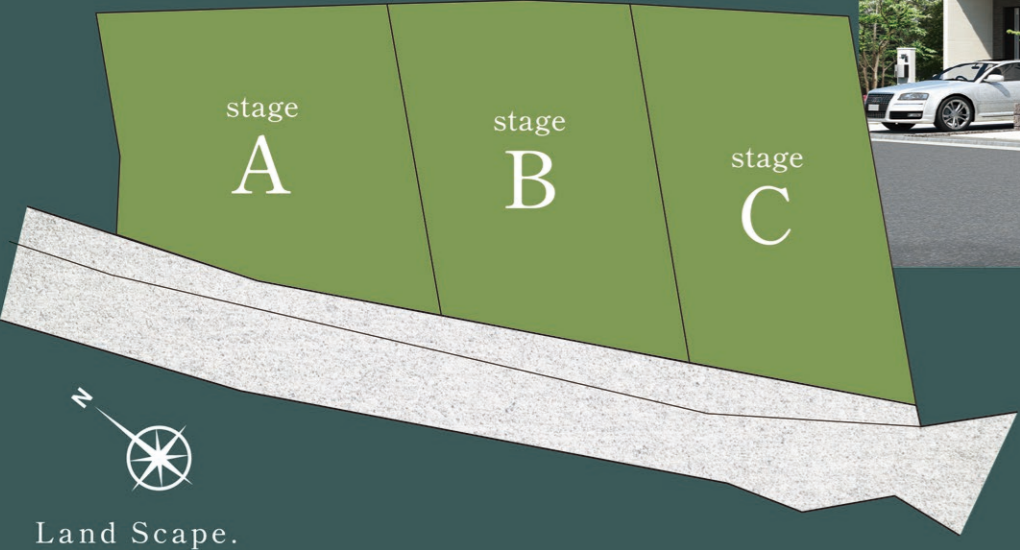


初 広 告

Grand debut

Smile Town
OKUBOCHO MORITA.2

スマイルタウン
大久保町森田 2



Land Landscape.

伸びやかな未来を手に入れる
成熟の地、大久保 Life.

あれもしたい、これもしたい。
躍動的な毎日を創り出す、住環境整う大久保の地。
都心へのアクセスも、カーライフも充実の立地に、
日々の生活をサポートする商業施設も近隣に勢揃い。
人と街が心地よくリンクする安らぎの街が、
“大久保町森田”に3区画の街で誕生しました。
アクティブに、そしてスマートに、
家族の未来を描ける新たな住処を覗いてみませんか。



※街並みイメージCG

Order-made
HOUSING

自由設計の家

決められた間取りや商品ではなく、お客様の
ライフスタイルやお好みに合わせて素材を選
び、ご家族みんなにフィットするオンリーワ
ンの住まいをご提案いたします。



stage C | 土地販売価格

土地面積 / 112.32㎡ (33.97坪)

2,079 万円~



JR山陽本線
西明石駅
(約1,400m) 徒歩 18 min



マルアイ
森田店
(約450m) 徒歩 6 min



大久保
小学校
(約1,100m) 徒歩 14 min



■所在 / 明石市大久保町森田 ■交通 / JR[西明石駅]より徒歩18分(約1400m) ■学区区 / 大久保小学校(約1100m)・大久保中学校(約1300m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 4.0m ■舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ■高度地区 / 第3種高度地区 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■地目 / 宅地 ■私道負担 / 無 ■団地総区画数 / 3区画 ■今回販売区画数 / 3区画 ■土地販売価格 / 2,079万円~2,181万円 ■土地面積 / 112.31㎡~112.32㎡ ■建築条件付き土地販売 ■その他 / 建築基準法第22条区域<売主> ※建築条件付宅地と表示する土地は土地売買契約後3ヶ月以内に関西住宅販売株式会社との間で住宅の建築請負契約を締結していたことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときは住宅の請負契約が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり受領した金額をお返しいたします。

KANJU 関西住宅販売株式会社 明石本社 〒674-0051 明石市大久保町大窪497-1 TEL(078)937-3338 FAX(078)937-3337

お問い合わせは ☎ 0120-72-0007

kanju ZEH builder 2020B-02S2-CF

●一級建築士事務所 ●建設業許可(国土交通大臣許可(般-3)第28420号) ●宅建業免許(国土交通大臣(2)第9451号) ●(一社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 ●(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

■広告有効期限/令和6年2月末日

First Ad.

