「魚住駅」より約12分(約4200m)・JR山陽本線(大久保駅)より徒歩約25分(福吉台) 下車徒歩約5分(約350m) ■学区/若岡小学校(約2100m)・若岡中学校(約2300m) ■団地設備/電気、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約5.0m舗装道路(専用通路) ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■高度地区/第5種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■地目/宅地 ■私道負担/無 ■団地総戸数/1戸 ■今般販売戸数/1戸 ■土地建物セット価格/3,330万円 ■建物完成/2023年10月完成済 ■都市計画区域/東播磨都市計画区域 ■その他/建築基準法第22条区域 <売主>

Model House 04
国岡6丁目 Smile Town
KUNIOKA 6 CHOME



MODEL HOUSE B
+土間収納+2ウェイ洗面室+パウダールーム
+ダイニングカウンター+WIC

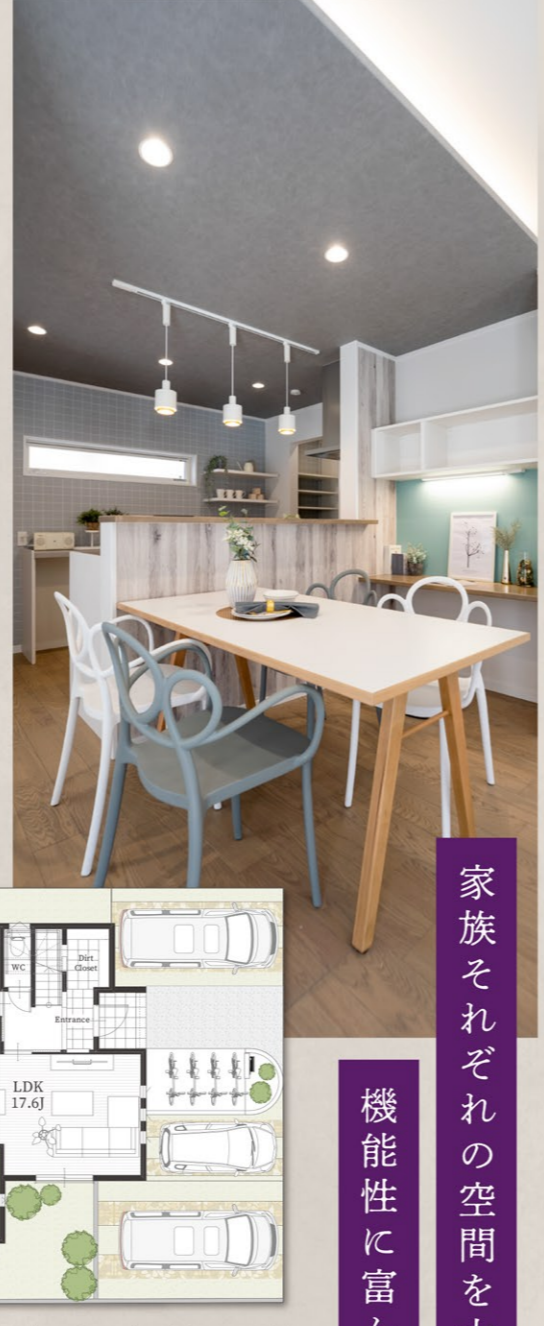
■土地面積/155.56㎡ (47.05坪)
■建物面積/103.50㎡ (31.30坪)

WIC併設のメイクスペース

WICとパウダールームを設けられた主寝室は、奥様が喜ぶスポットに。洋服を合わせながら、メイクを専用のスペースでできるメイクアップスペース。



■所在/兵庫県加古郡福美町国岡6丁目 ■交通/JR「土山駅」より神姫バス乗車約15分(福美町役場前) 下車徒歩約5分 ■学区/天満小学校(1100m〜1110m)・福美北中学校(1600m〜1610m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/約6m舗装道路(専用通路) ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m、高さ制限10m) ■高度地区/なし ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■私道負担/有 ■団地総戸数/4戸(1期2戸、2期2戸) ■今般販売戸数/1戸 ■土地建物セット販売/3,830万円 ■建物完成/令和5年7月完成済 ■土地面積/155.56㎡ ■その他/建築基準法第22条区域 <売主>



笑家来福 モデルハウス公開中!! MODEL HOUSE OPEN

家族それぞれの空間を大切に。機能性に富んだ邸。

Model House 05
西野添3丁目3 Smile Town
NISHINOZOE 3 CHOME.3



大切なペットも快適に。共に寛ぐ工夫を凝らした邸。

MODEL HOUSE B
+土間収納+わんにゃんスマイル畳+パントリー
+ペットスペース+ワークスペース+WIC

■土地面積/139.72㎡ (42.26坪)
■建物面積/101.02㎡ (30.55坪)



柔らか素材のペット専用畳の和室
和室の畳には、摩耗に強いレザー生地で、柔らかく、ひっかき傷につきにくいペットへの負担を減らす「わんにゃんスマイル畳」を使用しています。

■所在/兵庫県加古郡播磨町西野添3丁目 ■交通/JR「土山駅」より徒歩約19分(約1500m〜1515m)、または山陽電鉄「播磨町駅」より徒歩約13分(約1000m〜1015m) ■学区/蓮池小学校(約400m〜415m)・播磨中学校(約700m〜715m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は水路に放流) ■道路幅員/6m舗装道路 ■私道負担/無 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m) ■高度地区/第1種高度地区(絶対高さ10m) ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■団地総戸数/2戸 ■今般販売戸数/2戸 ■土地建物セット価格/4,280万円〜4,430万円 ■建物完成/2023年12月完成予定 ■その他/建築基準法第22条区域 <売主>

Model House 06
JR 魚住駅前3 Smile Town
JR UOZUMIE KIMAE.3



充実の団楽空間で憩う邸。

カウンターで充実の団楽空間
部屋のどこからでも見える場所にあるカウンターは、お様が宿題をするのに大活躍。隣に並んで座れるだけのスペースがあるのも魅力◎

住み心地の良い駅近&学近 LOCATION
限定1区画

JR魚住駅 徒歩 5 分	錦が丘小学校 徒歩 3 分
------------------------	-------------------------

■所在/兵庫県明石市魚住町錦が丘3丁目 ■交通/JR山陽本線「魚住駅」より徒歩約5分(約350m) ■学区/錦が丘小学校(約230m)・魚住東中学校(約1500m) ■団地設備/電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員/5.5m〜6.5m舗装道路 ■区域区分/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域(外壁後退1m絶対高さ10m) ■高度地区/第1種高度地区 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■地目/宅地 ■私道負担/有 ■団地総戸数/1戸 ■今般販売戸数/1戸 ■土地建物セット価格/4,580万円 ■建物完成/2023年10月完成済 ■その他/建築基準法第22条区域 <売主>