JR大久保駅AREA　JR土山駅AREA　モデルハウス6邸体感会 開催

JR大久保駅AREA

1 20帖のLDKから大きな窓を開けると、外と繋る開放的なテラスを採用。目隠し用の塀が設置してあるため、外でもプライベートなひとときを満喫できます。

2 SNSで話題！グラフテクトのアイランドキッチンを採用。

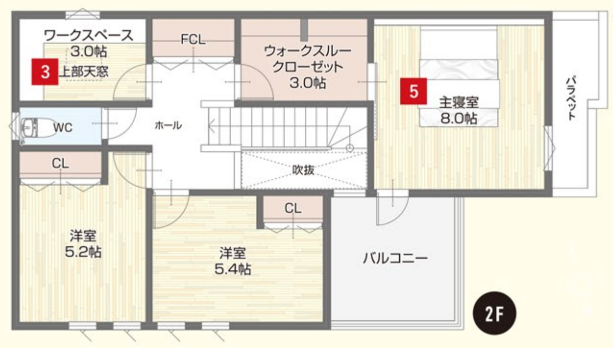
アイランドキッチンを中心に室内屋外を繋ぐ開放的な邸

スマイルタウン茜3丁目　C号地モデルハウス

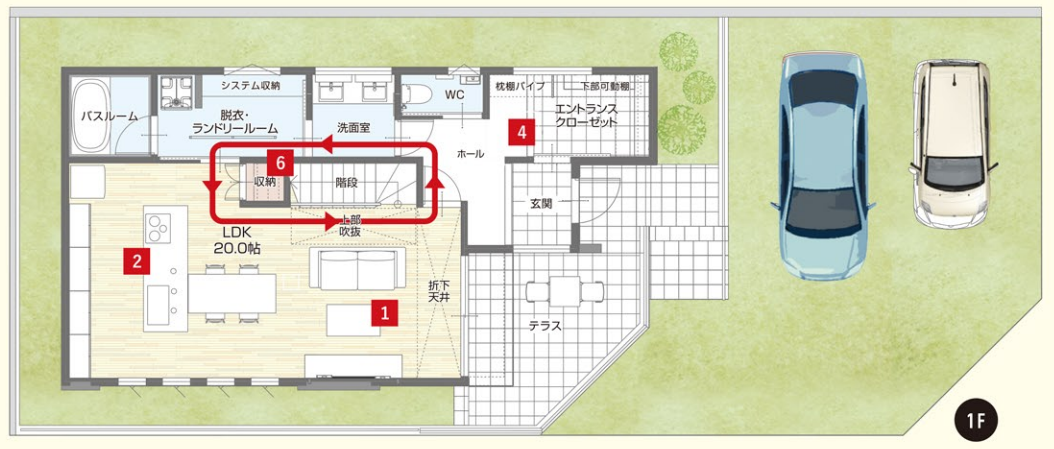
4LDK 土間収納／カウンター／WIC／バルコニー

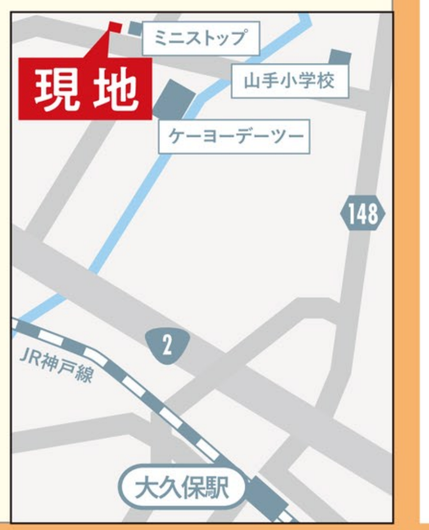
■土地面積／178.41㎡(53.96坪)　■延床面積／117.27㎡(35.47坪)

※現在販売しておりません


ワークスペース 3.0帖
3
上部天窓
FCL
ウォークスルークローゼット 3.0帖
5
主寝室 8.0帖
パラペット
WC
ホール
吹抜
CL
洋室 5.2帖
洋室 5.4帖
バルコニー
2F