初 広 告

SMILE TOWN
大久保
山手台5

スマイルタウン
OKUBO YAMATEDAI 5
全3区画

3つの夢舞台
笑顔「咲く」丘



※街並みイメージCG

GRAND DEBUT

スマイルタウン 山手台1丁目 / 新規分譲開始

利便と閑静が交差する、
豊かに暮らせる新街誕生。

心地の良い風と陽光に包まれた街、山手台。
大きく広がる空の下で、住環境豊かに暮らせる新たなスマイルタウンが誕生しました。
すぐ近隣に買物施設が充実し、教育施設も安心の徒歩圏内。
家族みんなが笑顔で暮らせる3区画の夢舞台をご紹介します。

Location / 周辺環境

食料品から日用雑貨まで近隣に揃う充実の買物施設

めぐみの郷



徒歩 1分

キリン堂

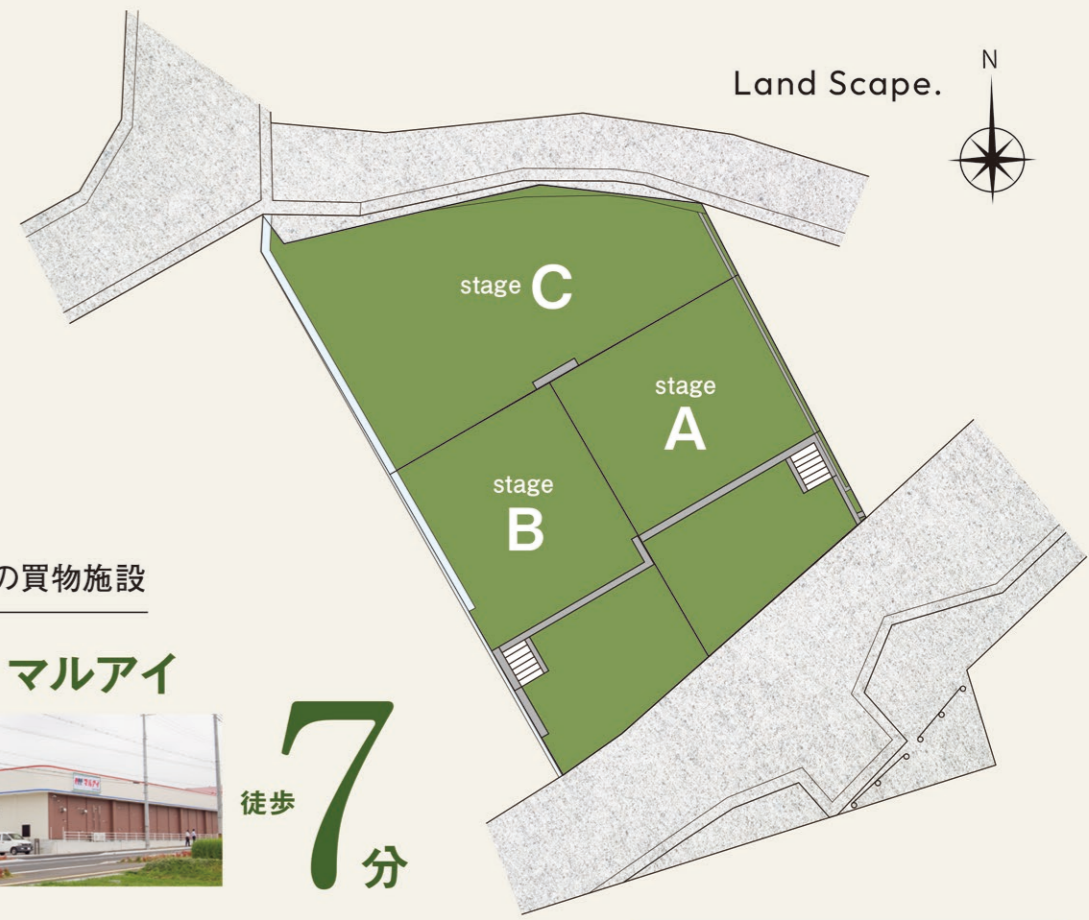


徒歩 4分

マルアイ



徒歩 7分



Land Landscape.



お子様の毎日の登下校も安心

高丘西小学校



徒歩 11分

高丘中学校



徒歩 12分

stage A / 土地販売価格

●土地面積 / 130.23㎡ (39.39坪)

2,416 万円~

■所在 / 明石市大久保町山手台1丁目 ■交通 / JR山陽本線[大久保駅]より徒歩約23分~24分(約1800~1900m) ■学区区 / 高丘西小学校(約850m~950m)・高丘中学校(約950m~1050m) ■団地設備 / 電気、都市ガス、公営水道、排水(汚水・雑排水は公共下水道へ、雨水は側溝に放流) ■道路幅員 / 約3.0m~6.0m ■舗装道路 ■区域区分 / 市街化区域 ■用途地域 / 第一種低層住居専用地域(外壁後退1m)・第一種住居地域 ■高度地区 / 第1種高度地区 ■建ぺい率 / 50% (第一種低層住居専用地域)・60% (第一種住居地域) ■容積率 / 100% (第一種低層住居専用地域)・200% (第一種住居地域) ■私道負担 / なし ■地目 / 宅地 ■団地総区画数 / 3区画 ■今回販売区画数 / 3区画 ■土地販売価格 / 2,416万円~2,442万円 ■土地面積 / 130.22㎡~157.96㎡ ■建築条件付き土地販売 ■その他 / 建築基準法第22条区域<売主> / 関西住宅販売株式会社

ご予約の上ご来場で

amazon ギフト券
2,000円 PRESENT!

ご見学は
事前予約制です。
右記QRコードで
ご予約の上、
お越しください。