3 独立したワークスペースはリモートワークや趣味の部屋などに。


システム収納
バスルーム
脱衣・ランドリールーム
洗面室
WC
枕棚パイプ
下部可動棚
エントランスクローゼット
4
ホール
6
収納
階段
上部吹抜
玄関
LDK 20.0帖
2
1
折下天井
テラス
1F


現地
ミニストップ
山手小学校
ケーヨーデーツー
148
2
JR神戸線
大久保駅

4 玄関から土足で出入り可能。ご家族全員の靴や大きめのアウトドア用品の収納にも対応できる、十分なスペースを設けています。

5 8帖の主寝室は落ち着きのある上品な空間に。扉で繋がる広々3帖のウォークスルークローゼットを採用しました。

6 ランドリールームを経由するループ動線で、洗濯をはじめとした家事効率が大幅アップ。ランドリールームは雨の日にも重宝します。

JR大久保駅AREA

憧れの書斎と癒しの坪庭のあるプライベートを楽しむ邸。

グランヒルズ大久保　C1号地モデルハウス

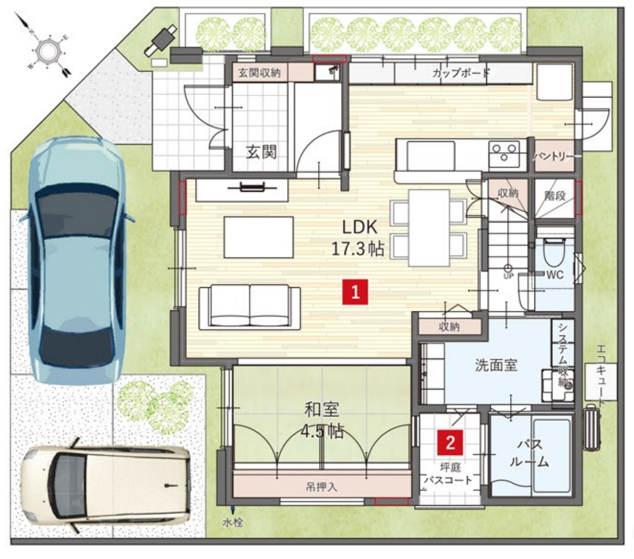
4LDK パントリー／坪庭バスコート／書斎／主寝室WIC

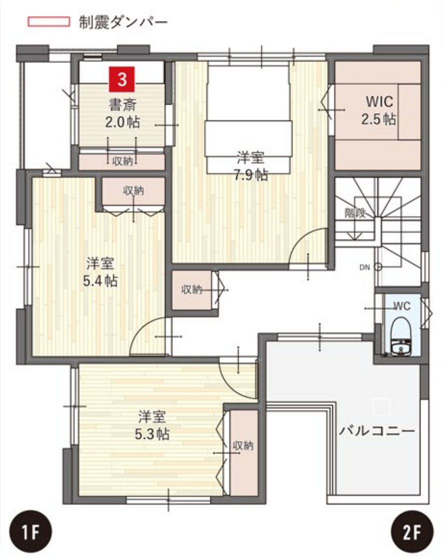
■土地面積／121.88㎡(36.86坪)
■延床面積／112.41㎡(34.00坪)

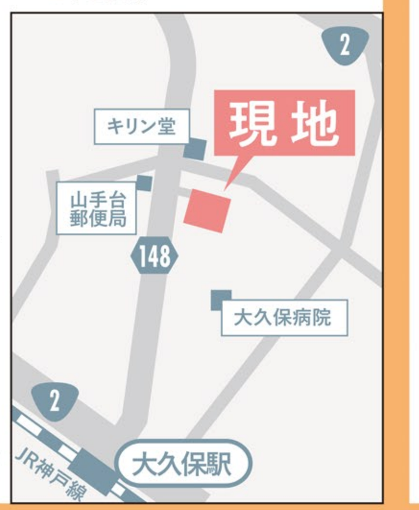
1 リビング、ダイニング、キッチンと和室を合わせると、21.8帖の大空間に。キッチンから家全体を見渡せます。また、パントリー、階段下と充実した整理スペースでお部屋をスッキリ保てます。

2 坪庭バスコートはお風呂上りに湯冷ましもできる癒し空間。バスルームに明かりと通気性をもたらします。

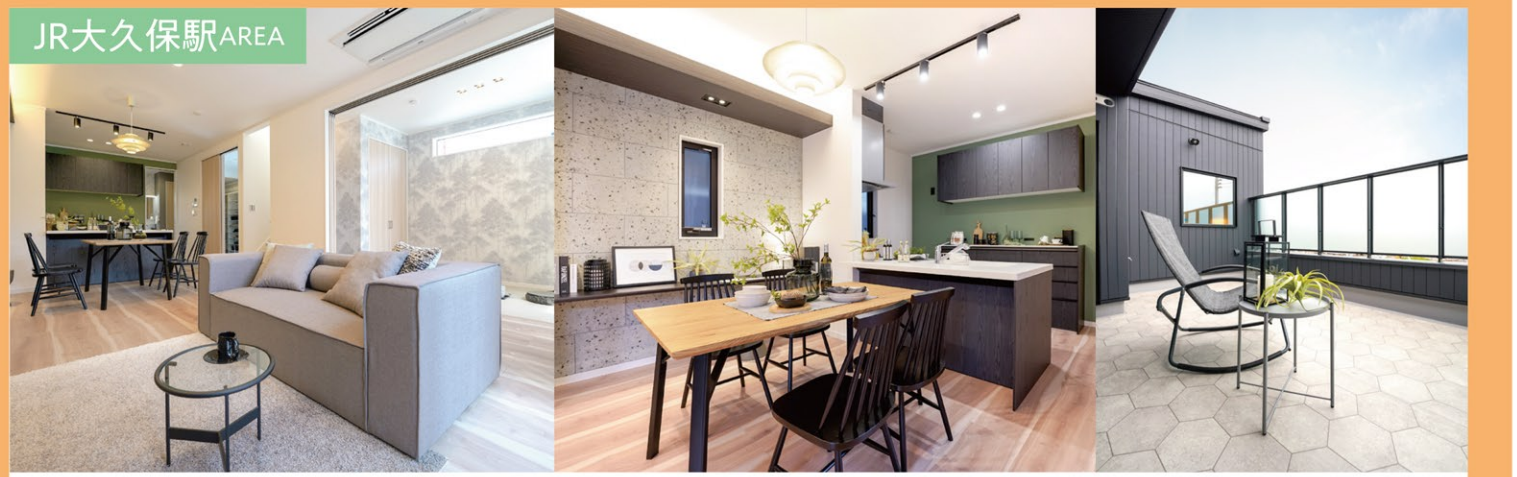
3 洋室に隣接の書斎。カウンターと収納が設けてあり、リモートワークも快適にこなせます。


玄関収納
カップボード
玄関
パントリー
収納
階段
LDK 17.3帖
1
WC
収納
システム収納
洗面室
エコキュート
和室 4.5帖
2
坪庭バスコート
バスルーム
吊押入
水栓
1F

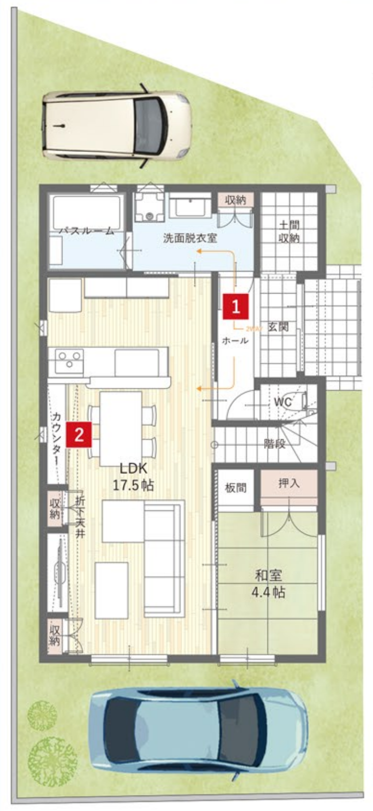

制震ダンパー
3
書斎 2.0帖
収納
洋室 7.9帖
WIC 2.5帖
収納
階段
洋室 5.4帖
収納
DN
WC
洋室 5.3帖
収納
バルコニー
2F

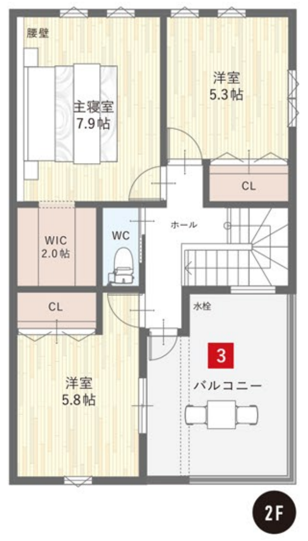

2
キリン堂
現地
山手台郵便局
148
大久保病院
2
JR神戸線
大久保駅

JR大久保駅AREA



空を眺めるプライベートバルコニーと団らんリビングのある邸。


収納
バスルーム
洗面脱衣室
土間収納
1
玄関
ホール
WC
カウンター
2
階段
LDK 17.5帖
板間
押入
収納
折下天井
和室 4.4帖
収納
1F


腰壁
主寝室 7.9帖
洋室 5.3帖
CL
WIC 2.0帖
WC
ホール
CL
水栓
3
バルコニー
洋室 5.8帖
2F

JR大久保駅南3　A号地モデルハウス

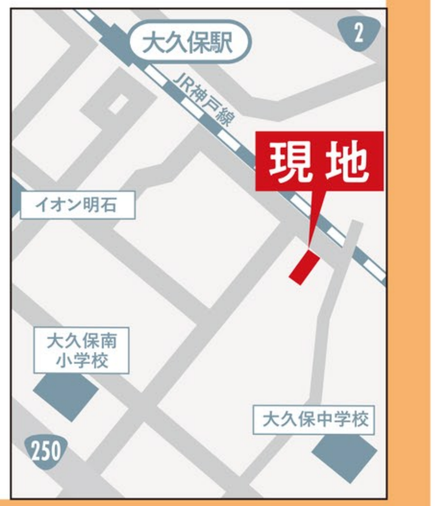
4LDK 土間収納／カウンター／WIC／バルコニー

■土地面積／116.30㎡(35.18坪)
■延床面積／105.16㎡(31.81坪)

1 玄関→リビング、玄関→洗面室の2WAY動線を採用。帰宅後すぐの手洗い・着替えや家事の際も便利です。

2 リビングの一角に設けた横長のカウンターでは、お子様の宿題やリモートワークなどに最適です。

3 ゆとりの南向きバルコニーは高めの手摺でプライベートを確保。アウトドアを存分に楽しめます。


大久保駅
2
JR神戸線
現地
イオン明石
大久保南小学校
大久保中学校
250

JR土山駅AREA

動線をコンパクトに。住み心地を追求した邸。

東野添6　A号地モデルハウス

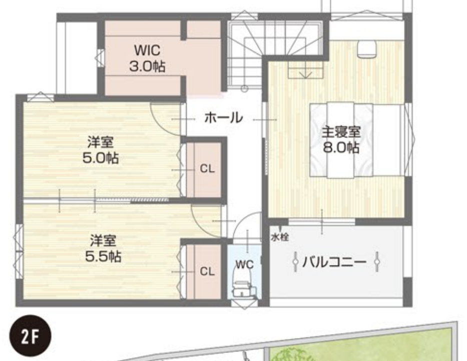
3LDK カウンター／WIC／ワークスペース／バルコニー

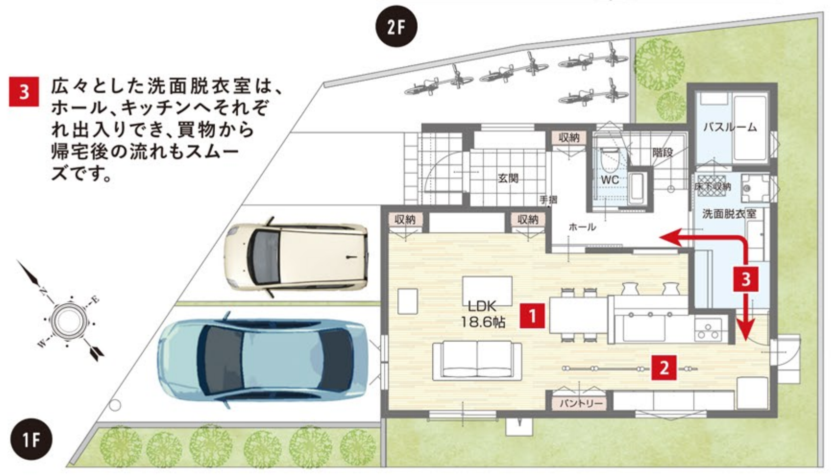
■土地面積／130.35㎡(39.43坪)
■延床面積／105.16㎡(31.81坪)

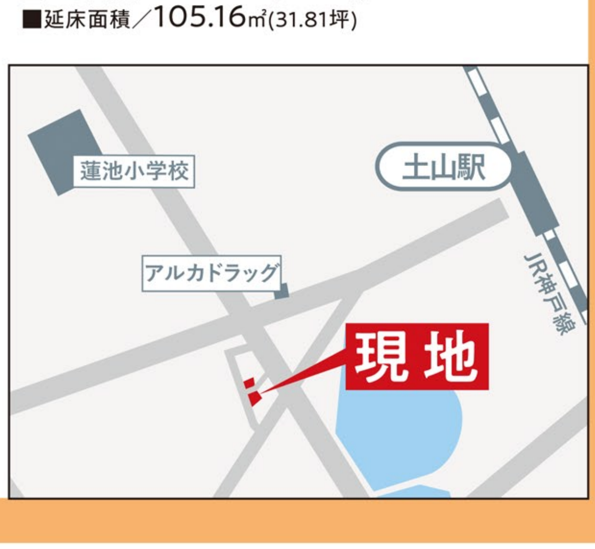
1 一体感のある18.6帖のLDK。テレビ置き場の両サイドに設けた大型収納で、リビングを常にスッキリとした空間に保つことができます。

2 お料理が捗るゆとりの作業スペースを確保したキッチン。キッチン前のカウンターは、家族をより身近に感じられます。

3 広々とした洗面脱衣室は、ホール、キッチンへそれぞれ出入りでき、買物から帰宅後の流れもスムーズです。


WIC 3.0帖
ホール
洋室 5.0帖
CL
主寝室 8.0帖
洋室 5.5帖
CL
WC
水栓
バルコニー
2F


収納
バスルーム
階段
玄関
WC
床下収納
手摺
洗面脱衣室
収納
収納
ホール
3
LDK 18.6帖
1
2
パントリー
1F


蓮池小学校
土山駅
アルカドラッグ
JR神戸線
現地

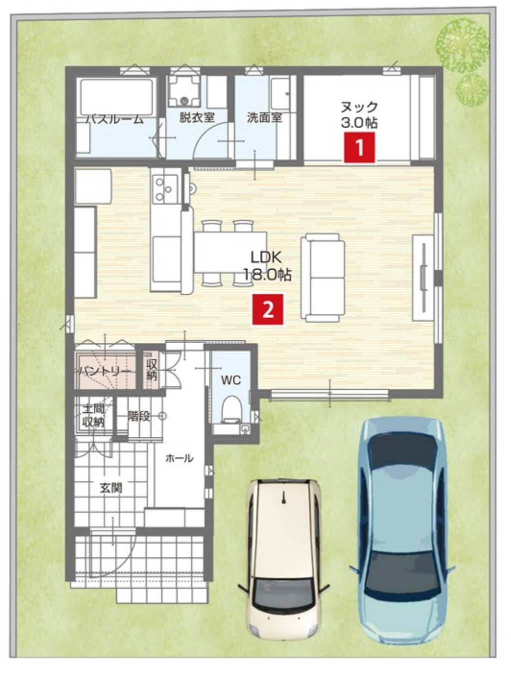
JR土山駅AREA

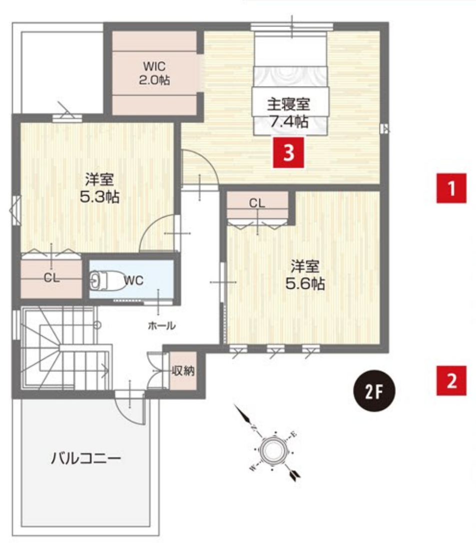
収納スペースを各所に確保。おこもりヌックのある暮らし。

野添城2丁目　D号地モデルハウス 3LDK

土間収納／パントリー／WIC／バルコニー

■土地面積／123.25㎡(37.28坪)
■延床面積／101.02㎡(30.55坪)

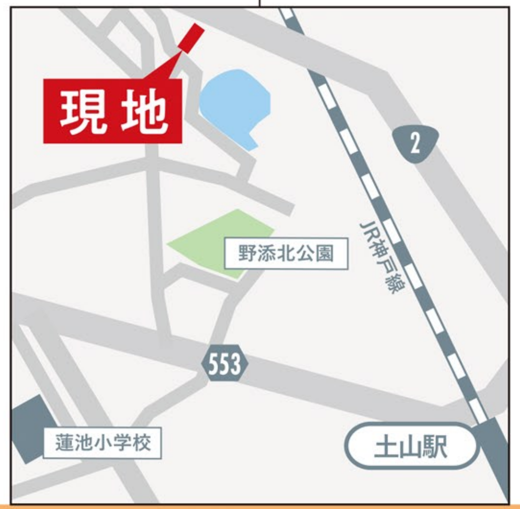

バスルーム
脱衣室
洗面室
ヌック 3.0帖
1
LDK 18.0帖
2
パントリー
収納
WC
土間収納
階段
ホール
玄関
1F


WIC 2.0帖
主寝室 7.4帖
3
洋室 5.3帖
CL
洋室 5.6帖
CL
WC
ホール
収納
バルコニー
2F

1 カーペットの敷かれた小上がりは、落ち着いた空間。天井高を低くし「こもり感」を演出。赤ちゃんのお昼寝スペースにも最適です。

2 18帖の広々としたLDK。キッチン横階段下スペースを利用した大きなパントリーも設置。食材や日用品を買い溜めした時も置き場所に困りません。

3 主寝室はゆとりの7.4帖。ウォークインクローゼットには、ご夫婦の衣類や荷物をまとめて収納することができます。

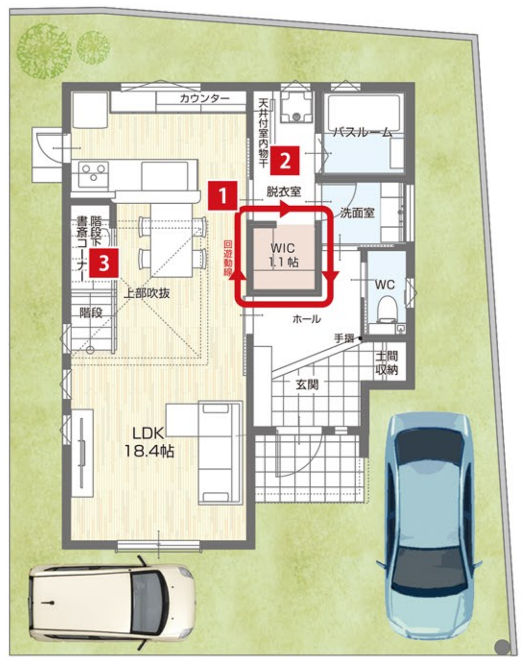

現地
2
野添北公園
JR神戸線
553
蓮池小学校
土山駅

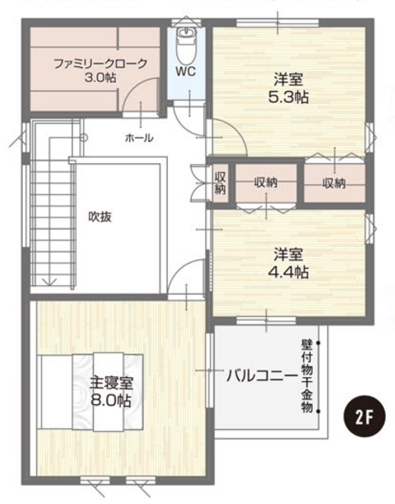
回遊動線&階段下書斎で、日々の家事・仕事を快適に！

野添城2丁目　E号地モデルハウス

3LDK 土間収納／階段下書斎コーナー／WIC／バルコニー

■土地面積／123.25㎡(37.28坪)
■延床面積／100.81㎡(30.50坪)


カウンター
天井付室内物干
2
バスルーム
1
脱衣室
洗面室
書斎コーナー
階段下
3
WIC 1.1帖
回遊動線
上部吹抜
WC
階段
ホール
手摺
土間収納
玄関
LDK 18.4帖
1F


ファミリークローク 3.0帖
WC
洋室 5.3帖
ホール
吹抜
収納
収納
収納
洋室 4.4帖
主寝室 8.0帖
バルコニー
壁付物干金物
2F

1 リビング・キッチン・脱衣室・洗面室をぐるっと回れる回遊動線。日々の家事も効率アップ！朝の忙しい時間帯も家族で込み合いません。

2 脱衣室からは、バスルーム、洗面室と並んで、ウォークインクローゼットにも直結しており、お風呂や朝の身支度を一カ所で済ませる事が出来ます。

3 階段下スペースを利用した書斎コーナーは、仕事や、家事の合間の趣味スペースとしてお使いいただけます。

【グランヒルズ大久保】■所在／兵庫県明石市大久保町大窪■交通／JR 山陽本線「大久保駅」より徒歩約23 分(約1790m)、または「大久保駅」より神姫バス乗車約4 分「山の下」停下車徒歩約4 分■学校区／高丘東小学校（約1130m）・高丘中学校（約780m ）■団地設備／電気、都市ガス、公営水道、排水（汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流）■用途地域／第一種中高層住居専用地域■高度地区／第二種高度地区■建ぺイ率／60%■容積率／200%■予定地目／宅地■道路幅員／約6m~9m（歩道含む）舗装道路■私道負担／無■総戸数／180戸■今回販売戸数／1戸■敷地面積／121.88㎡(36.86坪)■建物延床面積／112.41㎡(34.00坪)■一戸建て販売価格／4,490万円（公開期間終了後に販売予定）■建物構造／木造2階建て■建築確認番号／HK21-21232号(R3.10.29) ■建物完成予定／完成済み■地区計画有り■開発許可番号／明開指令第1-40号（29）H30.2.27■総開発面積／34,803.47㎡■造成工事完了日／令和3年8月完成済<売主>

【JR大久保駅南3】■所在／兵庫県明石市大久保町大久保町■交通／ JR「大久保駅」より徒歩約5 分(約350m~ 370m)、山電「中八木駅」より徒歩約17 分(約1300m ~ 1320m)■学校区／大久保南小学校(約450m~ 470m)・大久保中学校(約350m~ 370m)■団地設備／電気（関西電力）、ガス（都市ガス）、上水道（明石市営）、排水（汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流）■道路幅員／約8.7m~ 9m舗装道路、約4.0m専用通路■区域区分／市街化区域■用途地域／第一種中高層住居専用地域■高度地区／第三種高度地区■建ぺイ率／ 60%■容積率／ 200%■地目／宅地■私道負担／あり■団地総区画／ 3 区画■今回販売戸数／1戸■敷地面積／116.30㎡(35.18坪)■建物延床面積／105.16㎡(31.81坪)■一戸建て販売価格／5,480万円■建物構造／木造2階建て■建築確認番号／HK22-21418 号(R4.11.30)■建物完成予定／令和5年4月予定<売主>

【東野添6】■所在／加古郡播磨町東野添二丁目■交通／ JR「土山駅」より徒歩約11分（約850m ~ 860m）■学校区／蓮池小学校(約650m~ 660m)・播磨中学校(約1600m~ 1610m)■団地設備／電気（関西電力）、ガス（都市ガス）、上水道（公営）、排水（汚水・雑排水は前面道路の既設汚水公共管へ、雨水は側溝に放流）■道路幅員／約5m舗装道路■私道負担／無■区域区分／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域（外壁後退1m）■高度地区／第一種高度地区■建ぺイ率／ 50%■容積率／ 100%■地目／宅地■団地総戸数／ 2区画■今回販売戸数／1戸■敷地面積／130.35(39.43㎡)■建物延床面積／105.16㎡(31.81坪) ■一戸建て販売価格／3980万円■建築確認番号／HK23-20123号(R5.4.27) ■建物完成／令和5年8月■その他／建築基準法第22条区域<売主>

【野添城2丁目】■所在／加古郡播磨町野添城2丁目■交通／JR「土山駅」より徒歩約17分（約1300m~1330m）、またはJR土山駅より神姫バス乗車約3分（野添城3丁目停）下車徒歩約5分■学校区／蓮池小学校(約900m~930m)・播磨中学校(約1700m~1730m)■団地設備／電気、都市ガス、公営水道、排水（汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流）■道路幅員／約4m専用通路、6m舗装道路■区域区分／市街化区域■用途地域／第一種低層住居専用地域（外壁後退1m、高さ制限10m）■高度地区／第一種高度地区■建ぺイ率／50%■容積率／100%■地目／宅地■私道負担／有（CDE号地）■総戸数／5戸■今回販売戸数／2戸■土地面積／123.25㎡（37.28坪）■建物延床面積／E号地・100.81㎡（30.50坪）、D号地・101.02㎡（30.55坪）■一戸建て販売価格／3,730万円■建物構造／木造2階建て■建築確認番号／E号地・HK22-21711号(R5.1.31),D号地・HK22-20826号(R4.8.31) ■開発検査済番号／加土建 第2-30号■その他／建築基準法第22条区域■建物完成予定／令和5年7月予定■その他／埋蔵文化財包蔵地■売主／関西住宅販売株式会社

第1位
戸建住宅着工棟数
2021年度 兵庫県
住宅産業研究所

関西住宅販売株式会社　明石本社

〒674-0051 兵庫県明石市大久保町大窪497-1　TEL.078-937-3338　FAX.078-937-3337

0120-72-0007

www.kanju.jp

KANJU 検索

●一級建築士事務所 ●国土交通大臣許可(般-3)第28420号 ●国土交通大臣(1)第9451号 ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

ご予約の上ご来場で amazonギフト券 2,000円分 PRESENT

※会場にてアンケートにご協力いただいた1家族・1グループ様が対象です。
※初回来場者様のみ対象とさせていただきます。
※数に限りがございますので、予めご了承ください。

来場予約はコチラ